

附件：

## 项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		运转维护费-不动产登记管理费						
主管部门		065-六安市自然资源和规划局		实施单位	065003-六安市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额：	286.61	286.61	264.58	10	92.31%	9.23
		其中：本年财政拨款	286.61	286.61	264.58	—		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—		
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过该项目的实施，把“一窗办理”、“最多只跑一次”、“24小时不打烊”不动产自助服务等进行到底，有效解决市民“8小时之内没空办、8小时之外无处办”的困扰，实现高效便民的目标。				基本完成			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	不动产权证书数量	≥125000本	91000本	4	1.6	受房地产调控的影响，办理不动产登记数量减少	
		办公设备购置数量	≥2台	2台	1	1		
		中央空调数量	≥1台	1台	1	1		
		电梯数量	≥6台	6台	1	1		
		档案整理数量	≥58000份	45528份	3	2	受房地产调控的影响，办理不动产登记数量减少	
		印刷不动产登记资料数量	≥40000份	30000份	3	2	受房地产调控的影响，办理不动产登记数量减少	
		不动产登记责任保险数量	≥1份	1份	1	1		
		窗口购买服务人员数量	≥18人	18人	1	1		
		员额内聘用人数	≥10人	11人	2	1	窗口人员的老龄化严重，工作人员不足	
	质量指标	不动产权证书发放及时率	≥100%	100%	2	2		
		不动产权证书打印合格率	≥100%	100%	2	2		
		产权登记档案质检合格率	≥100%	99%	2	1.5	产权登记档案管理化、专业化和规范化有待提高	
		中央空调维保合格率	≥100%	100%	2	2		
		电梯维保合格率	≥100%	100%	1	1		
		印刷品质量合格率	≥100%	99%	2	1.5	印刷品的质量的待提高	

绩效指标		不动产登记责任保险赔付率	≥100%	100%	2	2		
		窗口购买人员及员额内聘用人员业务办理合格率	≥100%	100%	2	2		
	时效指标	中央空调维保时间	≤1季度	1季度	1	1		
	成本指标		不动产权证书成本	≤4元/本	3.13元/本	2	2	
			办公设备购置	≤265000元/台	265000元/台	2	2	
			中央空调维保费	≤92000元/台	92000元/台	2	2	
			电梯维保费	≤11167元/台	11167元/台	1	1	
			档案整理外包成本	≤5元/份	5元/份	2	2	
			印刷不动产登记资料成本	≤6.25元/份	6.25元/份	2	1.5	印刷成本高，有待降低。
			不动产登记责任保险成本	≤90000元/份	60000元/份	2	2	
			窗口购买服务人员成本	≤50000元/人/年	50000元/人/年	2	2	
			员额内聘用人员补差	≤50000元/人/年	50000元/人/年	2	2	
	效益指标	经济效益					0	
		社会效益	自助打证对便民利民方面的影响程度	≥95%	98%	10	8.5	加强宣传自助系统的便利性，让更多
			档案综合利用率	≥99%	99%	10	8.5	有效提高档案的综合利用率，更好的
		生态效益					0	
		可持续影响	增强不动产的信息与档案的安全保护水平，便于广大群众办证及查询	效果明显	达成预期指标	5	4.5	增强不动产的信息与档案的安全保护
	设备可使用年限		≥1年	1年	5	5		
	满意度指标	服务对象满意度	公众满意度	≥98%	99%	10	9	为民服务意识和思想水平有待提高，
<b>总分</b>					<b>100</b>	<b>87.83</b>		