

六安城区KF07、KF08单元

详细规划主要内容

一、规划范围

KF07单元：东至山源河东支，南至淠河总干渠，西至山源河，北至山源河与山源河东支交汇口，用地面积502.59公顷；

KF08单元：东至瓦西干渠，南至淠河总干渠，西至山源河东支，北至合武高铁，总用地面积581.91公顷。

二、主导功能

KF07单元是综合开发单元，主导功能为居住、休闲与先进智造；

KF08单元是综合开发单元，主导功能为研发、居住与商务；

三、主要用地构成

KF07单元以居住用地为主，其中居住用地面积119.72公顷，占总用地比23.82%；公共管理与公共服务用地17.71公顷，占总用地比3.52%；绿地与开敞空间用地92.28公顷，占总用地比18.36%。

KF08单元以绿地与开敞空间用地为主，其中绿地与开敞空间用地137.49公顷，占总用地比23.63%；居住用地面积91.15公顷，占总用地比15.66%；公共管理与公共服务用地88.66公顷，占总用地比15.24%。

五、道路系统

快速路：许继慎路、安民大道、蓼城路,道路红线宽度60米。

主干路：皋陶大道，道路红线宽度60 米；寿春中路，道路红线宽度45米。

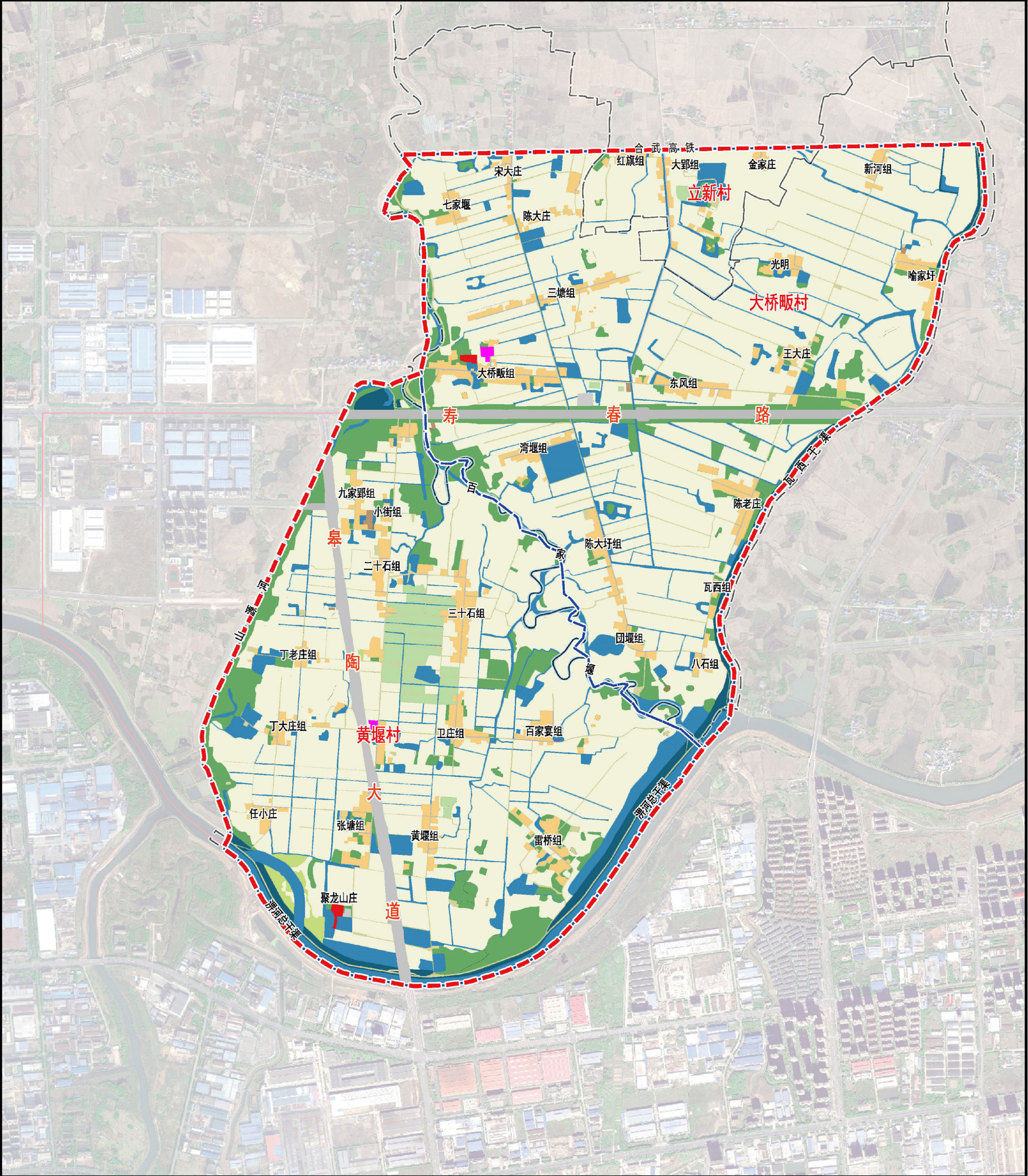
次干路：五礼路、花溪路、元亨路、金湾路、衡山路，道路红线宽度为30-45米。

支路：崇礼路、林溪路、及其它规划支路，道路红线宽度为16-24米。

六、公共服务设施

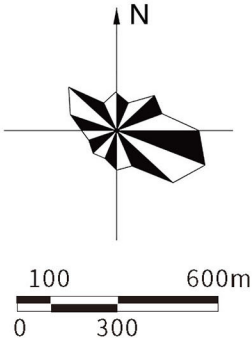
结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套，整体形成5分钟生活圈、10-15分钟生活圈的分级公共服务结构。

