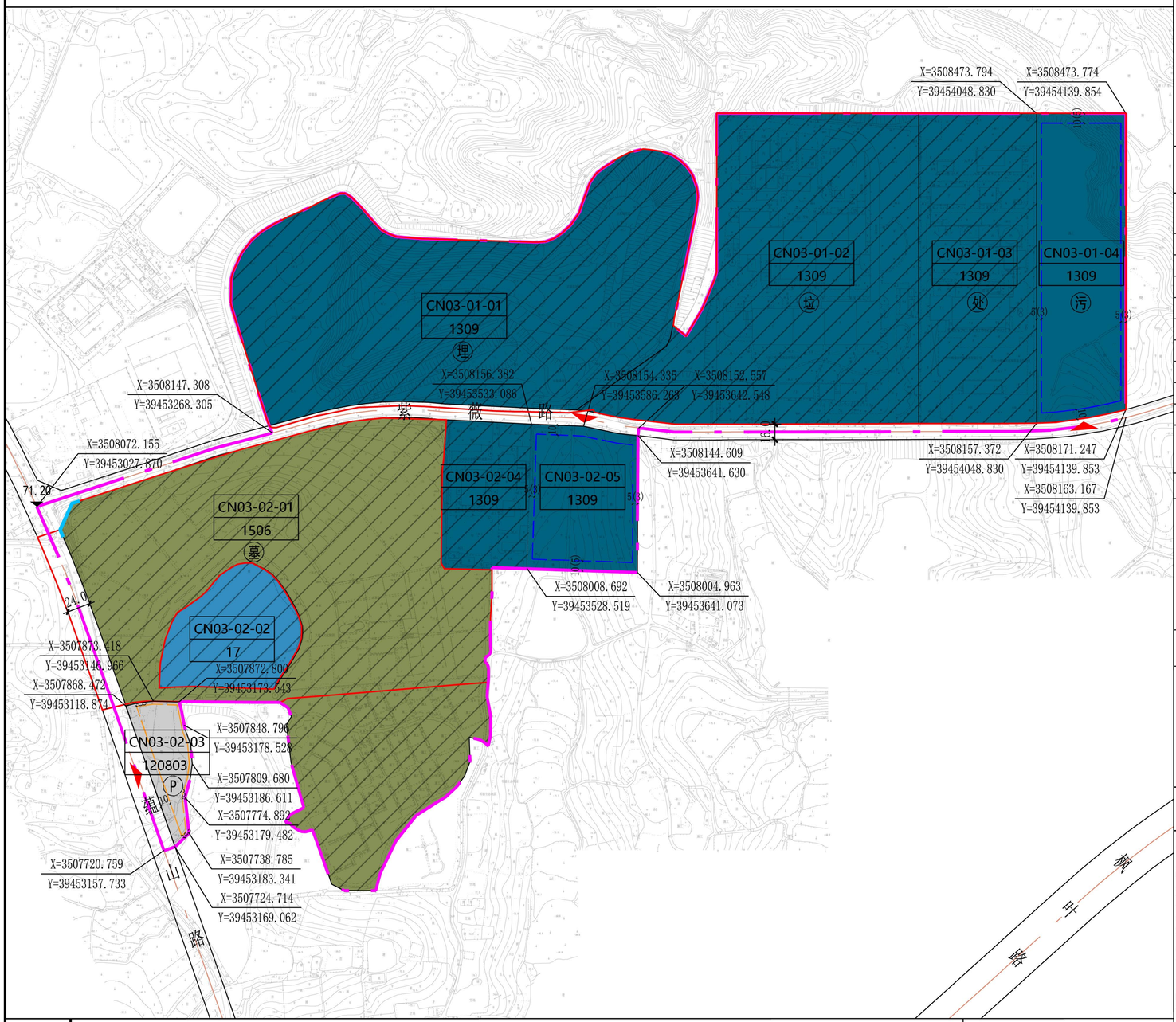
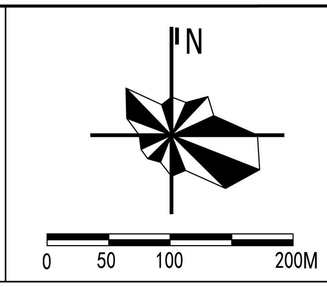
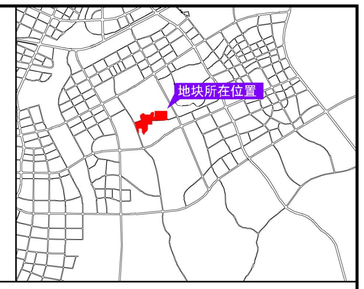
六安城区六安站片区CN03单元紫薇路两侧地块详细规划



