

六安城区LC01、LC02、LC03、LC04、LC05、 LC07单元详细规划主要内容

一、规划范围

LC01单元：东至安丰北路，西至淠河，北至合武高铁，南至寿春西路，用地面积399.61公顷。

LC02单元：东至解放北路，西至淠河，北至寿春西路，南至长安北路，用地面积414.31公顷。

LC03单元：东至安丰北路，西至解放北路，北至寿春西路，南至淠河干渠，用地面积243.96公顷。

LC04单元：东至健康路，西至淠河，北至长安北路，南至光明路，用地面积230.56公顷。

LC05单元：月亮岛片区，用地面积185.49公顷。

LC07单元：东至健康路，西至解放北路，北至光明路，南至皋城路，用地面积107.53公顷。

二、主导功能

LC01单元类型为综合开发单元，主导功能为居住和文旅休闲；

LC02单元类型为城市更新单元，主导功能为居住生活；

LC03单元类型为生态复合单元，主导功能为滨水休闲；

LC04单元类型为城市更新单元，主导功能为居住生活；

LC05单元类型为城市更新单元，主导功能为文化教育；

LC07单元类型为城市更新单元，主导功能为居住生活。

三、主要用地构成

LC01单元规划以居住用地为主，面积44.38公顷，占总用地比11.10%。

LC02单元以居住用地为主，其中居住用地面积211.87公顷，占总用地比51.14%；商业服务业用地面积25.54公顷，占总用地比6.16%；绿地与开敞空间用地面积13.47公顷，占总用地比3.25%。

LC03单元以绿地与开敞空间用地为主，其中绿地与开敞空间用地面积120.12公顷，占总用地比49.24%；公用设施用地面积34.08公顷，占总用地比13.97%；商业服务业用地面积11.46公顷，占总用地比4.70%。

LC04单元以居住用地为主，其中居住用地面积114.40公顷，占总用地比49.62%；公共管理与公共服务用地面积20.43公顷，占总用地比8.86%；绿地与开敞空间用地面积13.10公顷，占总用地比5.68%。

LC05单元以公共管理与公共服务用地为主，其中公共管理与公共服务用地面积109.73公顷，占总用地比59.16%；绿地与开敞空间用地面积26.44公顷，占总用地比14.25%。

LC07单元以居住用地为主，其中居住用地面积65.60公顷，占总用地比61.01%；公共管理与公共服务用地面积9.81公顷，占总用地比9.13%。

四、道路系统

快速路：梅山北路和长安北路，道路红线宽度分别为60、45米。

主干路：解放北路和梅山中路，道路红线宽度均为60米；寿春西路、安丰北路、八公山路，道路红线宽度为45米。

次干路：淝河路、九里沟路、周集路、光明路等，规划道路红线宽度均为30米。

支路：文华路、香林路、光华路、月亮岛路等，规划道路红线宽度为9-30米。

五、公共服务设施

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套，整体形成5-10分钟生活圈、15分钟生活圈的分级公共服务结构。

