

六安城区LC13、LC14、LC16、LC21、LC22、 LC23、LC29、LC30、LC31单元详细规划

主要内容

一、规划范围

LC13单元东至将军路，南至横排头路，西至赤壁路，北至淠河，规划面积1.86平方公里；

LC14单元东至响洪甸路，南至横排头路，西至将军路，北至响铃庵路，规划面积1.60平方公里；

LC16单元东至磨子潭路，南至佛子岭西路，西至响洪甸路，北至大别山路，规划面积1.81平方公里；

LC21单元东至将军路，南至长江西路，西至凤凰河路，北至横排头路，规划面积3.51平方公里；

LC22单元东至响洪甸路，南至长江西路，西至将军路，北至横排头路，规划面积1.74平方公里；

LC23单元东至淠河总干渠，南至长江西路，西至响洪甸路，北至佛子岭西路，规划面积1.69平方公里；

LC29单元东至磨子潭路，南至铁路廊道，西至凤凰河，北至长江西路，规划面积1.36平方公里；

LC30单元东至涘河总干渠，南至涘河总干渠，西至磨子潭路，北至长江西路，规划面积1.47平方公里；

LC31单元东至磨子潭路，南至铁路廊道，西至赤壁路与凤凰河，北至铁路廊道，规划面积1.82平方公里。

二、主导功能

LC13单元为城市更新单元，主导功能为居住生活；

LC14单元为城市更新单元，主导功能为综合服务；

LC16单元为城市更新单元，主导功能为综合服务；

LC21单元为综合开发单元，主导功能为居住生活；

LC22单元为综合开发单元，主导功能为居住生活；

LC23单元为城市更新单元，主导功能为居住生活；

LC29单元为城市更新单元，主导功能为居住生活；

LC30单元为城市更新单元，主导功能为综合服务；

LC31单元为城市更新单元，主导功能为居住生活。

三、主要用地构成

LC13单元以居住用地为主，其中居住用地面积78公顷、占总用地比41.8%，公共管理与公共服务用地面积27.49公

顷、占总用地比14.75%，绿地与开敞空间用地面积26.03公顷、占总用地比13.96%。

LC14单元以居住用地为主，其中居住用地面积62.48公顷、占总用地比39.02%，公共管理与公共服务用地面积23.79公顷、占总用地比14.86%，绿地与开敞空间用地面积17.29公顷、占总用地比10.80%。

LC16单元以居住用地为主，其中居住用地面积70.48公顷、占总用地比38.96%，公共管理与公共服务用地面积33.21公顷、占总用地比18.36%。商业服务业用地面积26.42，占总用地比14.60%。绿地与开敞空间用地面积14.69公顷、占总用地比8.12%。

LC21单元以居住用地为主，其中居住用地面积89.66公顷、占总用地比25.56%，公共管理与公共服务用地面积18.08公顷、占总用地比5.15%，绿地与开敞空间用地80.78公顷、占总用地比23.03%。

LC22单元以居住用地为主，其中居住用地面积94.15、占总用地比53.98%，公共管理与公共服务用地面积10.81公顷、占总用地比6.20%，绿地与开敞空间用地面积24.49公顷、占总用地比14.04%。

LC23单元以居住用地为主，其中居住用地面积66.43公顷、占总用地比39.31%，公共管理与公共服务用地面积22.87公顷、占总用地面积13.53%，绿地与开敞空间用地面积24.60公顷、占总用地比14.56%。

LC29单元以居住用地为主，其中居住用地面积52.31公顷、占总用地比38.55%，公共管理与公共服务用地面积15.34公顷、占总用地面积11.30%，绿地与开敞空间用地面积23.46公顷、占总用地比17.29%。

LC30单元以居住用地为主，其中居住用地面积37.79公顷、占总用地比25.79%，公共管理与公共服务用地面积21.16公顷、占总用地面积14.44%，绿地与开敞空间用地面积18.60公顷、占总用地比12.69%。

LC31单元以居住用地为主，其中居住用地面积93.78公顷、占总用地比51.63%，公共管理与公共服务用地面积17.88公顷、占总用地面积9.84%，绿地与开敞空间用地面积20.35公顷、占总用地比11.20%。

五、规划道路系统

快速路：长江西路规划道路红线宽度为60米。

主干路：大别山路、佛子岭西路规划道路红线宽度均为60米；赤壁路规划道路红线宽度均为45-60米；磨子潭路规划道路红线50-60米；龙河西路规划道路红线宽度为45米。

次干路：横排头路规划道路红线宽度为45米；玉兰路规划道路红线宽度为36米；西城路、将军路、嵩寮岩路、响洪甸路、淠河南路、霍山路、梅花大道、南河大道规划道路红线宽度均为30米；凤凰河路规划道路红线宽度为24米。

支路：闻堰路、齐云路、红石谷路、青山路等是道路系统的重要组成部分，主要承担短距离交通，规划道路红线宽度为9-30米。

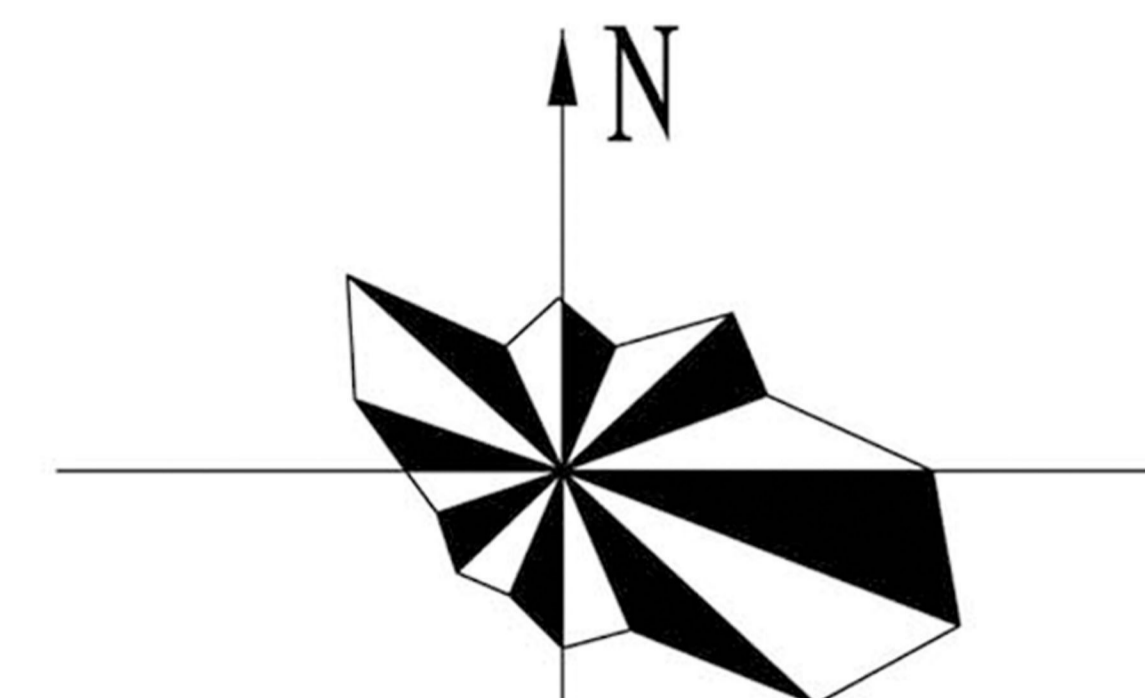
六、公共服务设施

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套，整体形成5分钟生活圈、10-15分钟生活圈的分级公共服务结构。