六安城区 KF07、KF08 单元详细规划



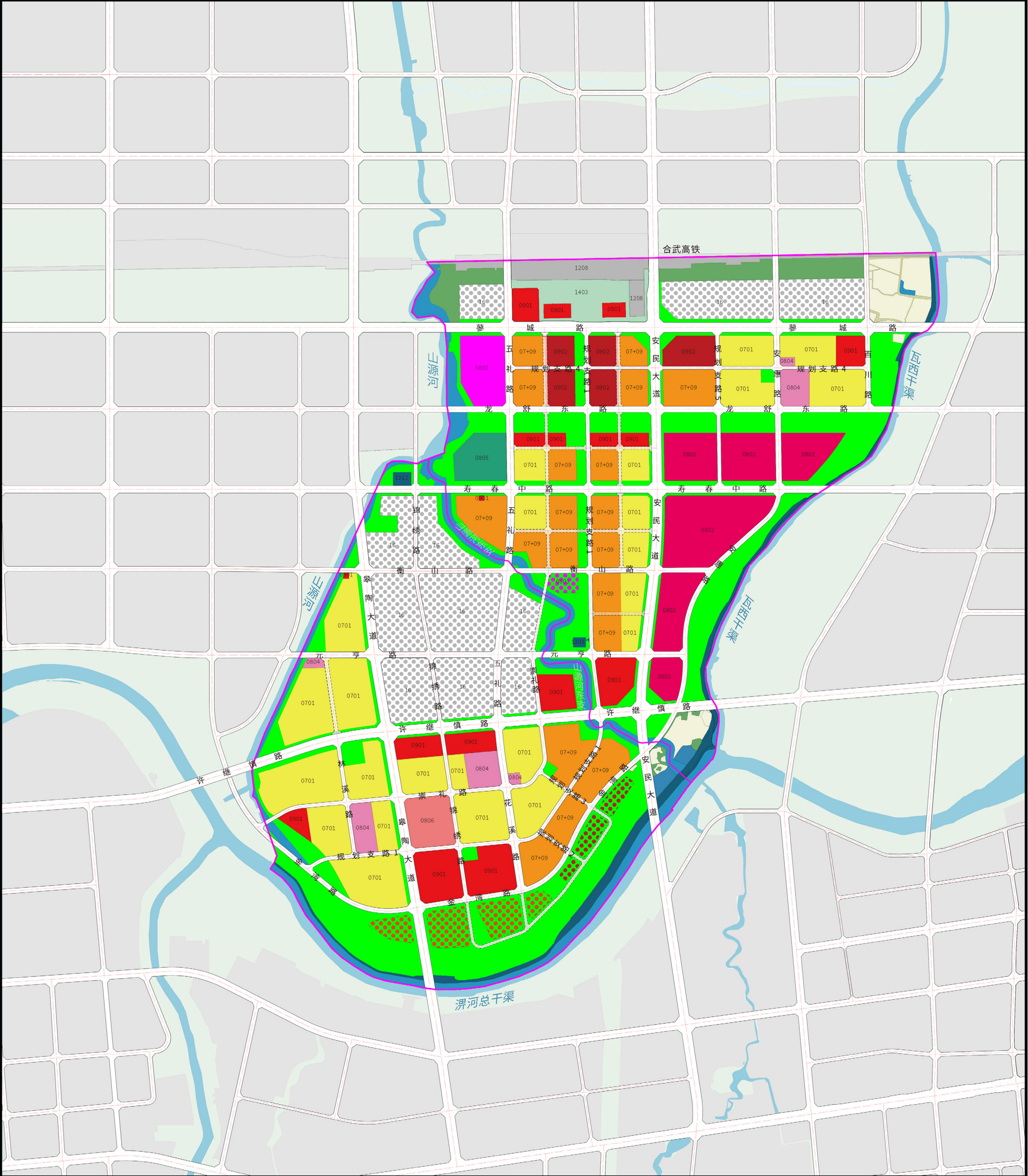
图例

- | | | | |
|--------------|--------------|-------------|---------------|
| 0101 水田 | 1312 水工设施用地 | 1001 工业用地 | 080401 高等教育用地 |
| 0403 其他草地 | 1504 文物古迹用地 | 1302 排水用地 | 1202 公路用地 |
| 080403 中小学用地 | 0103 旱地 | 1403 广场用地 | 1306 通信用地 |
| 1207 城镇道路用地 | 0801 机关团体用地 | 1704 坑塘水面 | 1501 军事设施用地 |
| 1307 邮政用地 | 09 商业服务业用地 | 0303 灌木林地 | 2301 空闲地 |
| 1503 宗教用地 | 1301 供水用地 | 0803 文化用地 | |
| 0102 水浇地 | 14 绿地与开敞空间用地 | 1101 物流仓储用地 | |
| 0701 城镇住宅用地 | 1701 河流水面 | 1303 供电用地 | |
| 0806 医疗卫生用地 | 0301 乔木林地 | 15 特殊用地 | |
| 1208 交通场站用地 | 0802 科研用地 | 1705 沟渠 | |
| | | 0304 其他林地 | |



