

六安城区CN08、CN09、CN10、CN15单元

详细规划主要内容

一、规划范围

CN08单元：东至南山大道、南至锦绣路、西至梅山南路、北至丰源大道，用地面积208.70公顷；

CN09单元：东至南山大道、南至枫林路、西至梅山南路、北至锦绣路，总用地面积183.03公顷；

CN10单元：东至迎宾大道、南至枫林路、西至南山大道、北至丰源大道，总用地面积297.55公顷；

CN15单元：东至迎宾大道、南至金裕大道、西至梅山南路、北至枫林路，总用地面积502.40公顷。

二、主导功能

CN08单元是综合开发单元，主导功能为居住生活与商业商务；

CN09单元是综合开发单元，主导功能为居住生活与公共服务；

CN10单元是综合开发单元，主导功能为居住生活；

CN15单元是综合开发单元，主导功能为居住生活与商业商务。

三、主要用地构成

CN08单元以居住用地为主，其中居住用地面积62.88公顷，占总用地比30.13%；公共管理与公共服务用地面积18.17公顷，占总用地比8.70%；商业服务业用地面积22.40公顷，占总用地比10.73%；

CN09单元以居住用地、公共管理与公共服务用地为主，其中居住用地面积36.27公顷，占总用地比19.81%；公共管理与公共服务用地面积38.54公顷，占总用地比21.06%；商业服务业用地面积5.04公顷，占总用地比2.75%；

CN10单元以居住用地为主，其中居住用地面积80.99公顷，占总用地比27.22%；公共管理与公共服务用地面积8.99公顷，占总用地比3.02%；商业服务业用地面积18.30公顷，占总用地比6.15%；

CN15单元以居住用地为主，其中居住用地面积113.75公顷，占总用地比22.64%；公共管理与公共服务用地面积24.00公顷，占总用地比4.78%，商业服务业用地面积78.78公顷，占总用地比15.68%。

五、道路系统

快速路：迎宾大道道路红线宽度60米；金裕大道道路红线宽度45米。

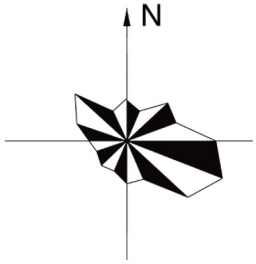
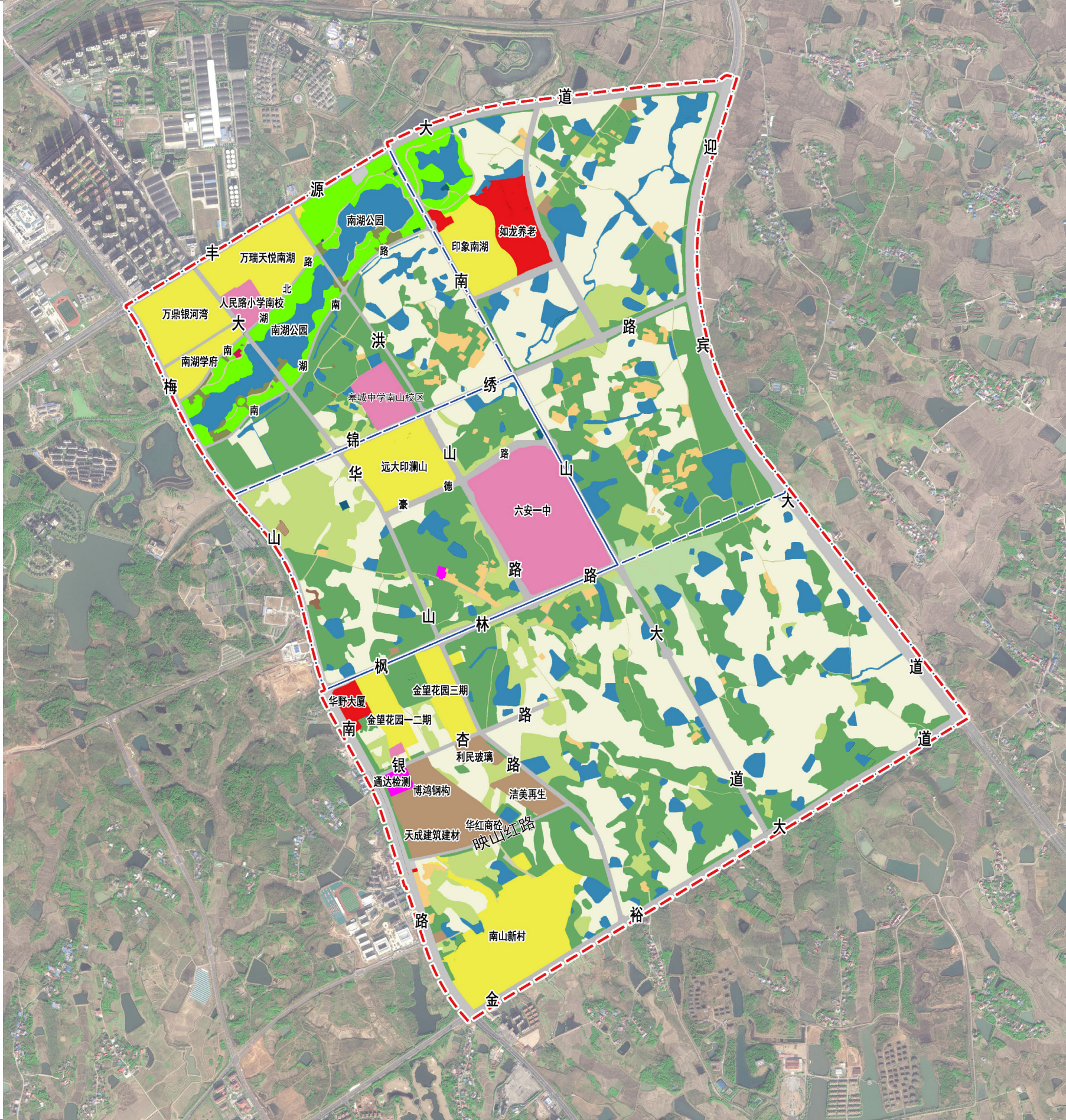
主干路：梅山南路、丰源大道、枫林路、南山大道，道路红线宽度30-60米。