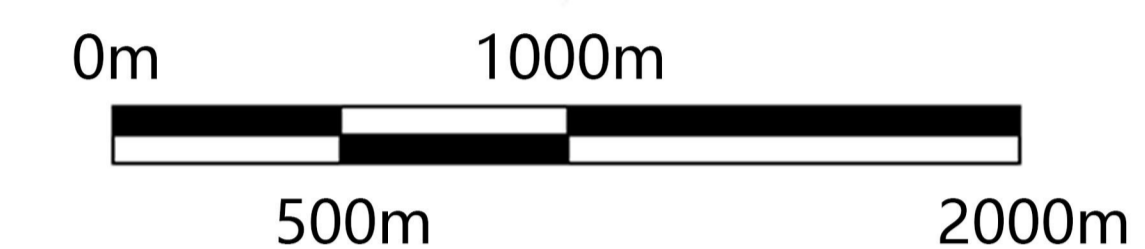
六安城区 LC13、LC14、LC16、LC21、LC22、LC23、LC29、 LC30、LC31单元详细规划

现状用地图

风玫瑰

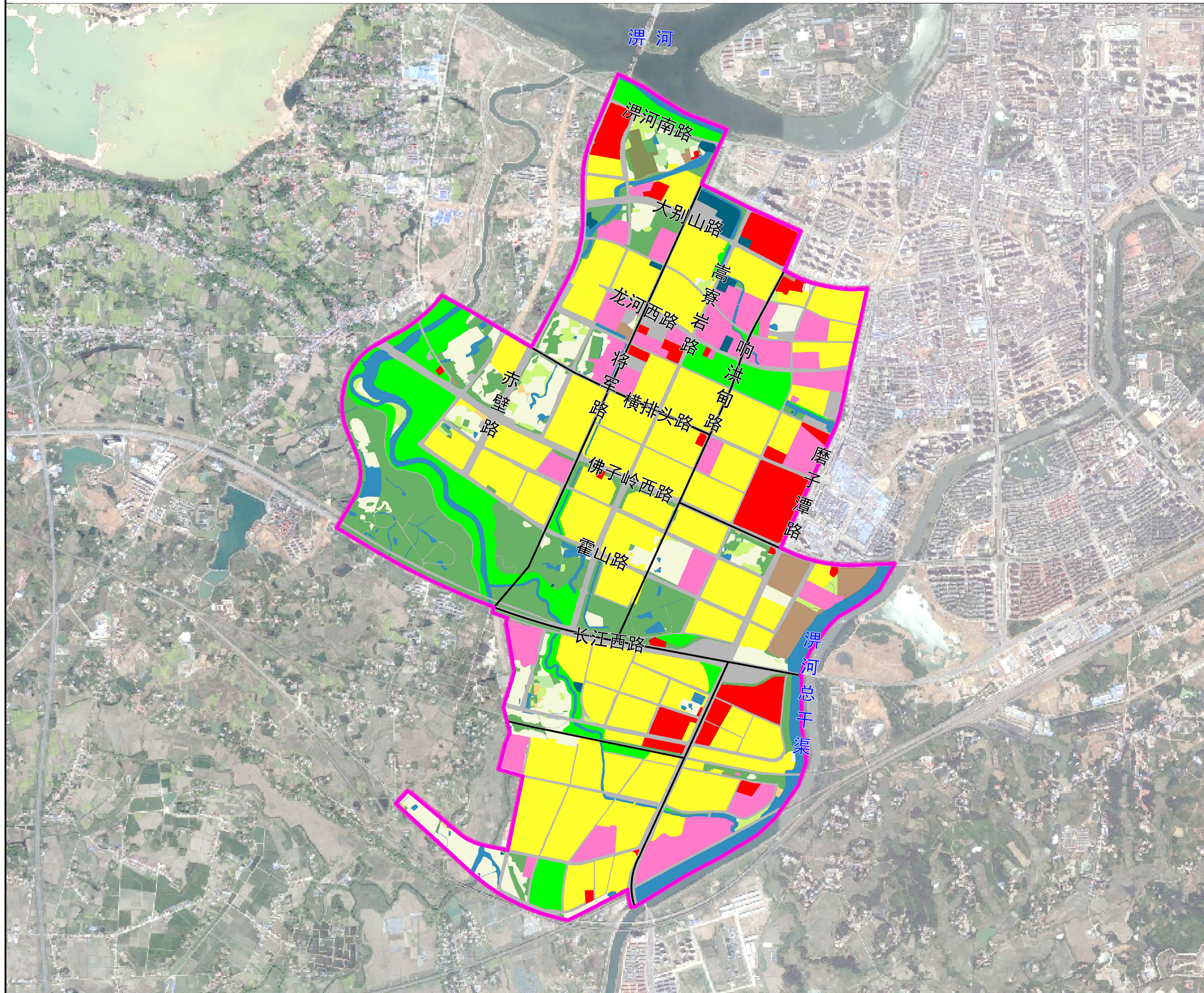


比例尺



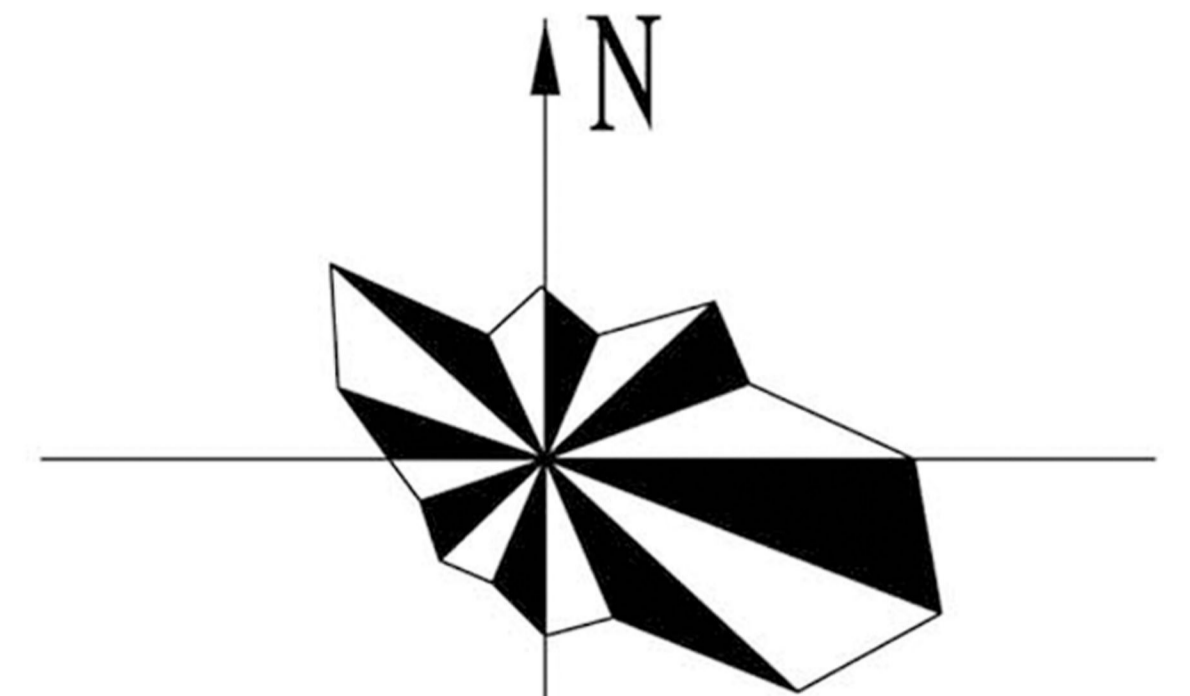
图例

- 01耕地
- 02园地
- 03林地
- 04草地
- 0701城镇住宅用地
- 08公共管理与公共服务用地
- 09商业服务业设施用地
- 10工矿用地
- 11仓储用地
- 12交通运输用地
- 13公用设施用地
- 14绿地与开敞空间用地
- 15特殊用地
- 17陆地水域
- 23其他土地
- 规划范围

