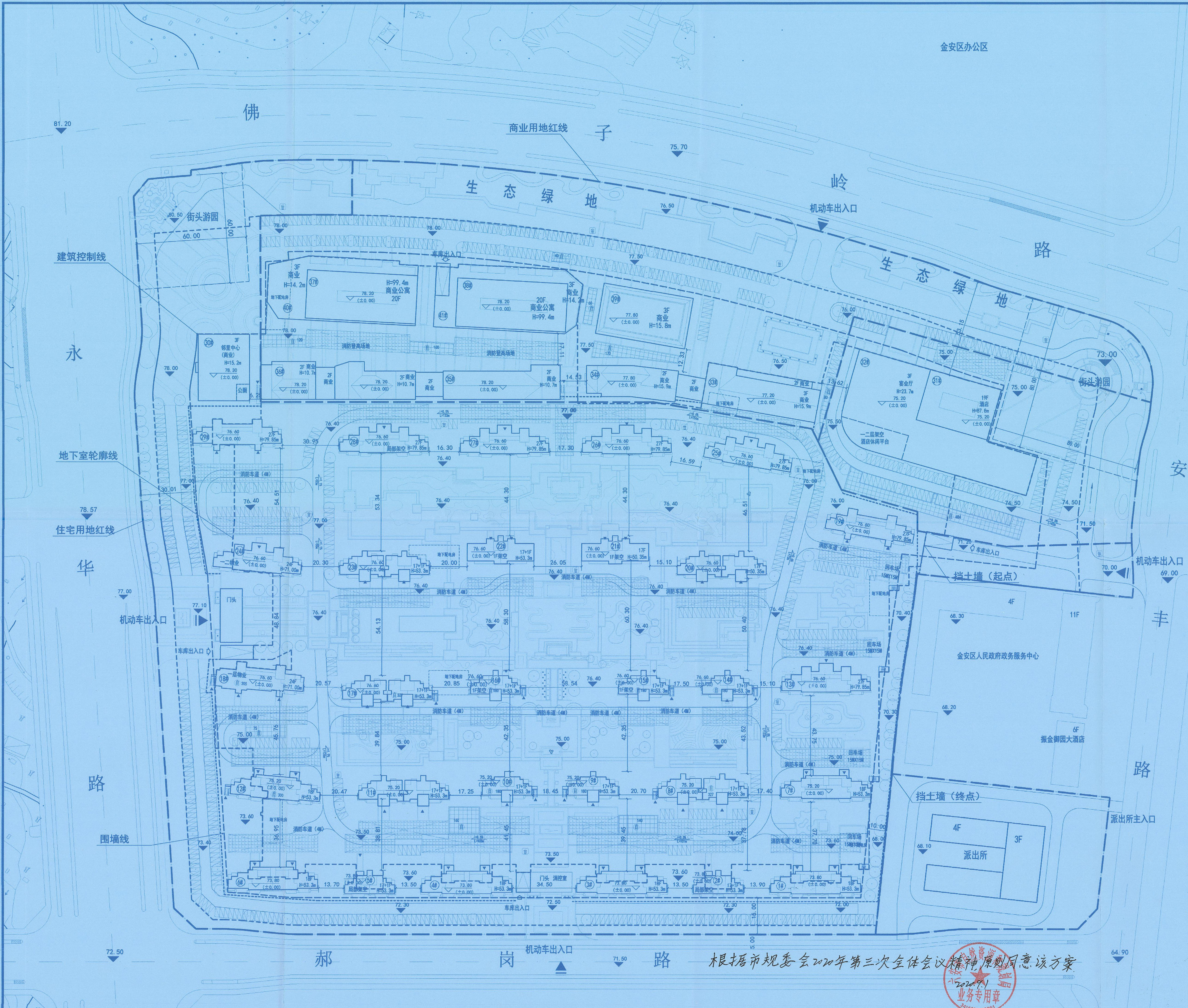
金安区办公区
北
佛子岭路
生态绿地
商业用地红线
建筑控制线
地下室轮廓线
住宅用地红线
围墙线
街头游园
永华路
安丰路
郝岗路
机动车出入口
车库出入口
37 3F 商业 H=14.2m
38 20F 商业公寓 H=99.4m
39 3F 商业 H=15.8m
30 3F 邻里中心 H=15.2m
公厕
消防登高场地
32 3F 宴会厅 H=23.7m
31 19F 酒店 H=87.6m
二层架空 酒店休闲平台
门头
消防车道（4M）
回车场 15MX15M
挡土墙（起点）
挡土墙（终点）
金安区人民政府政务服务中心
振金御园大酒店
派出所
派出所主入口
4F
11F
6F
3F
75.70
81.20
78.57
77.00
72.50
71.50
64.90
69.00
70.52
73.00