六安城区 LC01、LC02、LC03、LC04、LC05、LC07 单元详细规划

现状用地图

风玫瑰
比例尺

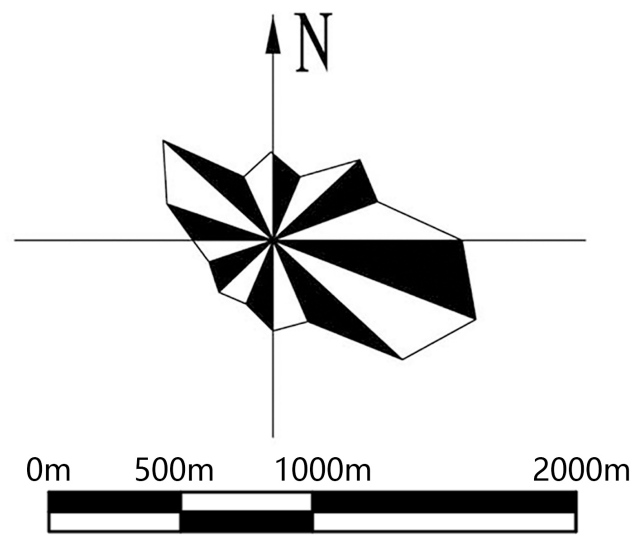
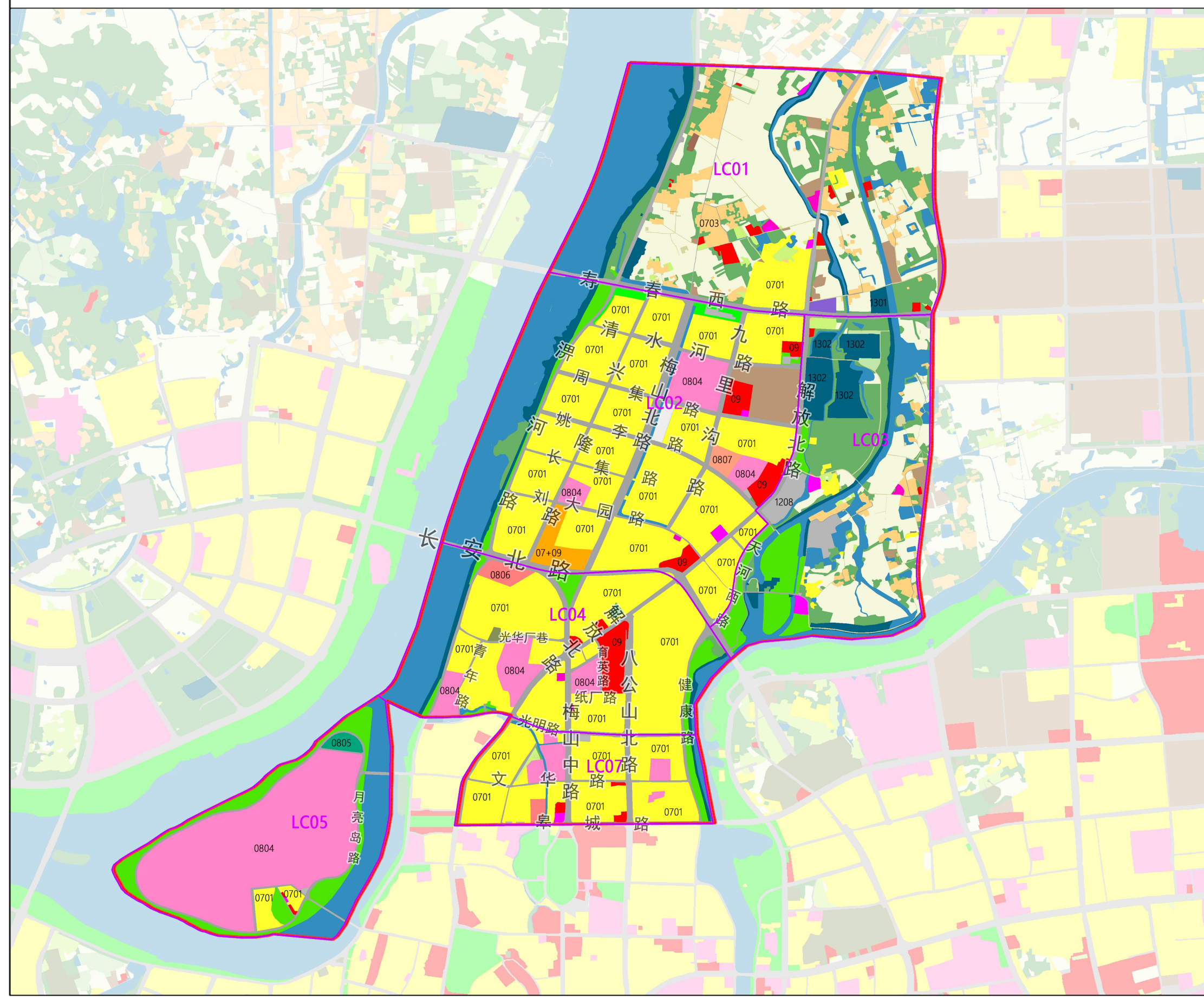