次干路：锦绣路、洪山路、大华山路、赓颍路、银杏路、东石笋路等，道路红线宽度24-30米。

支路：南湖北路、南湖南路、青松路、映山红路、丹桂路、规划支路等，道路红线宽度16-24米。

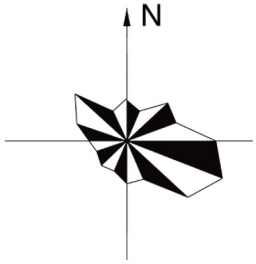
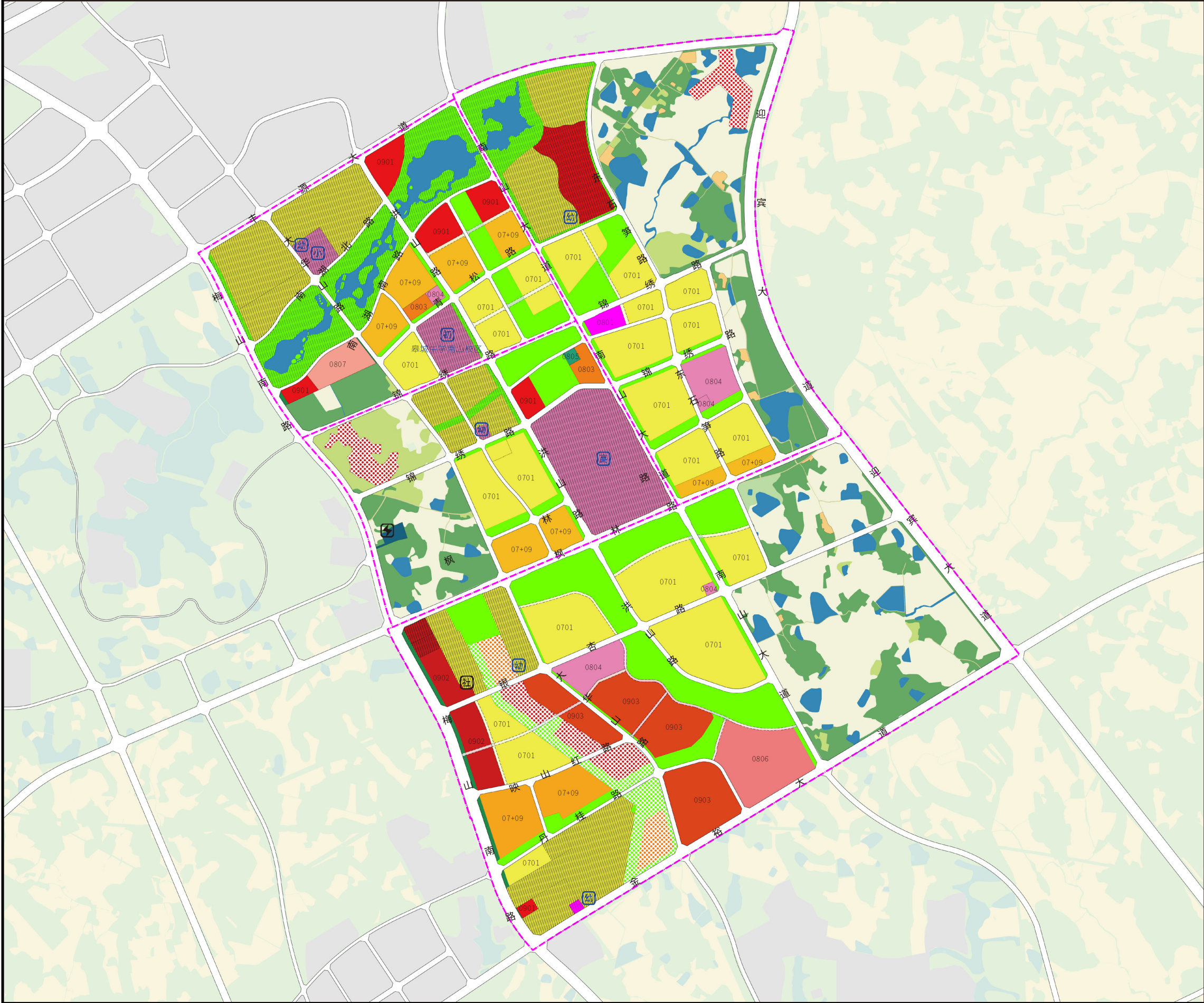
六、公共服务设施