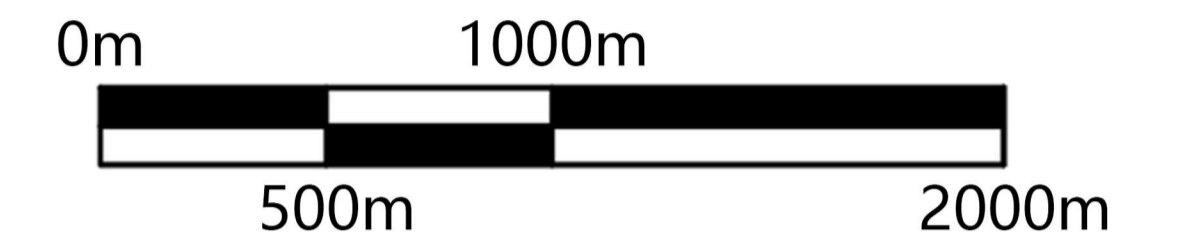


六安城区 LC13、LC14、LC16、LC21、LC22、LC23、LC29、LC30、LC31单元详细规划 国土空间利用规划图

风玫瑰

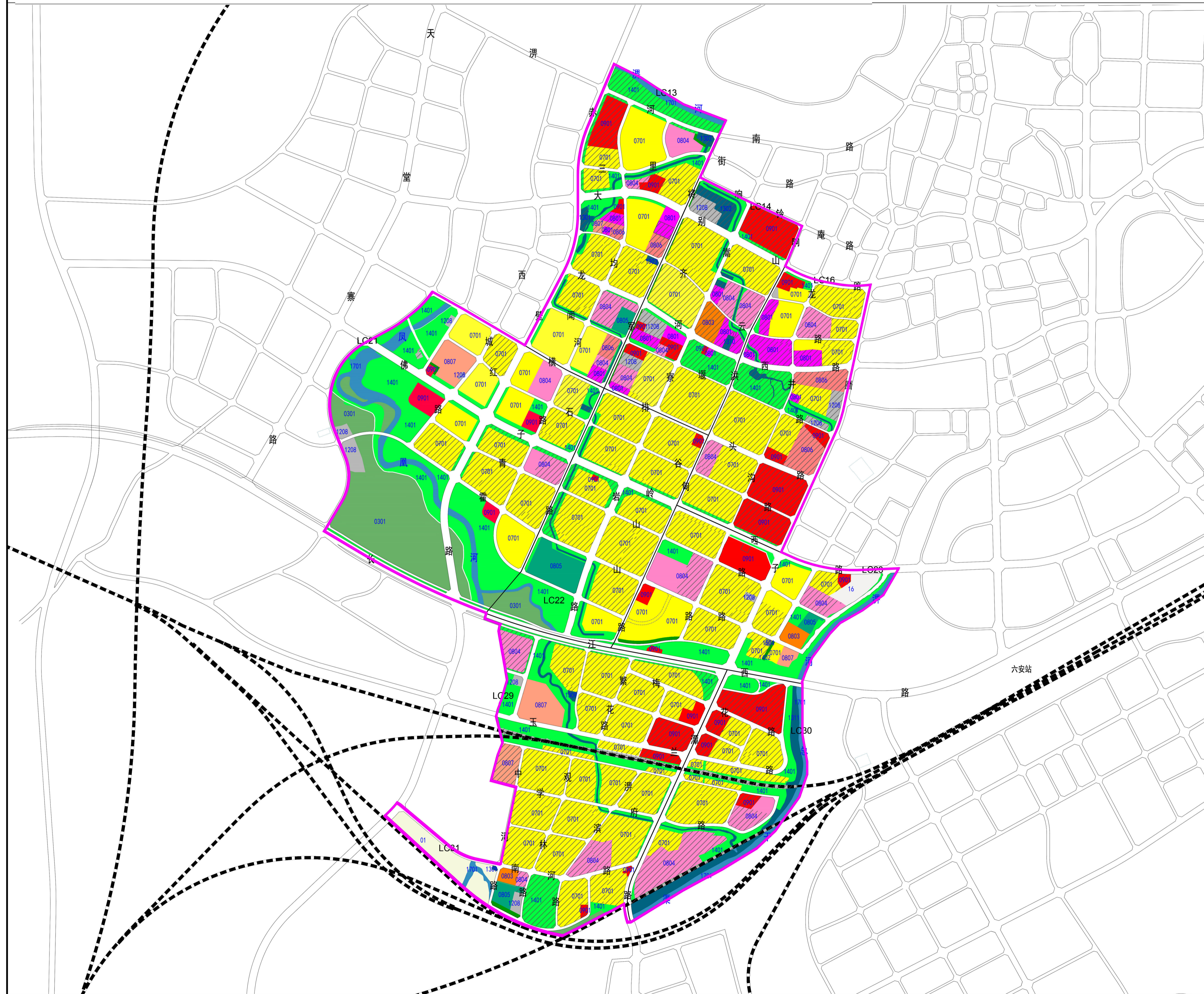


比例尺



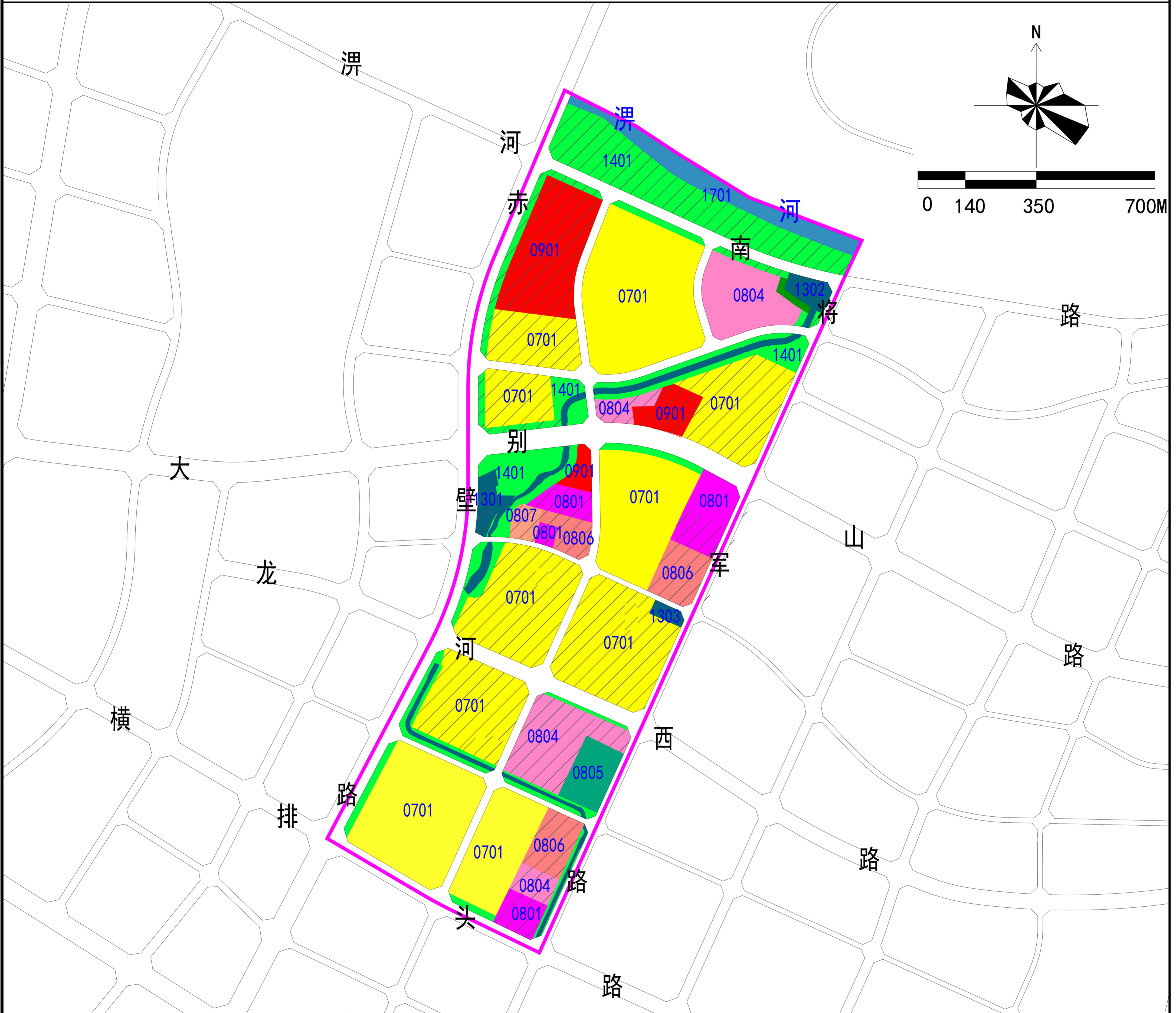
图例

- 01耕地
- 03林地
- 0701城镇住宅用地
- 0801机关团体用地
- 0803文化用地
- 0804教育用地
- 0805体育用地
- 0806医疗卫生用地
- 0807社会福利用地
- 0901商业用地
- 0902商务金融用地
- 1207城镇村道路用地
- 1208交通场站用地
- 13公用设施用地
- 1401公园绿地
- 1402防护绿地
- 1403广场用地
- 16留白用地
- 17陆地水域
- 铁路
- 现状用地
- 规划范围