图 例

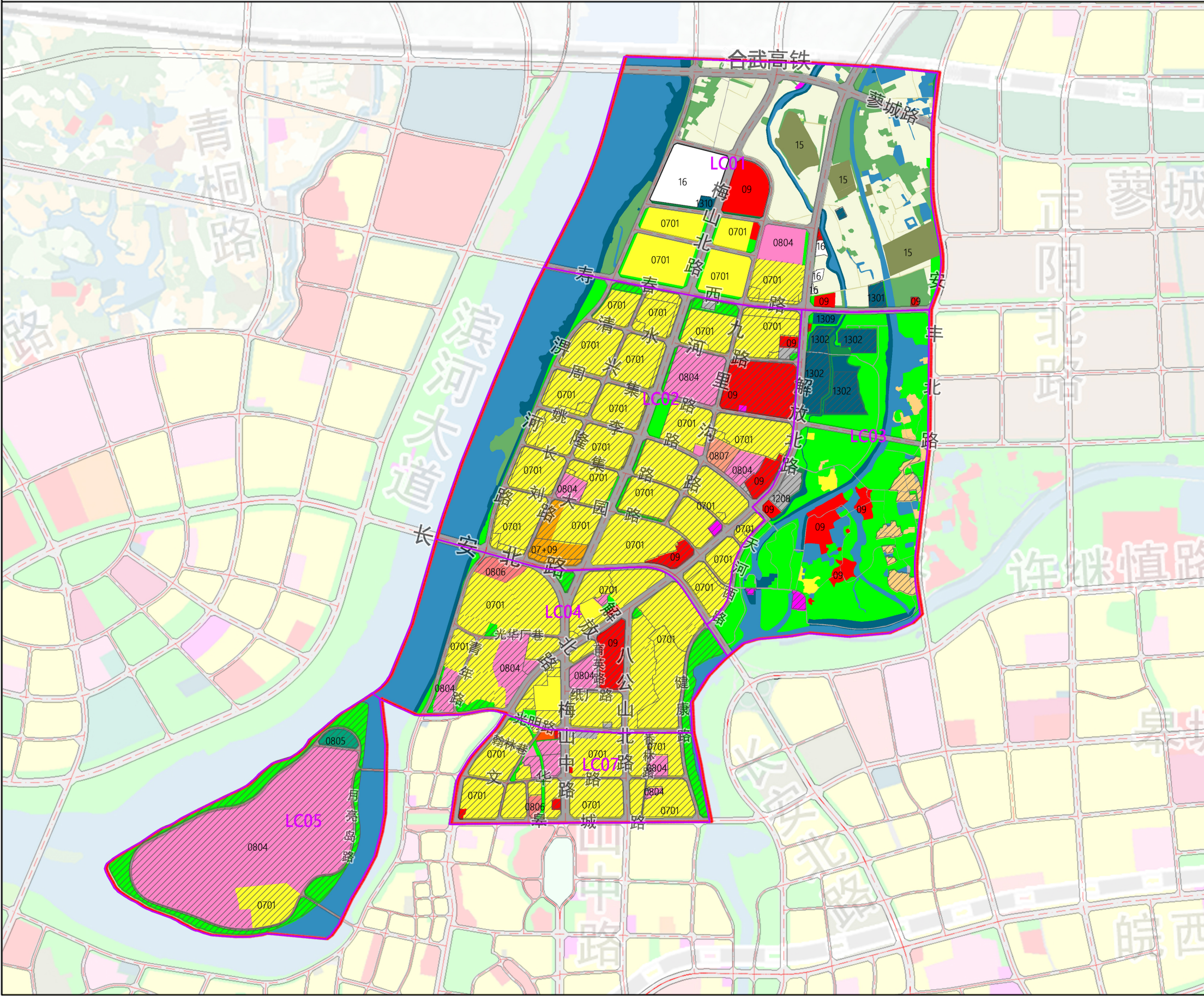
- 01耕地
- 02园地
- 03林地
- 04草地
- 0701城镇住宅用地
- 0702农村宅基地
- 0804教育用地
- 0805医疗卫生用地
- 0805体育用地
- 0806医疗卫生用地
- 0807社会福利用地
- 07+09商住混合用地
- 09商业服务业设施用地
- 10工矿用地
- 11仓储用地
- 12交通运输用地
- 13公用设施用地
- 14绿地与开敞空间用地
- 15特殊用地
- 17陆地水域
- 23其他土地