国土空间利用现状图

六安城区 KF07、KF08 单元详细规划



图例

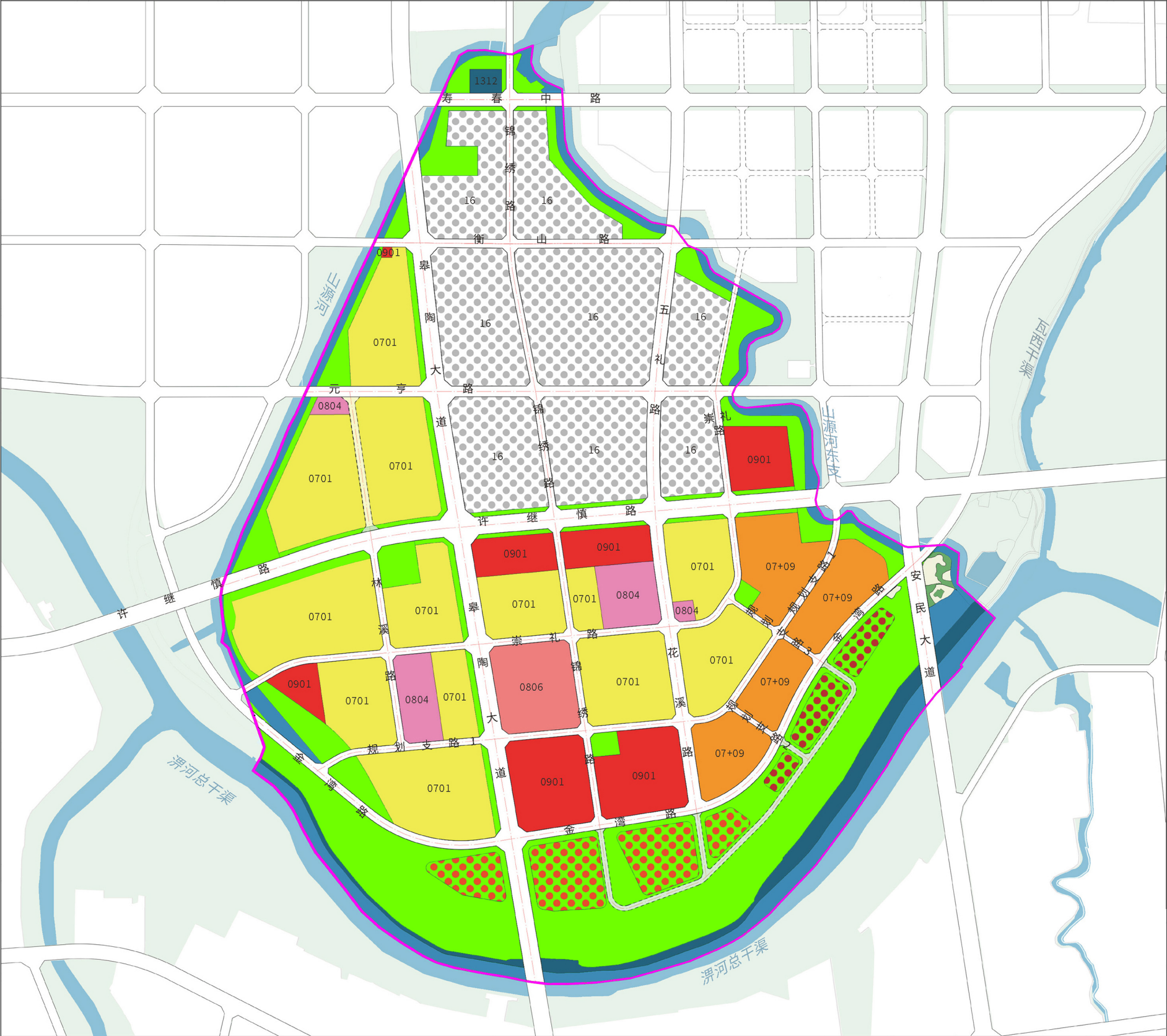
单元范围	体育用地	防护绿地
耕地	医疗卫生用地	广场用地
林地	商业用地	留白用地
城镇住宅用地	商务金融用地	商业服务业功能区
商住混合用地	交通场站用地	河流水面
科研用地	供电用地	
文化用地	水工设施用地	
教育用地	公园绿地	

0 100 300 600m

国土空间利用规划图

六安城区经开片区 KF07 单元详细规划

单元图则



图例

单元范围	水工设施用地
耕地	公园绿地
林地	河流水面
城镇住宅用地	留白用地
商住混和用地	商业商务功能区
教育用地	
医疗卫生用地	
商业用地	

指北针比例尺

区域位置图

单元图则

