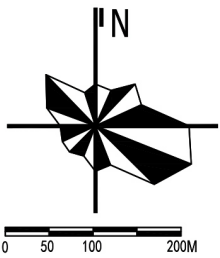
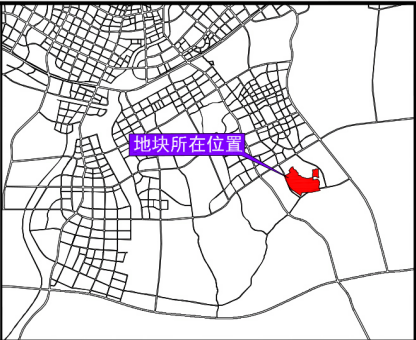


六安绿色城南CN17单元大华山路以东、田园大道以北地块详细规划

指北针
比例尺



区域位置图



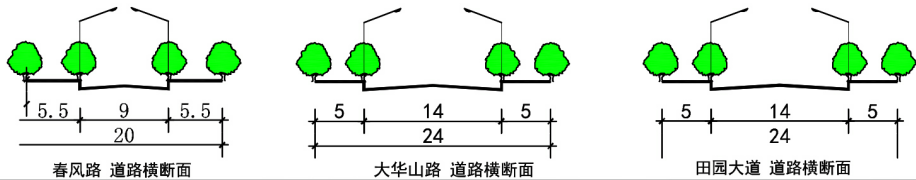
地块控制一览表

用地编码	用地性质	用地代码	用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	容积率	建筑限高 (m)	备注
CN17-01-01	城镇住宅用地	0701	98751	≤36	≥30	1.0<FAR≤1.2	≤30	
CN17-01-02	公园绿地	1401	17306	—	—	—	—	
CN17-01-03	防护绿地	1402	1170	—	—	—	—	
CN17-01-04	公园绿地	1401	23374	—	—	—	—	
CN17-01-05	防护绿地	1402	3715	—	—	—	—	
CN17-02-01	城镇住宅用地	0701	54832	≤36	≥30	1.0<FAR≤1.2	≤30	
CN17-02-02	公园绿地	1401	6451	—	—	—	—	
CN17-02-03	公园绿地	1401	3894	—	—	—	—	
CN17-03-01	城镇住宅用地	0701	43619	≤36	≥30	1.0<FAR≤1.2	≤30	
CN17-03-02	防护绿地	1402	9060	—	—	—	—	
CN17-03-03	公园绿地	1401	8848	—	—	—	—	
CN17-03-04	城镇住宅用地	0701	20808	≤36	≥30	1.0<FAR≤1.2	≤30	
CN17-03-05	公园绿地	1401	4266	—	—	—	—	
CN17-03-06	广场用地	1403	6027	—	—	—	—	
CN17-03-07	商业用地	0901	2462	—	—	—	—	现状
CN17-03-08	公园绿地	1401	25895	—	—	—	—	
CN17-03-09	城镇住宅用地	0701	63553	≤36	≥30	1.0<FAR≤1.2	≤30	
CN17-03-10	防护绿地	1402	949	—	—	—	—	
CN17-03-11	防护绿地	1402	1269	—	—	—	—	
CN17-03-12	防护绿地	1402	2515	—	—	—	—	
CN17-03-13	幼儿园用地	080404	8200	≤30	≥30	≤0.8	≤24	
CN17-03-14	城镇住宅用地	0701	71524	≤36	≥30	1.0<FAR≤1.2	≤30	
CN17-03-15	公园绿地	1401	126916	—	—	—	—	
CN17-03-16	城镇住宅用地	0701	70818	≤36	≥30	1.0<FAR≤1.2	≤30	
CN17-03-17	防护绿地	1402	1468	—	—	—	—	

地块配套设施

设施类别	项目名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	所在地块	备注
市政公用设施	公厕	—	80	CN17-03-01	
	环卫工人休息场所	—	30	CN17-03-01	与公厕结合布置
公共服务设施	菜市场	—	1250	CN17-03-09	
	文化活动站	—	1100	CN17-03-09	
	卫生服务站	—	210	CN17-03-09	
	小型场地	—	—	CN17-03-09	
	幼儿园	8200	—	CN17-03-13	幼儿园为12班,托儿所共60个托位
	照料间	—	—	CN17-03-14	

道路断面



管控要求

- 地块用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率,各类配套设施等级、数量、规模等控制要求为强制性内容。
- 停车指标要求: (1)机动车泊位,住宅按1.5车位/100m²建筑面积配置; (2)非机动车泊位,住宅按1车位/100m²建筑面积配置; (3)机动车停车位须全部预留充电桩安装条件,配建充电桩不少于停车位30%。
- 建筑间距: 应综合考虑日照、采光、通风、消防、防灾、视觉卫生、管线埋设、环保、安全等要求规定。
- 建筑风格指引: 沿大华山路建筑天际线设计应整体考虑,错落有致、主次分明、富有韵律和变化,禁止大面积同一高度的建筑群体和“断崖式”的高低配建筑。精心设计建筑顶部,优化美化建筑第五面,构建形态色彩整体和谐统一的城市空间和轮廓线。注重滨水空间营造和景观设计,同时注重滨水安全。
- 其余未说明情况应满足《六安市规划管理技术规定(试行)》相关规定和要求。
- 公园绿地中的水系在实际建设中应尽量保持原有岸线。
- 幼儿园用地采用虚位控制,实际建设过程中可在规划范围内变换位置但不得占用城镇道路用地和公园绿地且不得减少幼儿园用地规模。
- 图例中 24 米 (27 米) 表示非住宅建筑高度为 24 米,住宅建筑高度为 27 米。

图例

- 商业用地

城镇住宅用地

公园绿地

防护绿地

≤24米(27米)建筑退让界线
- 陆地水域

幼儿园用地

广场用地

城镇开发边界

>24米(27米)建筑退让界线
- 禁止机动车开口路段

机动车出入口

幼

地块编号

0701 用地性质代码
- 现状高压线

现状保留用地

托儿所

CN15-01-01 地块编号

卫生服务站
- 菜市场

公厕

照料间

文化活动站

小型场地
- 现状水体

虚位控制线

坐标

道路标高

环卫工人休息场所

设计单位

六安市勘测规划设计研究院有限公司
证书编号: 自资规甲字 22340647