六安城区LC13单元详细规划

单元图则

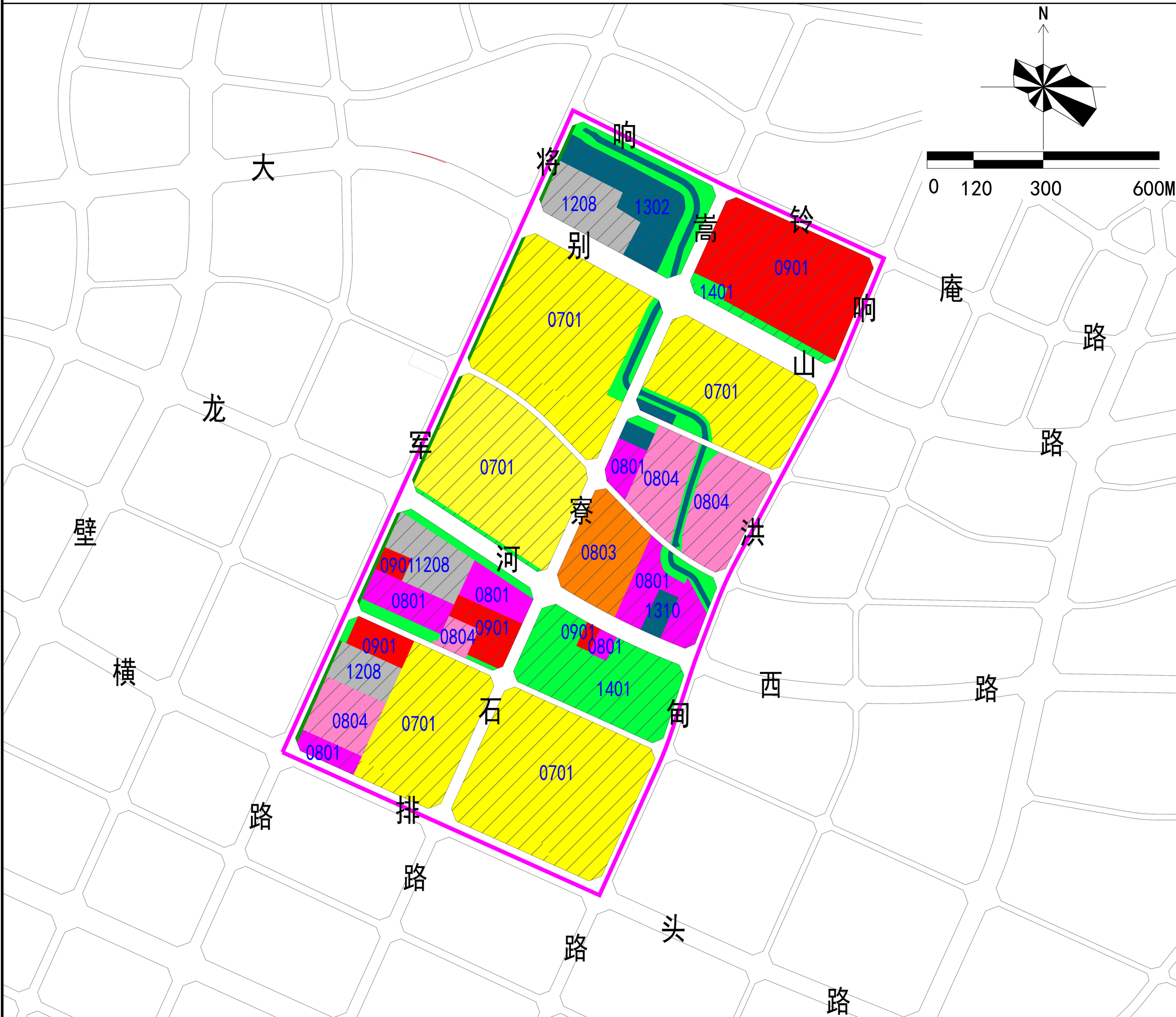


图例






- | | | | | | |
|---|--------|---|--------|---|------|
|  | 机关团体用地 |  | 社会福利用地 |  | 单元范围 |
|  | 城镇住宅用地 |  | 商业用地 | | |
|  | 教育用地 |  | 交通场站用地 | | |
|  | 体育用地 |  | 公用设施用地 | | |
|  | 医疗卫生用地 |  | 公园绿地 | | |
|  | 现状保留 |  | 陆地水域 | | |

六安城区LC14单元详细规划

单元图则

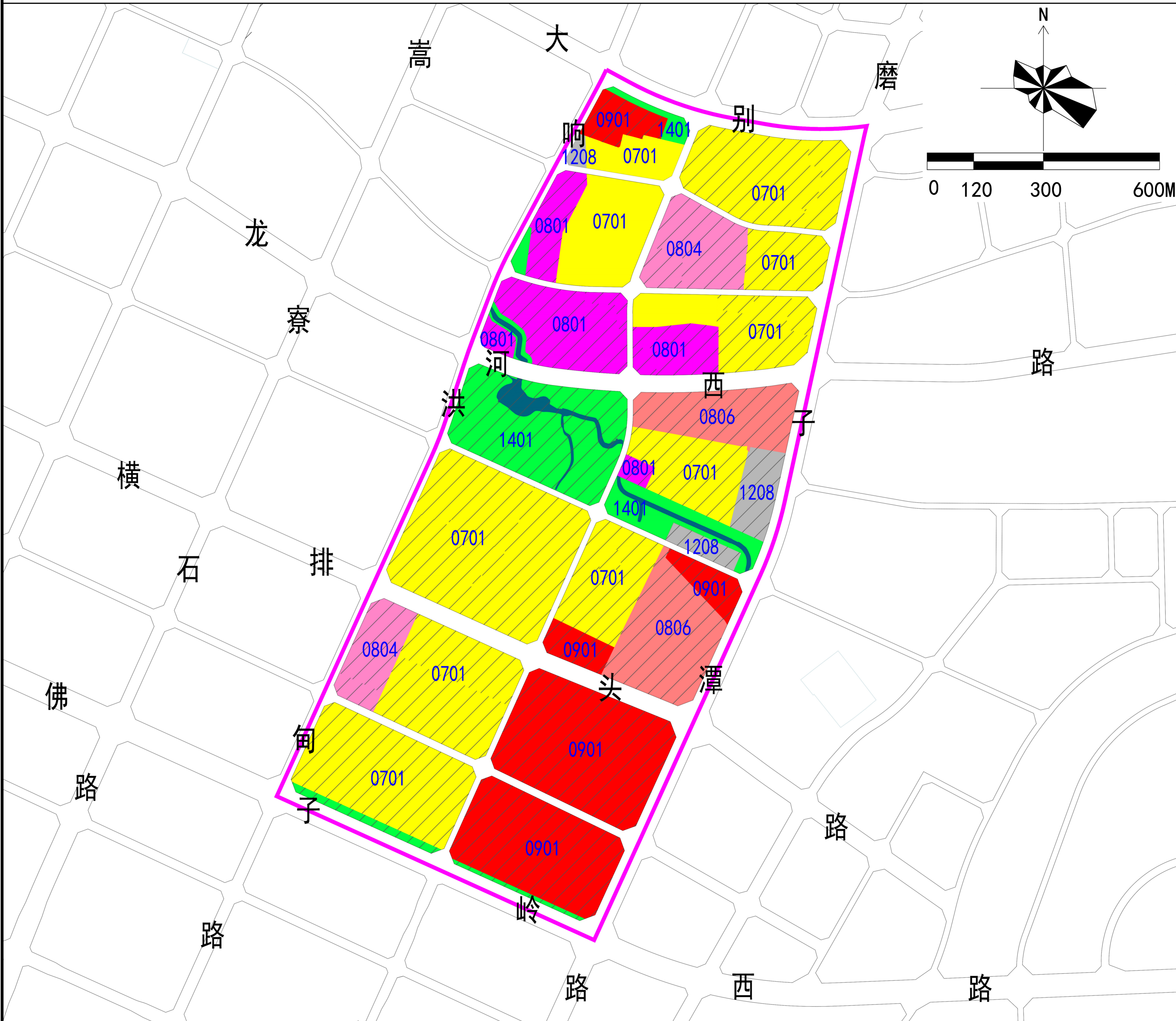


图例

- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | 机关团体用地 |  | 交通场站用地 |
|  | 城镇住宅用地 |  | 公用设施用地 |
|  | 教育用地 |  | 公园绿地 |
|  | 文化用地 |  | 单元范围 |
|  | 商业用地 | | |
|  | 现状保留 | | |

