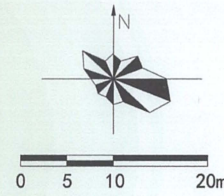


六安市裕安区平桥乡桃园老年服务中心改造方案

——总平面图



主要技术经济指标一览表

项目	单位	数值	备注
规划净用地面积	m²	8008.0	
总建筑面积	m²	9665.5	
其中	规划建筑面积	m²	3288.9
	现状建筑面积	m²	6376.6
计容建筑面积	m²	8747.3	
其中	规划计容建筑面积	m²	2370.7
	现状计容建筑面积	m²	6376.6
容积率	/	1.1	
建筑占地面积	m²	1888.9	
建筑密度	%	23.6	
绿地率	%	36.0	
停车位	个	32	

说明：该项目原规划方案于2013年批准，北侧三栋3层特护服务楼于2013年建设，不动产权证面积为2350.4平方米；南侧一栋6层综合服务楼于2018年建设，不动产权证面积为6376.6平方米。本次改造规划，对南侧6层综合服务楼之外的建筑进行拆除，原北侧三栋3层特护服务楼位置新建一栋4层养老用房（一层为架空），建筑面积3288.9平方米（计容面积2370.7平方米），容积率不超过原有1.1，保持项目原有社会福利用地的规划用途不变。本图尺寸单位为米，本工程坐标系为2000国家坐标系，高程系为1985国家高程基准。H为室外正负零至零口高度。项目基地内部交通流线及景观设计也进行了相应调整。

- 现状建筑
- 规划建筑
- 规划净用地界线
- 道路
- 绿化
- 围墙线

院 审 审 工	长 定 核	室 主 校 设 制	建 工 图 名	证 图 图 日
	程 主 计 图	单 称 名	别 号 期	别 号 期
六安 市 勘 测 规 划 设 计 研 究 院 有 限 公 司 Lai An Survey Planning & Design Institute Co., Ltd.		六安 市 裕 安 区 平 桥 乡 桃 园 老 年 服 务 中 心 改 造 方 案		自 编 项 目 号 22340647
六安 市 勘 测 规 划 设 计 研 究 院 有 限 公 司 Lai An Survey Planning & Design Institute Co., Ltd.		六安 市 裕 安 区 平 桥 乡 桃 园 老 年 服 务 中 心 改 造 方 案		自 编 项 目 号 22340647