

六安城区CN16、CN17单元详细规划

主要内容

一、规划范围

CN16单元：东至梅山南路，南至南山大草原，西至燕山路，北至丹桂路，用地面积5.35平方公里；

CN17单元：东至洪山路，南至田园大道，西至梅山南路，北至金裕大道，用地面积3.91平方公里。

二、主导功能

CN16单元是城市更新单元，主导功能为居住生活；

CN17单元是城市更新单元，主导功能为居住生活。

三、主要用地构成

CN16单元以居住用地为主，其中居住用地面积147.90公顷，占总用地比27.96%；商业服务业用地面积133.39公顷，占总用地比24.92%；公共管理与公共服务用地面积51.40公顷，占总用地比9.60%；留白用地面积28.32公顷，占总用地比5.29%。

CN17单元以居住用地为主，其中居住用地面积68.87公顷，占总用地比17.62%；绿地与开敞空间用地面积31.34公顷，占总用地比8.02%。

四、道路系统

快速路：金裕大道，道路红线宽度均为45米。

主干路：梅山南路，道路红线宽度为60米；田园大道（梅山南路以西），道路红线宽度为45米；白鹭大道，道路红线宽度为40米。

次干路：田园大道（梅山南路以东），道路红线宽度为27-45米；燕山路，规划道路红线宽度均为20米；大华山路，规划道路红线宽度均为24米；洪山路，规划道路红线宽度均为30米。

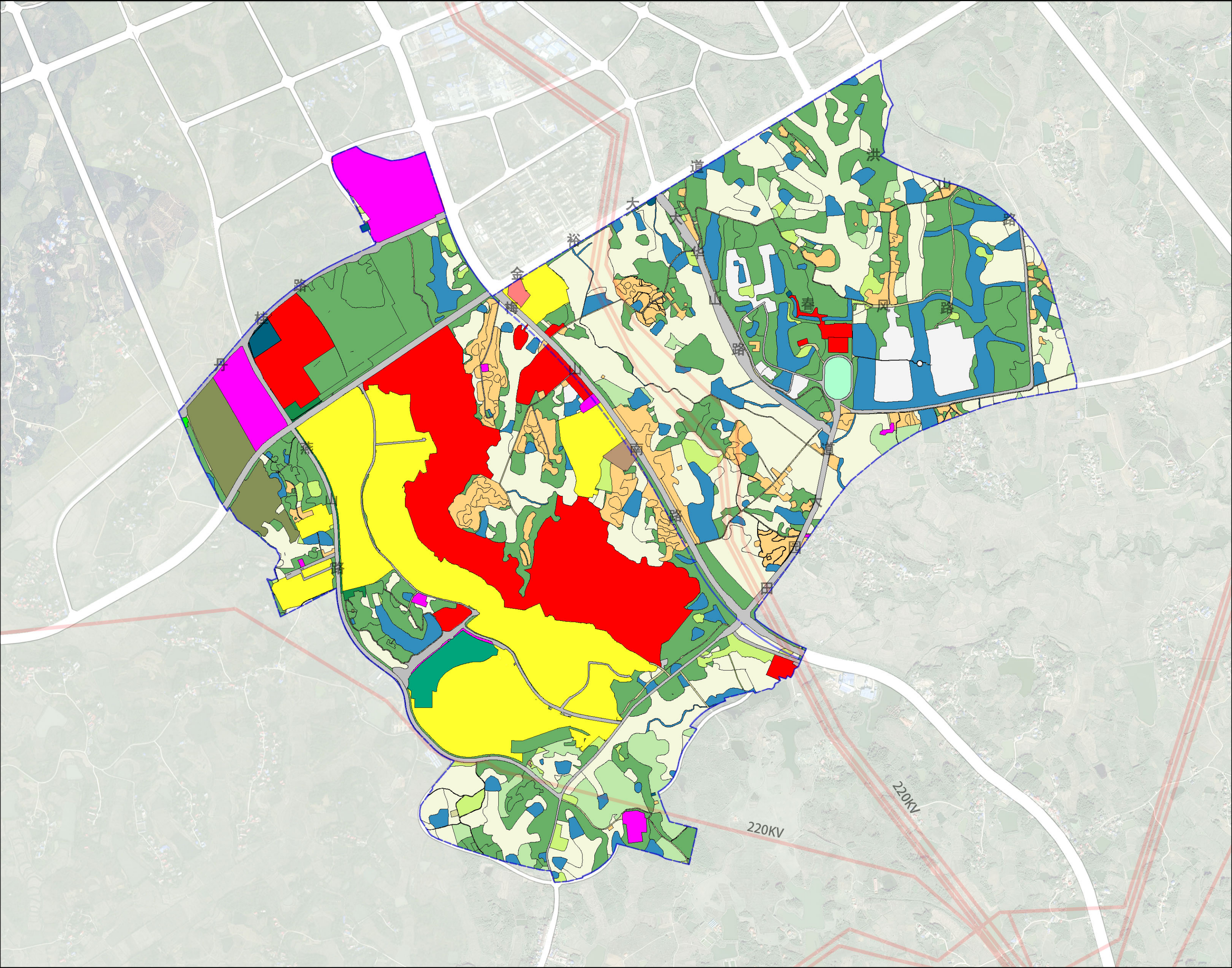
支路：万福路，道路红线宽度均为20-24米；丹桂路，道路红线宽度均为16米；其他规划支路，道路红线宽度均为10-20米。