六安城区LC16单元详细规划

单元图则

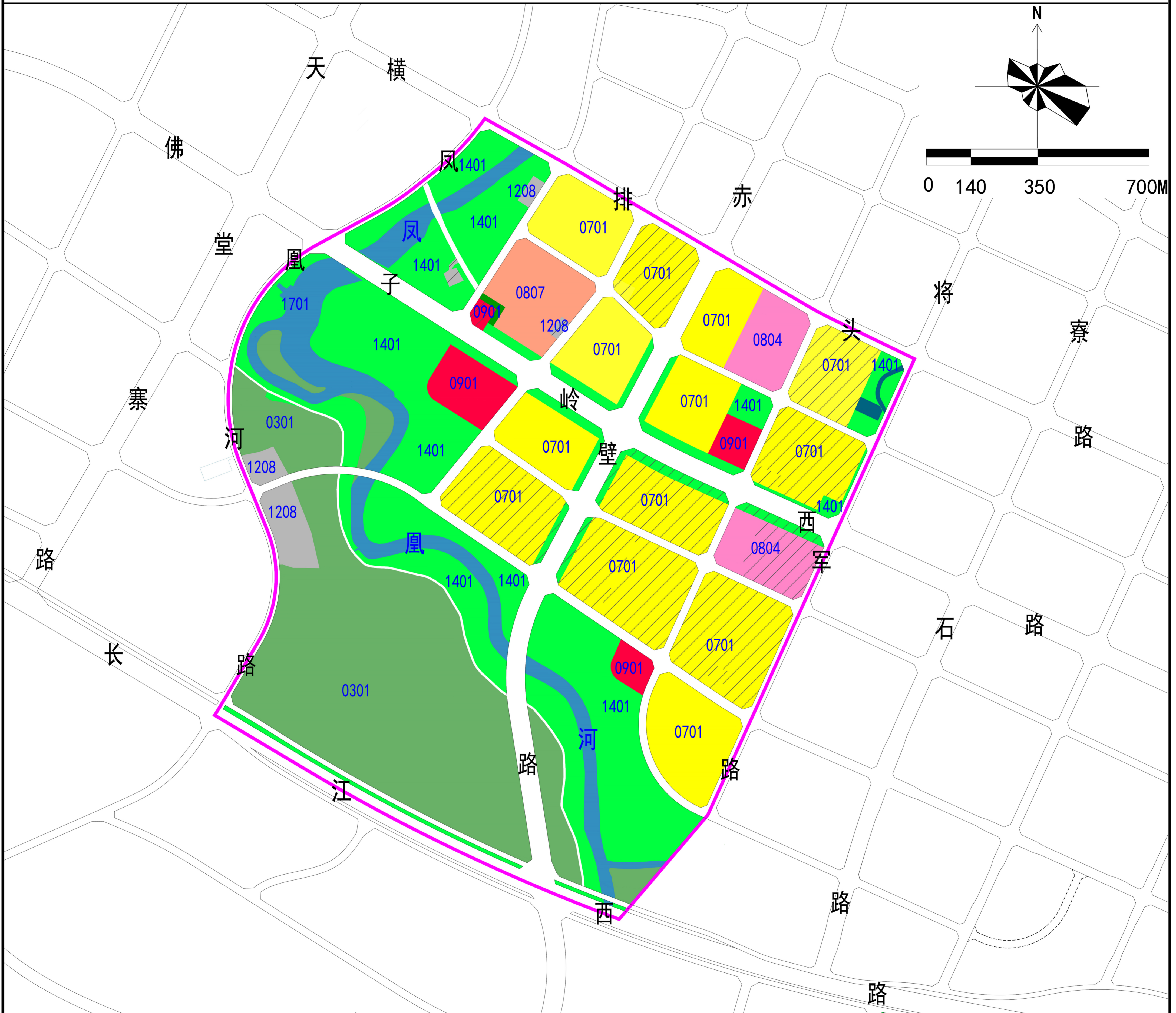


图例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 机关团体用地 | | 交通场站用地 |
| | 城镇住宅用地 | | 公用设施用地 |
| | 教育用地 | | 公园绿地 |
| | 医疗卫生用地 | | 单元范围 |
| | 商业用地 | | |
| | 现状保留 | | |

六安城区LC21单元详细规划

单元图则

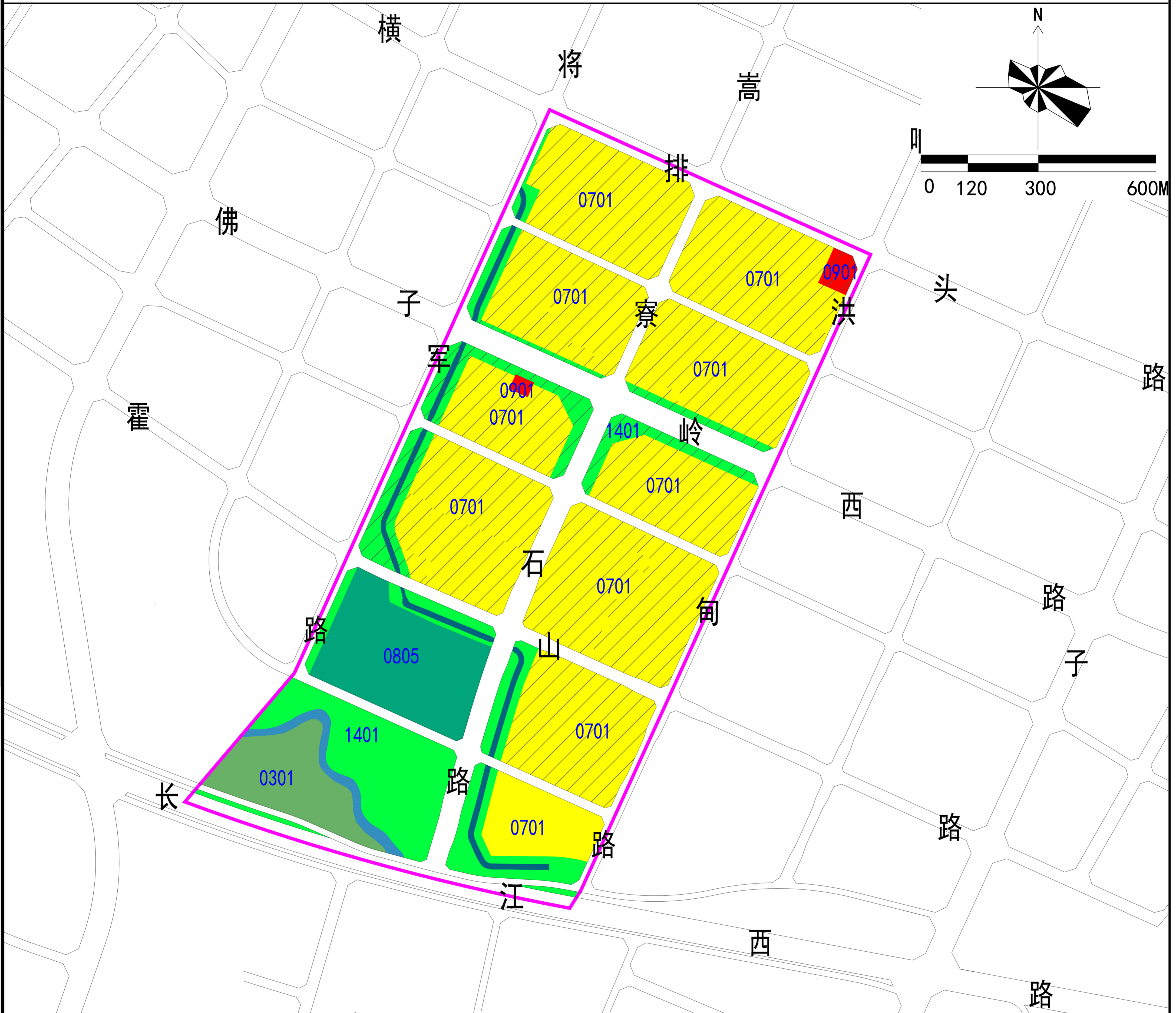


图例







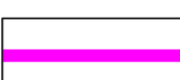

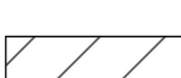
- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 林地 | | 社会福利用地 |
| | 城镇住宅用地 | | 商业用地 |
| | 教育用地 | | 交通场站用地 |
| | 陆地水域 | | 公用设施用地 |
| | 公园绿地 | | 防护绿地 |
| | 现状保留 | | 单元范围 |

