



经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m²	89914	134.9亩
总建筑面积	m²	206162	
地上计容建筑面积	m²	143862	
住宅建筑	m²	142082	6户物业
其社区、养老用房	m²	1100	
中物业	m²	620	含消控室
公厕	m²	60	
不计容面积	m²	62300	
其屋顶机房面积	m²	1250	
架空层面积	m²	1320	
地下建筑面积	m²	59730	
其非机动车库	m²	1905	
机动车库	m²	56592	人防面积8786m²
中配电房	m²	1233	
机动车位	辆	1856	10%充电车位
其地面机动车位	辆	142	
中地下机动车位	辆	1714	
非机动车位	辆	1493	20%充电车位
其地面非机动车位	辆	223	
中地下非机动车位	辆	1270	
住宅户数	户	1040	
建筑占地面积	m²	16155	
建筑密度	%	17.97	≤23%
容积率		1.6	≤1.6
绿地率	%	40.5	≥35%

注：1. 机动车：地上0.1辆/100m²，地下1.2辆/100m²；
2. 非机动车：住宅1辆/100m²，商业4辆/100m²；

图例

—— 用地红线	—— 地下室轮廓线
--- 建筑控制线	--- 城市绿线
□ 报建建筑物	① 非机动车停车位
— 道路	◀ 地块入口标志
▨ 消防登高面	◊ 地下车库出入口
11F 建筑层数	±2.0 道路、地坪标高
② 楼号	±0.00绝对标高
▨ 机动车位	⑤ 垃圾收集点
▼ 住宅出入口	▼ 非机动车库出入口

1. 设计依据
- a 当地规划部门批准的用地红线图及规划设计要求。
- b 《六安市控制性详细规划通则（试行）》。
2. 总平面图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
3. 图中所注距离：建筑物指外轮廓线，道路指路牙内缘。
4. 图中所注坐标：建筑物外墙轴线交点、道路中心线交点、折点及用地红线折点坐标。
5. 建筑物中所注绝对标高为各栋单体建筑一层室内地坪设计±0.000标高。
6. 图中生态停车位采用树阵式绿化，并设置雨水渗透设施。
7. 根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014），满足相关防火间距要求。
8. 采用坐标系统为2000坐标。

根据市规委会2021年第五次全体委员会议精神，
原则同意该规划设计方案。

2021.9.14

业务专用章

规划技术复核图件专用章
(仅用于技术复核图件确认)
六安市规划设计研究院有限公司
(城市规划乙级)

总平面图 1:1000

© (COPYRIGHT) 版权所有 不得复制

浙江华坤建筑设计院有限公司
ZHEJIANG HOKEN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd
http://www.hoken.net.cn

设计证书编号(甲级) A133000269

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

版本变更记录 VERSION CHANGE HISTORY

序号	日期	变更版本编号
1		
2		
3		

类别	印刷签名	手体签名
审定	任利民	
审核	任利民	
项目负责	任利民	
专业负责	刘进良	
校对	梁曼慧	
设计	李秀芬	
绘图	李秀芬	

会签 CONFIRMED BY

总图	李秀芬	暖通	薛程
建筑	李秀芬	电气	吕丹
结构	戴丽珍	弱电	

给排水 马德东

注册师专用章 CHANG 2

姓名：任利民

注册号：3300026-016

有效期至：2023年6月

安徽京英新颂置业发展有限公司

工程名称 PROJECT

浙江华坤建筑设计院有限公司

规划名称站出图章

NO: 乙 浙城规编(142059)

有效期限：2024年12月31日

专业	建筑	设计阶段	方案
图名 DRAWING TITLE			
总平面图			
工程号 PRO NO.	021-C27	图号 DRAWING NO.	
项目号 ITEM NO.			
出版日期 PUBLICATION DATE	2021-9	327	