五、公共服务设施

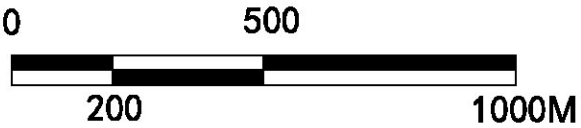
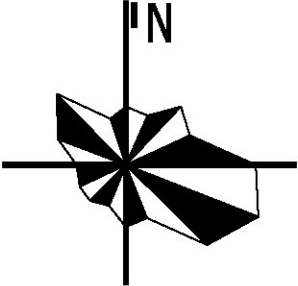
结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套，整体形成5分钟生活圈、10-15分钟生活圈的分级公共服务结构。

六安城区 CN16、CN17 单元详细规划

国土空间利用现状图



风玫瑰
比例尺

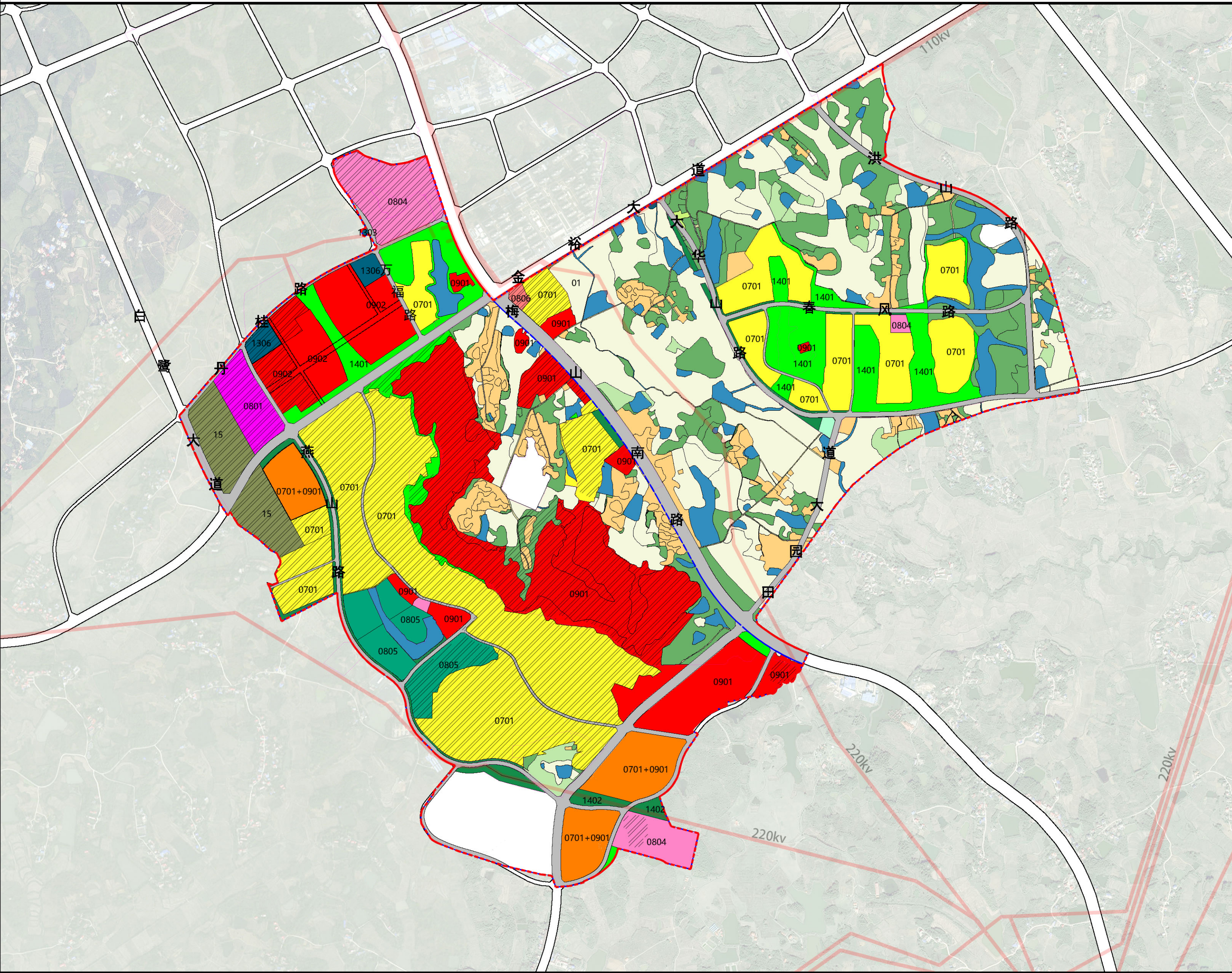


图例

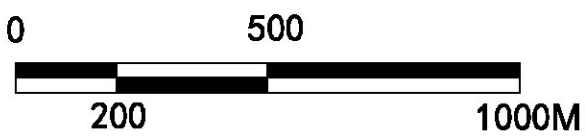
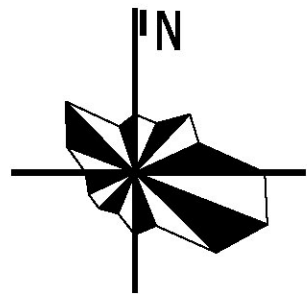
- | | |
|----------|-------------|
| 耕地 | 园地 |
| 林地 | 草地 |
| 农业设施建设用地 | 乡村道路用地 |
| 城镇住宅用地 | 城镇社区服务设施用地 |
| 农村宅基地 | 公共管理与公共服务用地 |
| 机关团体用地 | 教育用地 |
| 幼儿园用地 | 体育用地 |
| 商业用地 | 商务金融用地 |
| 工业用地 | 交通运输用地 |
| 公路用地 | 城镇道路用地 |
| 交通场站用地 | 公用设施用地 |
| 供电用地 | 通信用地 |
| 消防用地 | 公园绿地 |
| 防护绿地 | 广场用地 |
| 军事设施用地 | 空闲地 |
| 河流水面 | 沟渠 |
| 城镇开发边界 | 单元范围 |
| 规划范围 | |