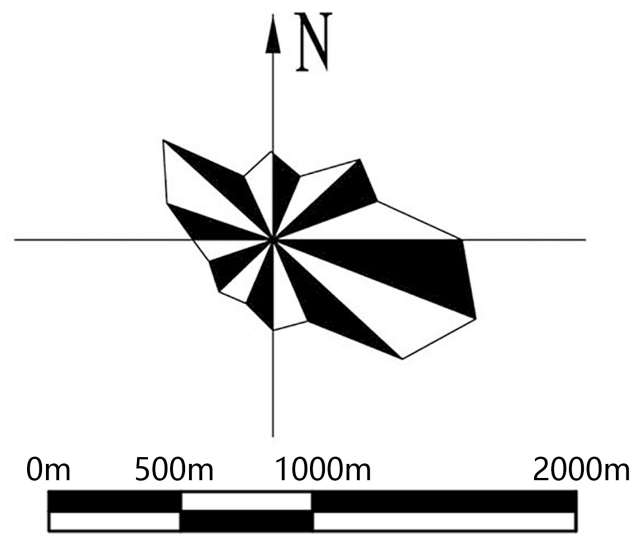
六安城区 LC01、LC02、LC03、LC04、LC05、LC07

单元详细规划

国土空间利用规划图



风玫瑰
比例尺

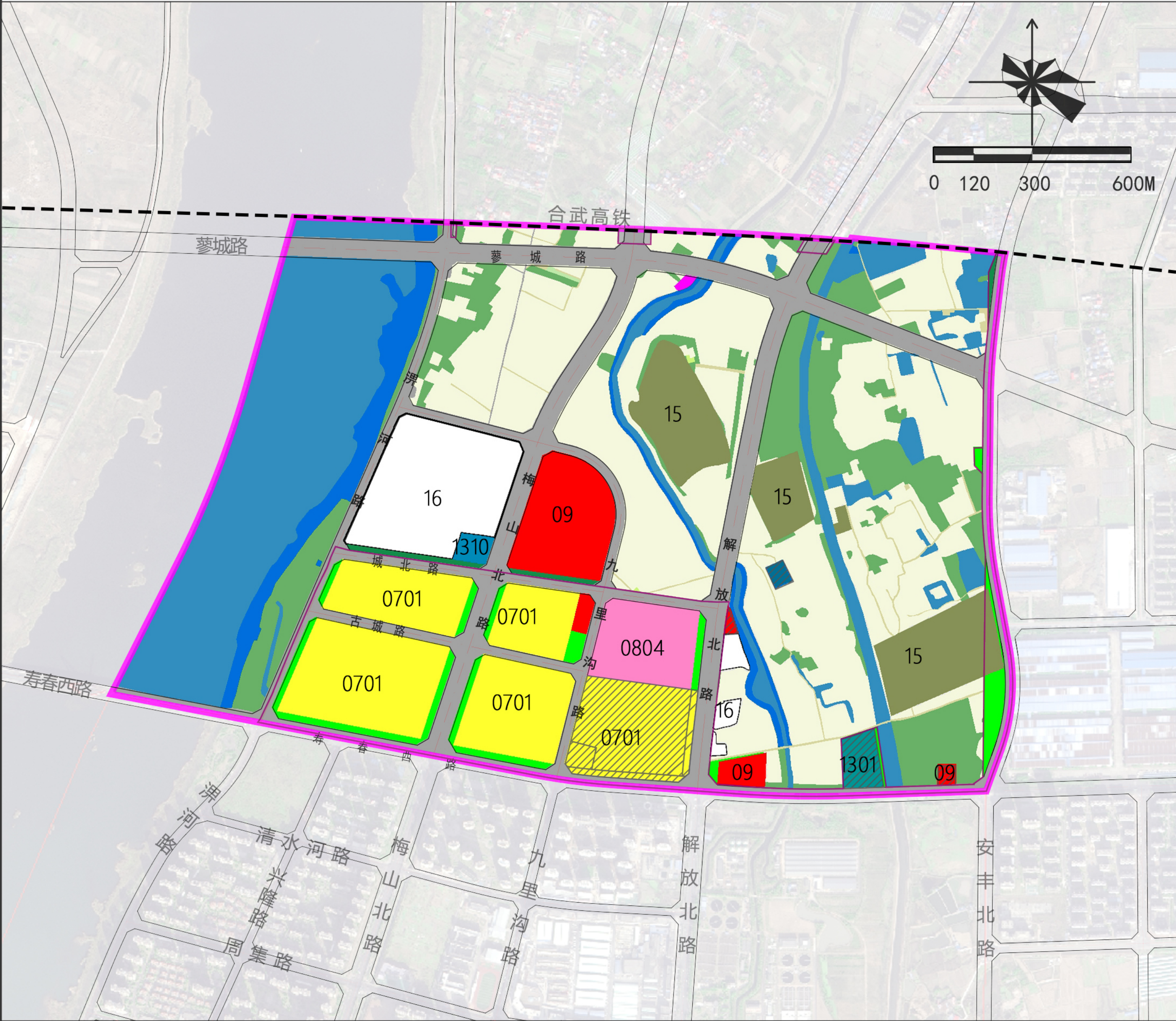


图例

- 01耕地
- 02园地
- 03林地
- 04草地
- 0701城镇住宅用地
- 0702农村宅基地
- 0804教育用地
- 0805医疗卫生用地
- 0805体育用地
- 0806医疗卫生用地
- 0807社会福利用地
- 07+09商住混合用地
- 09商业服务业设施用地
- 10工矿用地
- 11仓储用地
- 12交通运输用地
- 13公用设施用地
- 14绿地与开敞空间用地
- 15特殊用地
- 17陆地水域
- 23其他土地
- 现状保留

