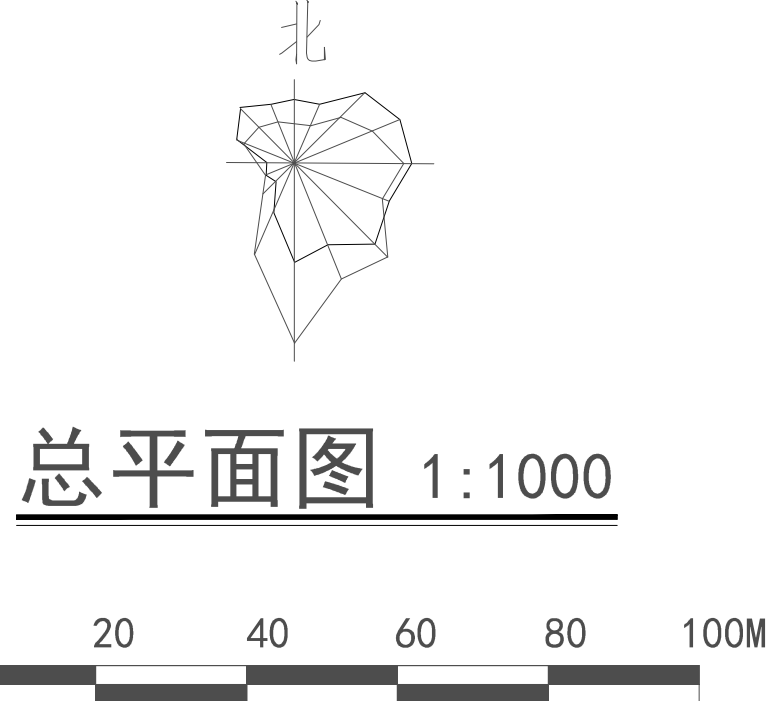


养老地块经济技术指标						
			数量	单位	备注	
总建筑面积			42429	m²		
用地面积			40980	m²		
地上计容建筑面积			32368	m²		
其中	其中	养老院	15131	m²	不少于12000m²	
		养老公寓	13864	m²		养老公寓及配套附属设施计容建筑面积 不小于1.6Wm²
	配套附属设施		3013	m²		
	其中	配套用房	2803	m²		
		物业服务用房	150			
			消防控制室	60	m²	
	市政基础设施		开闭所	360	m²	
	不计容机房建筑面积			664	m²	
地下建筑面积			9397	m²		
其中	机动车车库面积		8054	m²		
	其中	非人防车库面积	6112	m²		
		人防车库面积	1942	m²		
	非机动车车库面积			1343		
	容积率			0.79	-	不大于0.8
建筑占地			7047	m²		
建筑密度			17.2%	m²	不大于18%	
绿地率			44.0%		不小于40%	
总户数			176	户		
其中	公寓户数		176	户		
床位数			301	床	不少于300床	
其中	养老院床位数		301	床		
机动车车位			324	辆	护理院和养老公寓按1个/100m²，其中 地上不大于0.4个/100m²，地下不少于 0.6个/100m²。	
其中	地上车位		116	辆		
	地下车位		208	辆		
	其中	人防车位	71	辆		
非人防车位		137	辆			
非机动车停车位			1278	辆	护理院和养老公寓按4个/100m²	
其中	地上非机动车位		383	m²		
	地下非机动车位		895	辆		
机动车充电桩停车位			49	辆	机动车配建不少于15%的充电桩	
非机动车车充电桩停车位			320	辆	非机动车不少于停车位25%的充电桩	



图例	
	拟建建筑
	规划用地范围线
	地下建筑轮廓线
	地下机动车车库出入口
	地下非机动车车库出入口
	道路
	坐标
	道路转弯半径
	室外场地标高
	建筑物±0标高
	地面机动车停车位
	地面非机动车停车位
	小区围墙线
	小区出入口
	非机动车库入口
	垃圾收集点
	消防登高场地

设计说明：

- 1、本图标高、尺寸、定位坐标以米为单位；
- 2、本工程用地红线内建筑室外的景观环境设计等内容，另详后期设计图纸；
- 3、消防车道宽不小于4M，坡度小于8%，消防车转弯半径（内径）均为12米；
- 4、消防车道及周围场地均按通过45吨消防车荷载设计；
- 5、消防车道与建筑之间不种植高大乔木，及布置消防车通行的设施；
- 6、图中所注坐标为建筑物外墙轴线交点、折点及用地红线折点坐标。

会 签		
建 筑	电 气	
ARCHT.	ELECT.	
结 构	采暖通风	
STRUCT.	HVAC	
给排水		
PLUMBING		

盖章位置

盖章位置

注意

本图未加基本院出图专用章无效。  
切勿以比例量度此图，一切应依据图内数字  
所示为准。  
使用此图时，应同时参照国家和有关标准  
图及其他有关图纸，如发现有任何矛盾之  
处，应立即通知设计人。  
此图版权归上海工业大学设计院（集团）  
有限公司所有。

审 定	毛振海
APPROVED BY	
审 核	祁小洁
EXAMINED BY	
项目负责人	毛振海
CHAIRMAN	
专业负责人	程明明
CHIEF ENGINEER	
校 对	董 翔
CHECKED BY	
设 计	解 祥
DESIGNED BY	
制 图	
DRAWN BY	
方案设计人	
CONCEPT DESIGN	

建设单位

工程名称  
PROJECT NAME  
郝岗路养老地块

项目名称  
SUB-TITLE  
S01P-T1C1W

图 名  
TITLE  
总平面图

工程编号 PROJECT NO.	
版 本 EDITION NO.	
出 图 日 期 DATE	2022.07
图 号 DRAWING NO.	