六安城区 CN16、CN17 单元详细规划

国土空间利用规划图



风玫瑰
比例尺

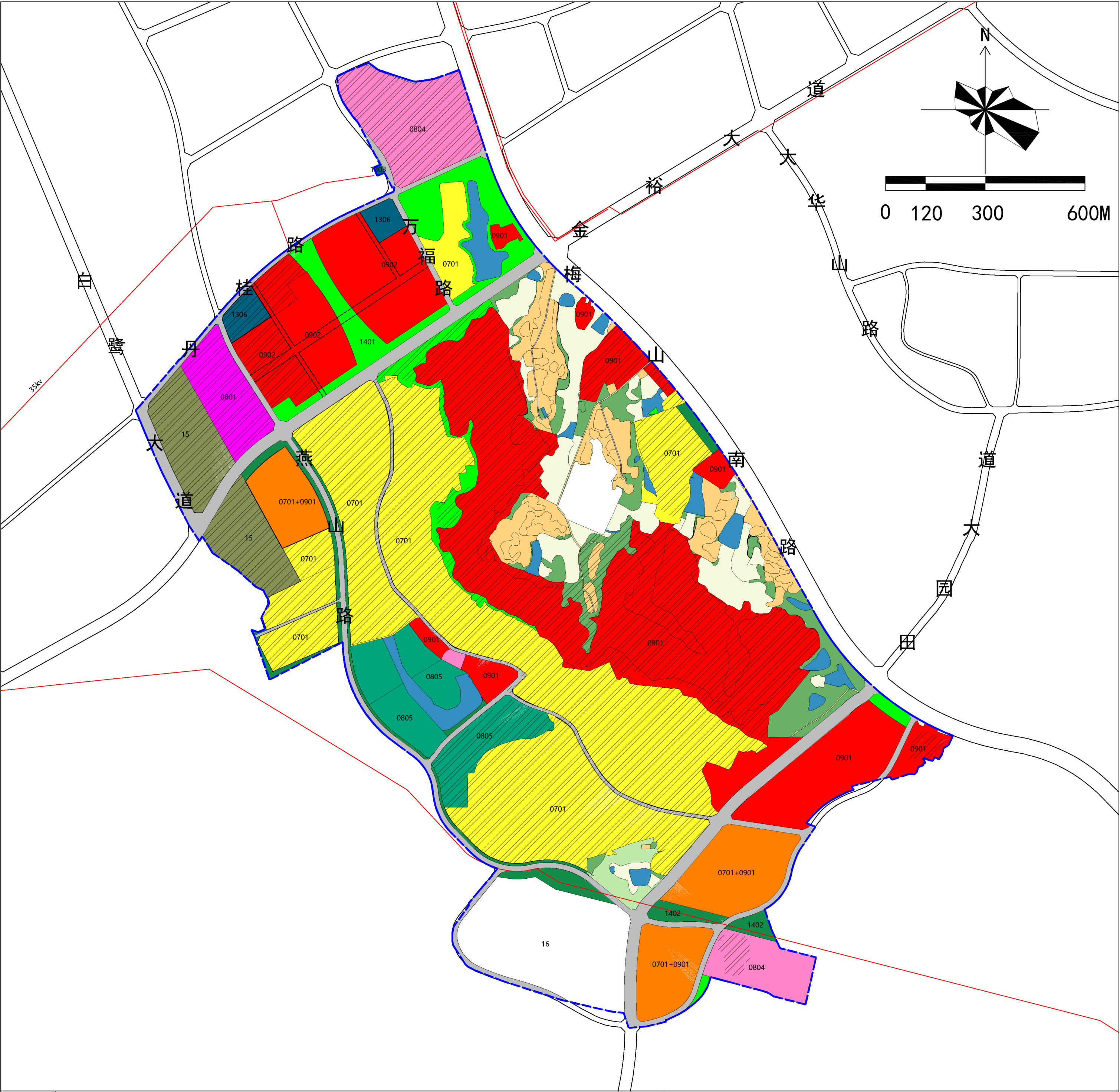


图例

- | | |
|----------|-------------|
| 耕地 | 园地 |
| 林地 | 草地 |
| 农业设施建设用地 | 乡村道路用地 |
| 城镇住宅用地 | 商住混合用地 |
| 农村宅基地 | 公共管理与公共服务用地 |
| 机关团体用地 | 教育用地 |
| 幼儿园用地 | 体育用地 |
| 商业用地 | 商务金融用地 |
| 工业用地 | 交通运输用地 |
| 公路用地 | 城镇道路用地 |
| 交通场站用地 | 公用设施用地 |
| 供电用地 | 通信用地 |
| 消防用地 | 公园绿地 |
| 防护绿地 | 广场用地 |
| 军事设施用地 | 留白用地 |
| 河流水面 | 沟渠 |
| 弹性道路 | 单元界限 |
| 规划范围 | |

六安城区CN16单元详细规划

单元图则



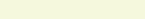
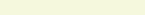
图

例

- | | | | | | | | |
|--|--------|--|---------|--|--------|--|-----------|
| | 耕地 | | 机关团体用地 | | 公用设施用地 | | 现状用地 |
| | 园地 | | 教育用地 | | 公园绿地 | | 单元界限 |
| | 林地 | | 商业用地 | | 防护绿地 | | 220kv 高压线 |
| | 乡村道路用地 | | 商住混合用地 | | 广场用地 | | |
| | 城镇住宅用地 | | 公路用地 | | 留白用地 | | |
| | 农村宅基地 | | 城镇村道路用地 | | 陆地水域 | | |

单元图则



- | | | | | | | | |
|---|--------|---|---------|--|--------|---|------|
|  | 耕地 |  | 机关团体用地 |  | 公用设施用地 |  | 镇卫生院 |
|  | 油料园地 |  | 幼儿园用地 |  | 公园绿地 |  | 现状保留 |
|  | 竹林地 |  | 商业用地 |  | 防护绿地 |  | 单元界线 |
|  | 乡村道路用地 |  | 工业用地 |  | 广场用地 |  | 高压线 |
|  | 城镇住宅用地 |  | 公路用地 |  | 留白用地 | | |
|  | 农村宅基地 |  | 城镇村道路用地 |  | 陆地水域 | | |