六安城区LC01单元详细规划

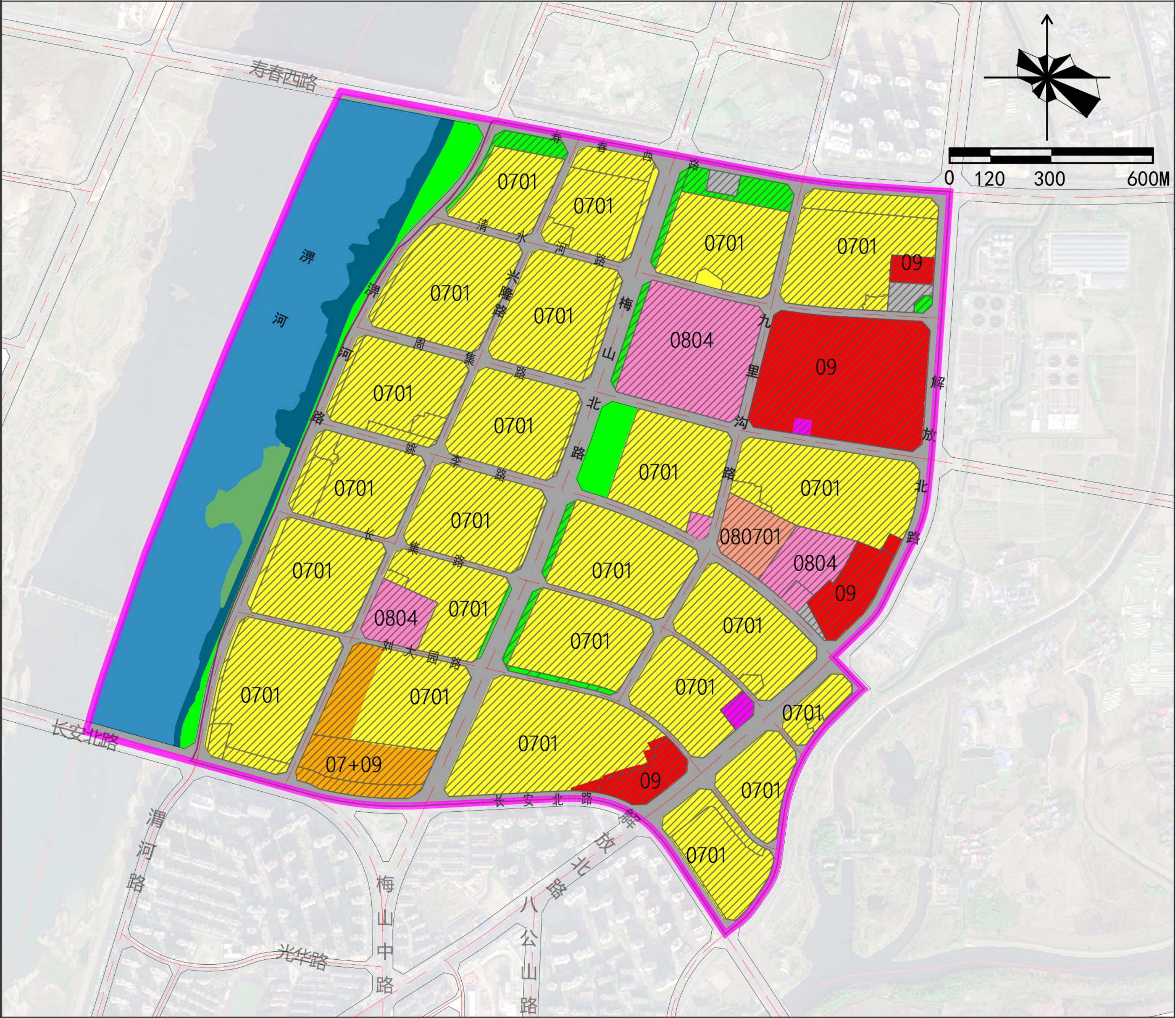
单元图则



图例	01 耕地	080404 幼儿园用地	1311 水工设施用地	城镇开发边界
	03 林地	09 商业服务业用地	1401 公园绿地	单元范围
	0701 城镇住宅用地	1001 工业用地	15 特殊用地	
	0703 农村宅基地	1301 供水用地	16 留白用地	
	0801 机关团体用地	1303 供电用地	17 陆地水域	
	080403 中小学用地	1310 消防用地	现状保留	