六安城区LC22单元详细规划

单元图则

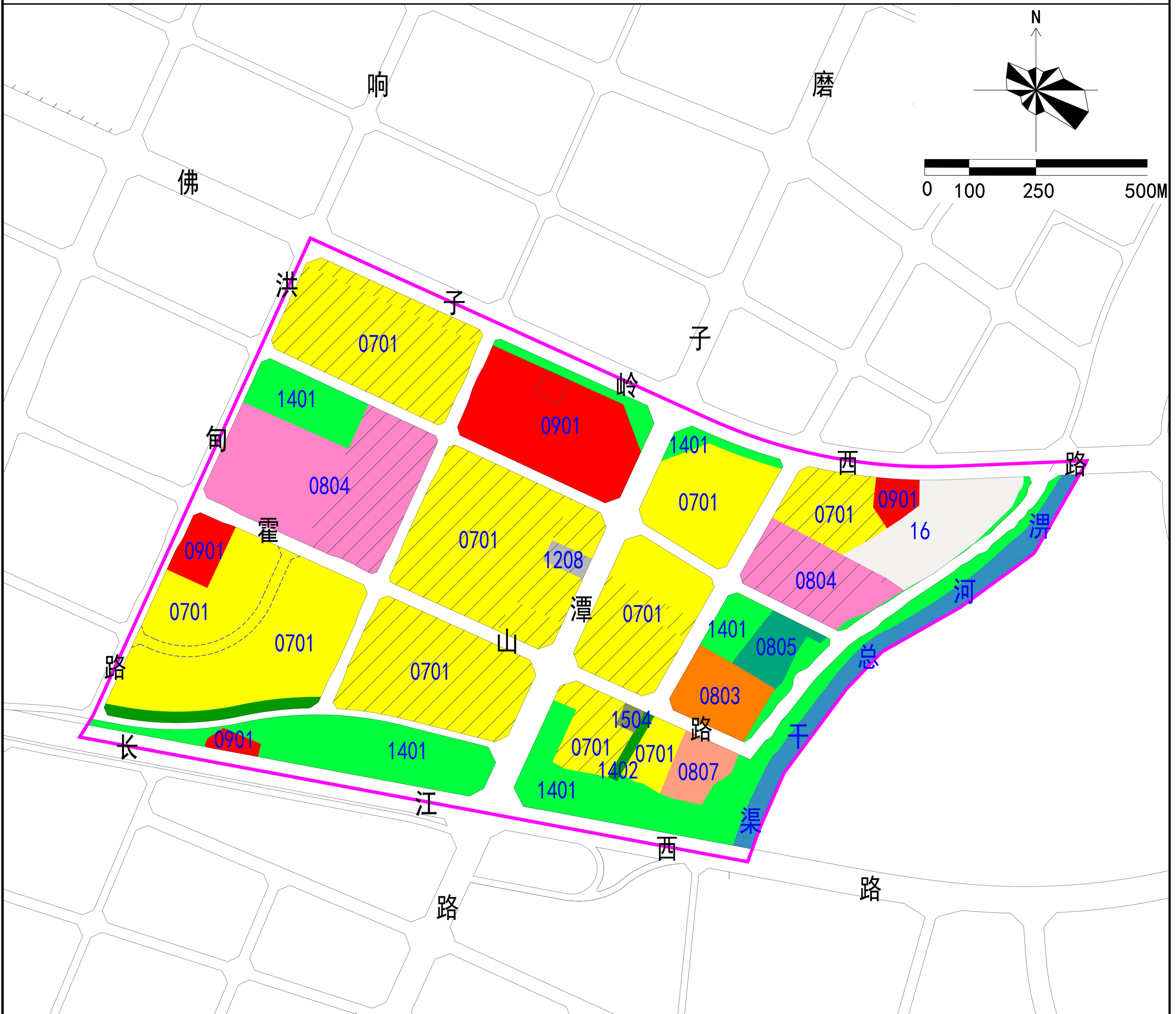


图例

- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | 林地 |  | 商业用地 |
|  | 城镇住宅用地 |  | 公用设施用地 |
|  | 教育用地 |  | 公园绿地 |
|  | 体育用地 |  | 单元范围 |
|  | 陆地水域 | | |
|  | 现状保留 | | |