指北针比例尺



区域位置图



地块控制一览表

用地编码	用地性质	用地代码	用地面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	容积率	建筑限高(m)	备注
CN03-01-01	环卫用地	1309	86461	—	—	—	—	现状
CN03-01-02	环卫用地	1309	74717	—	—	—	—	现状
CN03-01-03	环卫用地	1309	38127	—	—	—	—	现状
CN03-01-04	环卫用地	1309	28315	≤55	≥10	≤1.7	≤24	规划
CN03-02-01	殡葬用地	1506	113157	—	—	—	—	现状
CN03-02-02	陆地水域	17	13884	—	—	—	—	现状
CN03-02-03	社会停车场用地	120803	5581	≤10	≥10	≤0.1	≤10	规划
CN03-02-04	环卫用地	1309	13287	—	—	—	—	现状
CN03-02-05	环卫用地	1309	16046	≤55	≥10	≤1.7	≤24	规划

地块配套设施

设施类别	项目名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	所在地块	备注
市政设施	垃圾填埋场	——	——	CN03-01-01	现状
	垃圾焚烧厂	——	——	CN03-01-02	现状
	餐厨垃圾处理厂	——	——	CN03-01-03	现状
	污泥处理厂	28315	——	CN03-01-04	规划
	公墓	——	——	CN03-02-01	现状

道路断面

管控要求

1、地块用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率，各类配建设施等级、数量、规模等控制要求为强制性内容。
2、建筑间距：应综合考虑日照、采光、通风、消防、防灾、视觉卫生、管线埋设、环保、安全等要求规定。
3、多（低）层建筑退让用地边界：①南北向布置的多(低)层建筑退让距离按下列要求确定：非工业、仓储建筑退让南、北界距离不应小于该建筑与边界北侧多(低)层建筑规定间距的二分之一，且不应小于10（5）米。②东西向布置的多(低)层建筑退让距离按下列要求确定：退让南、北界距离不宜小于建筑高度的0.5倍，且不应小于6(3)米。③多(低)层建筑退让用地东、西边界的距离按下列要求确定：南北向布置的多(低)层建筑退让距离不应小于该建筑与其东、西侧建筑规定间距的二分之一，且不应小于5（3）米。④东西向布置的多(低)层非住宅建筑距其东、西边界距离不应小于自身建筑高度的0.6倍且不应小于12(6)米；相邻单位为现状永久性非住宅、教育、医疗卫生建筑时，最小值可为6（3）米。
4、多（低）层建筑退让城市道路：道路红线宽度小于等于20米，多（低）层建筑退让距离为10米；道路红线宽度大于20小于等于40米，多（低）层建筑退让距离为10米。
5、建筑风格指引：地块内部建筑风格需符合城市风貌和环境要求，建筑外观采用简洁、现代的风格，根据周边环境和功能定位进行设计，增加建筑的整体协调性和美观度。
6、其余未说明情况应满足《六安市规划管理技术规定（试行）》相关规定和要求。

图例

120803	社会停车场用地	CN03-01-01	地块编号	P	规划停车场	处	餐厨垃圾处理厂
1309	环卫用地		城镇开发边界	污	污泥处理厂		禁止机动车开口路段
1506	殡葬用地	X=3511741.995 Y=39450915.670	定位坐标	埋	垃圾填埋场		机动车出入口
17	陆地水域	52.10	竖向标高	垃	垃圾焚烧厂		H≤24m建筑退让线
1309	用地性质代码		建成	墓	公墓		H≤10m建筑退让线

设计单位

六安市勘测规划设计研究院有限公司

证书编号：自资规甲字 22340647