根据市规委会2020年第三次全体会议精神原则同意该方案

2020.9.1

业务专用章

3415020142291

总平面图 1:1000

商业用地经济技术指标

项目			单位	数值	备注
净用地面积			㎡	60000	
总建筑面积			㎡	145290	
地上计容建筑面积			㎡	114000	
其中	酒店		㎡	30451	客房288间
	商业公寓		㎡	52260	
	主题商业		㎡	30859	
	物业		㎡	430	含消控室60㎡
不计容建筑面积			㎡	31290	
其中	地下建筑		㎡	30370	
	其中	地下车库	㎡	28600	含非机动车库3640㎡
		地下配电房	㎡	620	
		地下泳池	㎡	1150	
	电梯机房		㎡	490	
	架空空间		㎡	430	
机动车位			辆	1184	
其中	地面机动车位		辆	355	商业地面停车率30%
	地下机动车位		辆	829	
非机动车位			辆	3450	20%为充电停车位
其中	地面非机动车位		辆	1030	地面停车30%
	地下非机动车位		辆	2420	
建筑占地面积			㎡	18970	
建筑密度			%	31.6	≤45%
容积率				1.9	≤1.9
绿地率			%	20	≥20%

住宅用地经济技术指标

项目			单位	数值	备注
净用地面积			㎡	128026	
总建筑面积			㎡	331791	
地上计容建筑面积			㎡	243249	
其中	24/27F住宅		㎡	106430	
	17/17+1/18F住宅		㎡	132919	
	邻里中心(商业)		㎡	3000	
	物业		㎡	840	含消控室60㎡
	公厕		㎡	60	
不计容建筑面积			㎡	88542	
其中	地下建筑		㎡	85072	
	其中	地下车库	㎡	83594	非机动车库3210㎡
		地下配电房	㎡	1478	
	架空层		㎡	1850	
	屋顶机房		㎡	1620	
住宅机动车位			辆	3152	
其中	地面机动车位		辆	471	住宅地面停车率15%
	地下机动车位		辆	2681	
非机动车位			辆	2513	20%充电车位
其中	地面非机动车位		辆	375	地面停车15%
	地下非机动车位		辆	2138	
住宅户数			户	2008	
其中	24/27层户数		户	940	
	17/17+1/18层户数		户	1068	
建筑占地面积			㎡	21360	
建筑密度			%	16.7	≤25%
容积率				1.9	≤1.9
绿地率			%	35	≥35%

注：1. 机动车：住宅1.3辆/100㎡，商业办公1.2辆/100㎡，酒店0.5辆/客房，配建0.45辆/100㎡；
2. 非机动车：住宅1辆/100㎡，商业4辆/100㎡；酒店0.3辆/客房

图例

----	用地红线	— —	地下室轮廓线
▬ ▬ ▬	建筑控制线	----	城市绿线
▭	报建建筑物	Ⓕ	非机动车停车位
═	道　路	◀	地块入口标志
⊠	消防登高面	◊	地下车库出入口
27F	建筑层数		道路、地坪标高
⊕	楼　号		±0.00处绝对标高
▯	机动车位	⊜	垃圾收集点
▼	住宅出入口	------	围墙线

1. 设计依据
   - a 当地规划部门批准的用地红线图及规划设计要求。
   - b《六安市控制性详细规划通则 （试行）》。
2. 总平面图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
3. 图中所注距离：建筑物指外轮廓线，道路指路牙内缘。
4. 图中所注坐标：建筑物外墙轴线交点、道路中心线交点、折点及用地红线折点坐标 。
5. 建筑物中所注绝对标高为各栋单体建筑一层室内地坪设计±0.000标高。
6. 图中生态停车位采用树阵式绿化，并设置雨水渗透设施。
7. 根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014），满足相关防火间距要求。

© (COPYRIGHT) 版权所有 不得复制

浙江华坤建筑设计院有限公司
ZHEJIANG HOKEN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd
http://www.hoken.net.cn

设计证书编号(甲级) A133000269

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

平面分区图 ZONE PLAN

版本变更记录 VERSION CHANGE HISTORY

序号	日 期	变更版本编号
1		
2		
3		
4		
5		
6		

备注 REMARKS

类别 CATEGORY	印刷签名 PRINTING SIGNATURE	手体签名 MANUAL SIGNATURE
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	任利民	任利民
审核 REVIEWED BY	任利民	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	任利民	任利民
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	吴来文	吴来文
校对 CHECKED BY	梁旻慧	梁旻慧
设计 DESIGNED BY	李秀芬	李秀芬
绘图 DRAWN BY	李秀芬	

会签 CONFIRMED BY

总图	李秀芬	暖通	薛程
建筑	李秀芬	电气	吕丹
结构	戴丽珍	弱电	
给排水	马康乐	景观	

出图章 STAMP

浙江华坤建筑设计院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级 NO:A133000269
（有效期至2023年7月20日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册师专用章 STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：任利民
注册号：3300026-016
有效期：至2021年6月

浙江华坤建筑设计院有限公司
城市规划设计出图章
NO:乙[浙]城规编(142059)
有效期至:2024年12月31日

建设单位 CONSTRUCTION UNIT
安徽振兴控股集团六安市金安区建设发展有限公司

工程名称 PROJECT
振兴.山河赋

项目名称 ITEM

子　项			
专　业	建筑	设计阶段	方案

图名 DRAWING TITLE
总平面图

D39

工程号 PRO NO.	H20-C13	图　号 DRAWING NO.	
项目号 ITEM NO.			
出版日期 PUBLICATION DATE	2020-08		

COLOR/LINEWIDTH= 80/0.12, 252/0.1, 116/0.05 GRAYSCALE= 252/70% A1=84100,59400 1/100