六安城区LC02单元详细规划

单元图则

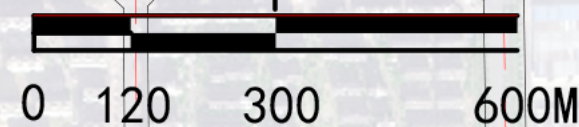


图例

例

03	林地	080701	老年人社会福利用地		现状保留
0701	城镇住宅用地	09	商业服务业用地		单元范围
07+09	商住混合用地	1208	交通场站用地		城镇开发边界
0801	机关团体用地	1311	水工设施用地		
080403	中小学用地	1401	公园绿地		
080404	幼儿园用地	17	陆地水域		

单元图则

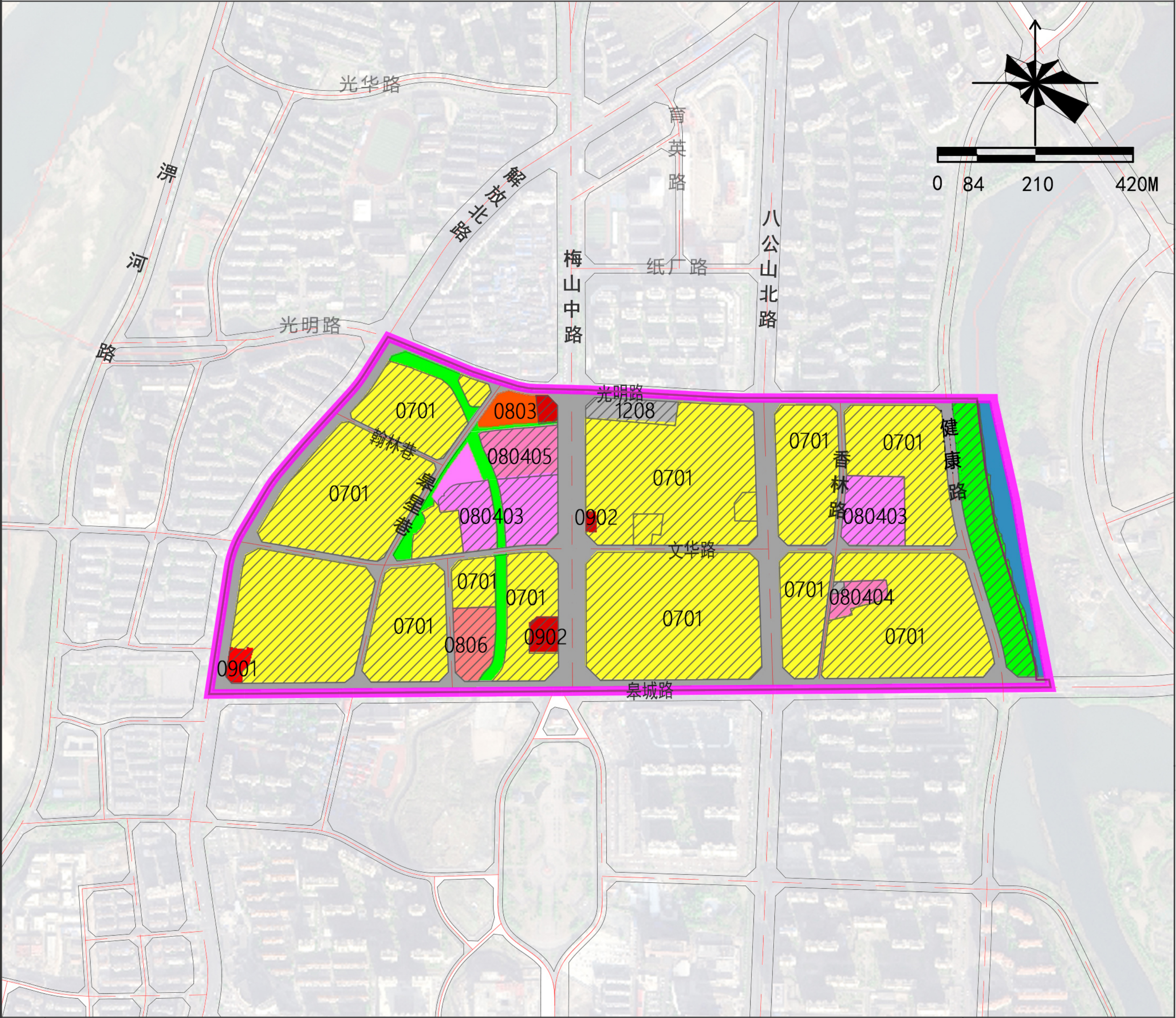


例

-  单元范围
-  城镇开发边界

六安城区LC07单元详细规划

单元图则



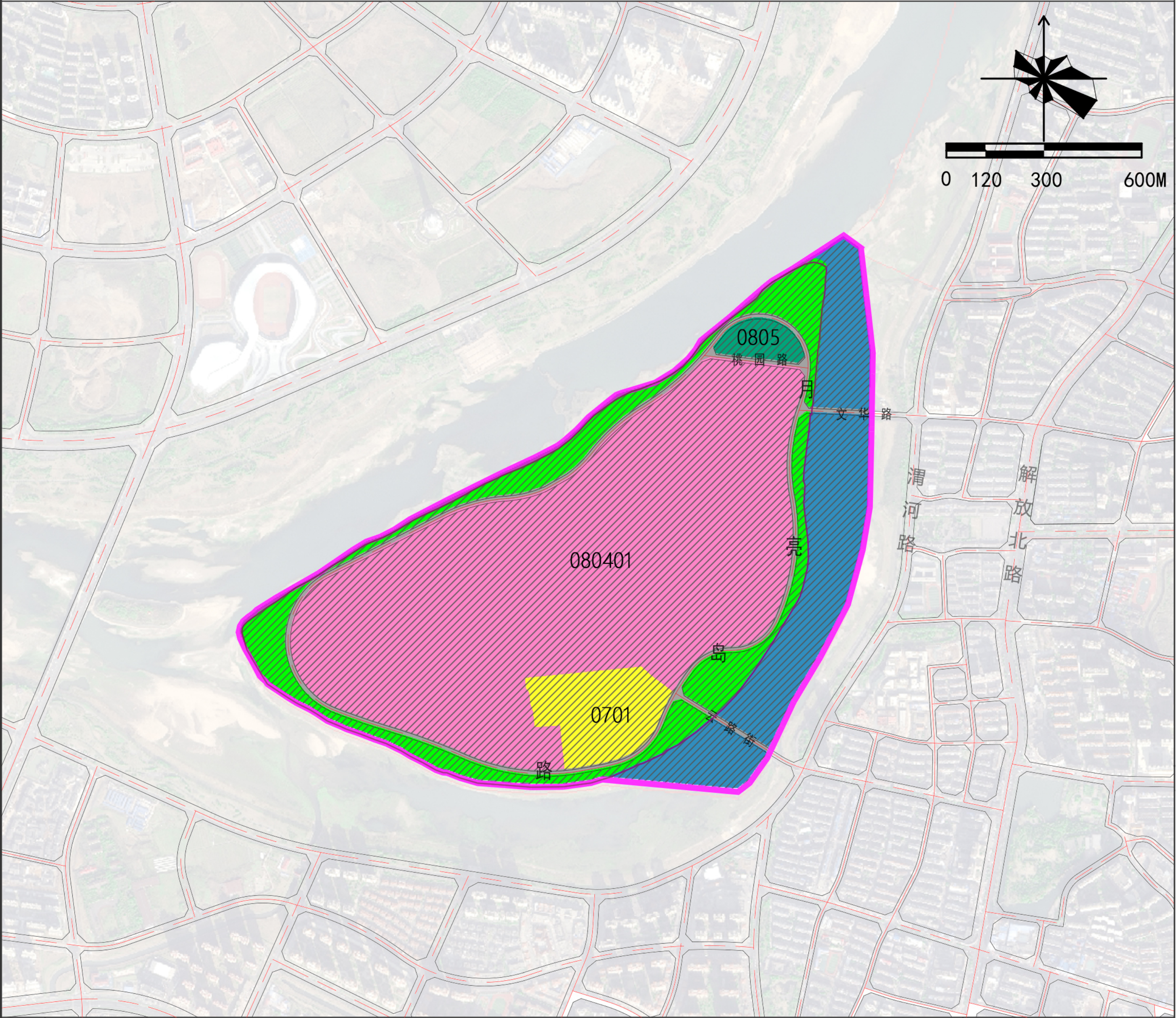
图例

例

0701	城镇住宅用地	0902	商务金融用地	城镇开发边界
0803	商业用地	1208	交通场站用地	
080404	幼儿园用地	1401	公园绿地	
080405	其他教育用地	17	陆地水域	
0806	医疗卫生用地	现状保留		
0901	商业用地	单元范围		