六安城区LC23单元详细规划

单元图则

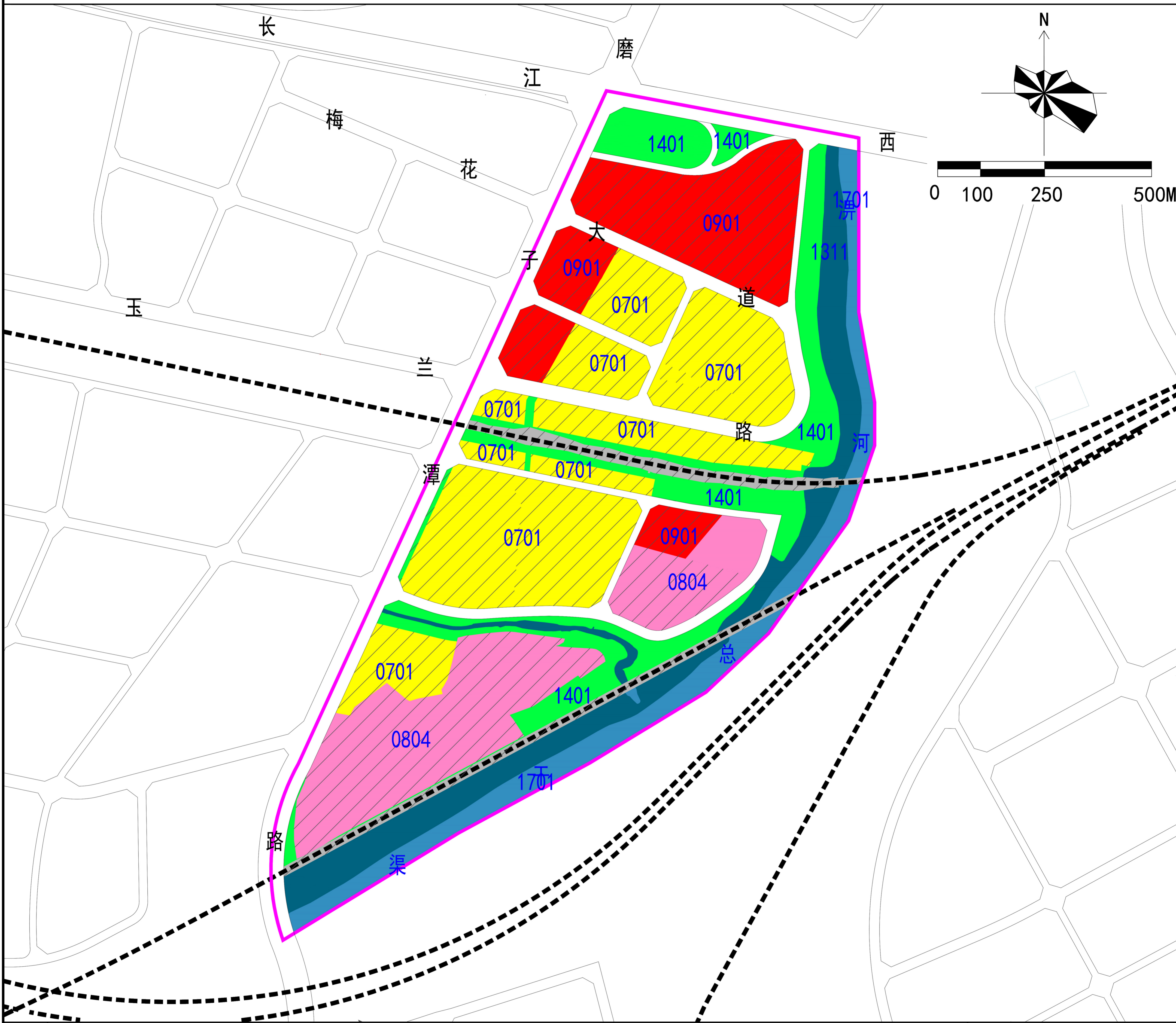


图例

	城镇住宅用地		商业用地		特殊用地
	教育用地		商业用地		留白用地
	体育用地		交通场站用地		现状保留
	医疗卫生用地		公用设施用地		单元范围
	防护绿地		公园绿地		
	陆地水域		文化用地		




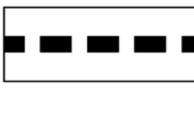




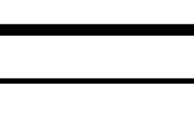
六安城区LC30单元详细规划

单元图则



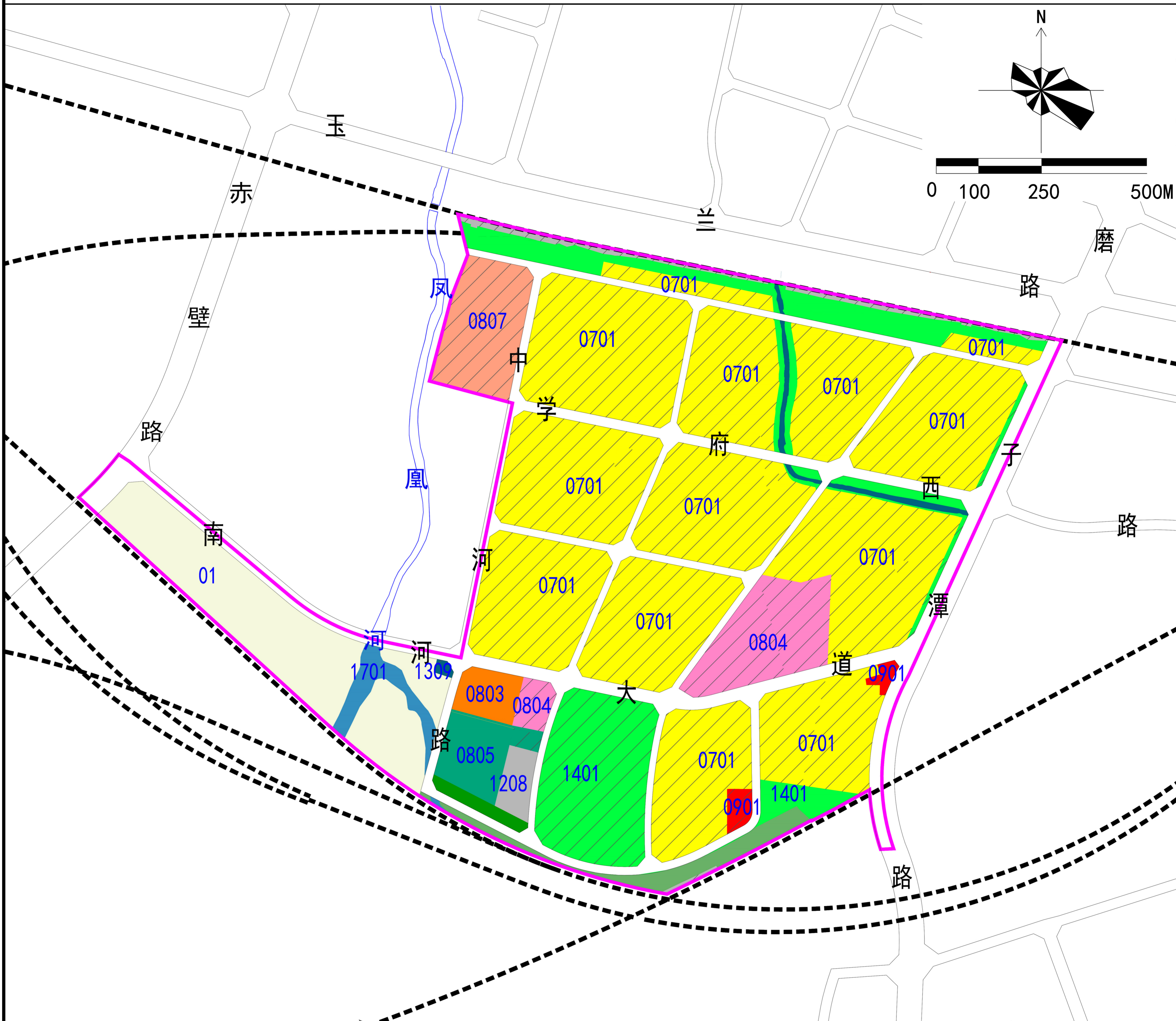
图

例

- | | | | |
|---|--------|---|------|
|  | 城镇住宅用地 |  | 陆地水域 |
|  | 教育用地 |  | 铁路线 |
|  | 商业用地 |  | 单元范围 |
|  | 交通运输用地 | | |
|  | 公用设施用地 | | |
|  | 现状保留 | | |

六安城区LC31单元详细规划

单元图则



图例

	耕地		社会福利用地		现状保留
	林地		商业用地		铁路线
	教育用地		交通场站用地		单元范围
	体育用地		公用设施用地		
	城镇住宅用地		公园绿地		
	文化用地		陆地水域		