六安城区LC05单元详细规划

单元图则



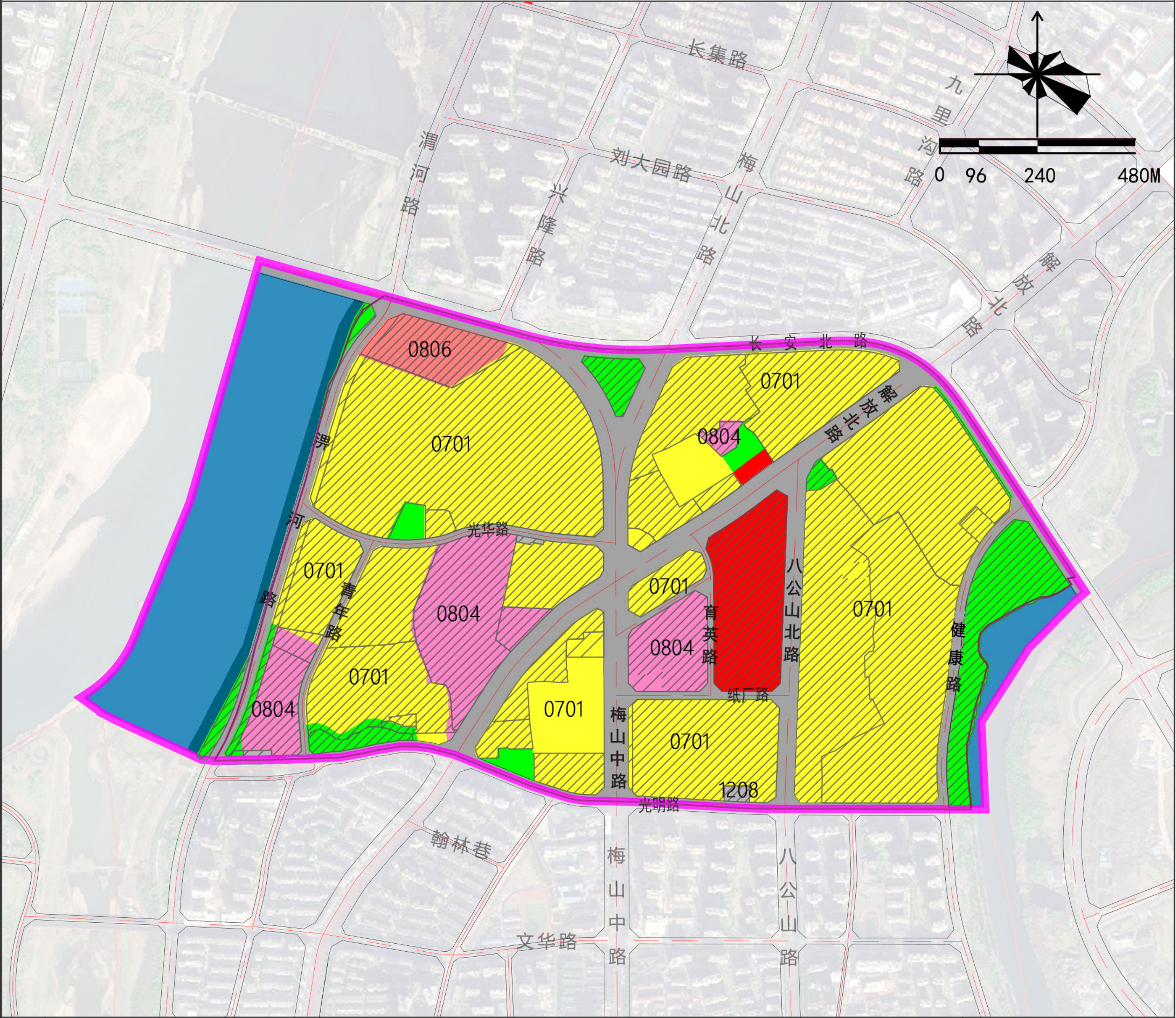
图例

例

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 0701 | 城镇住宅用地 | 单元范围 |
| 080401 | 高等教育用地 | 城镇开发边界 |
| 1401 | 公园绿地 | |
| 1701 | 河流水面 | |
| 现状保留 | | |

六安城区LC04单元详细规划

单元图则



图例

例

0701	城镇住宅用地	1311	水工设施用地		城镇开发边界
080403	中小学用地	1401	公园绿地		
080404	幼儿园用地	1501	军事设施用地		
0806	医疗卫生用地	17	陆地水域		
09	商业服务业用地		现状保留		
1208	交通场站用地		单元范围		