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套，整体形成5分钟生活圈、10-15分钟生活圈的分级公共服务结构。



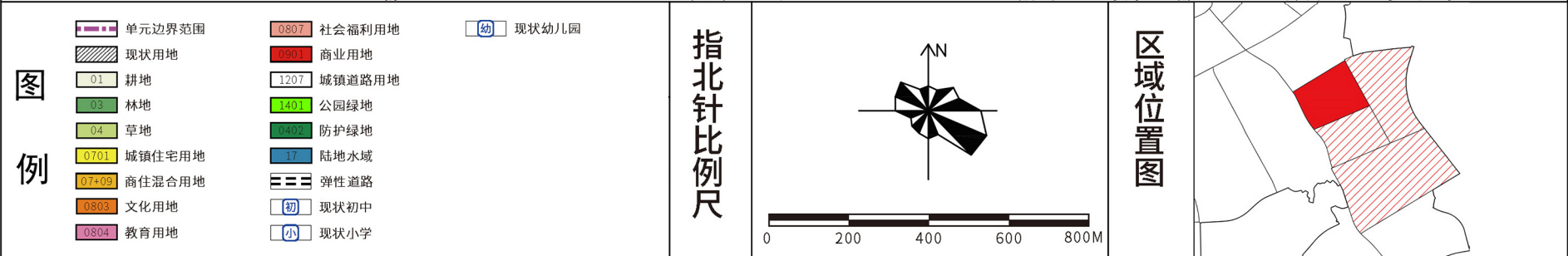
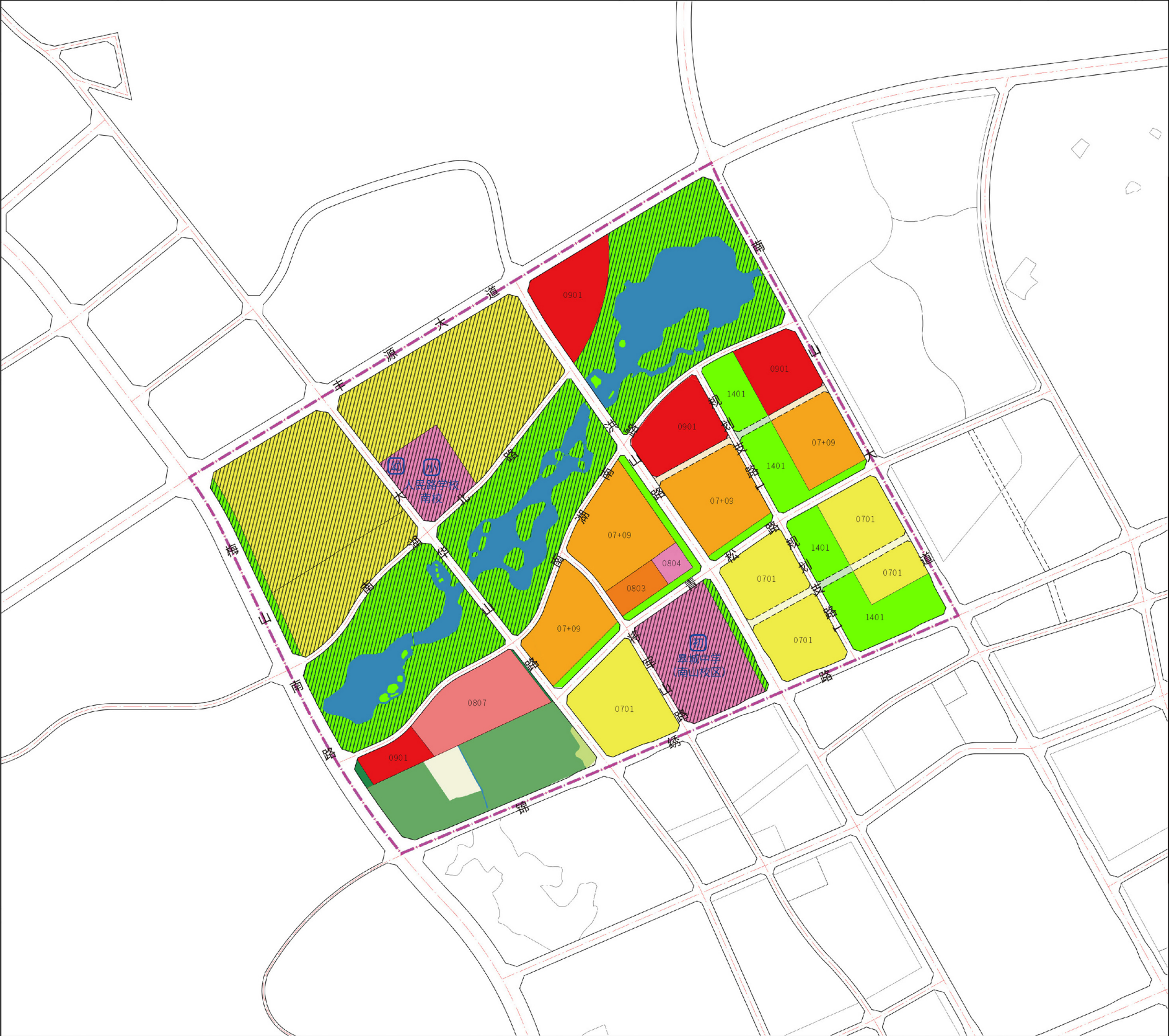
图例

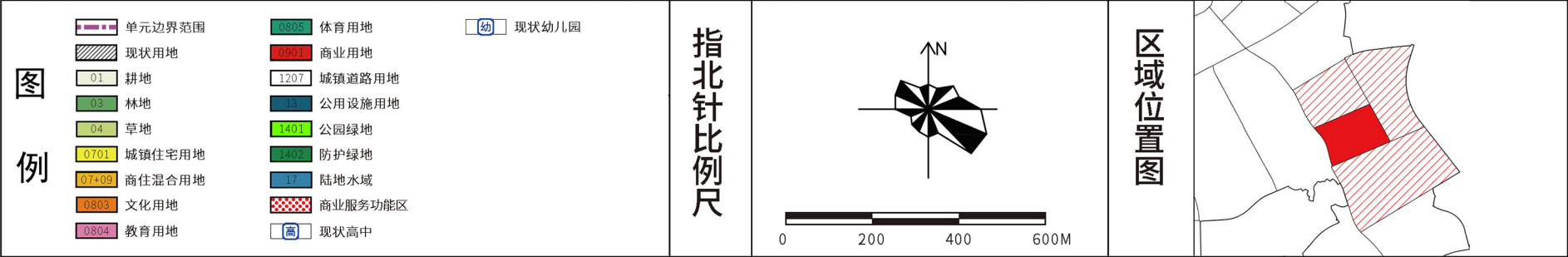
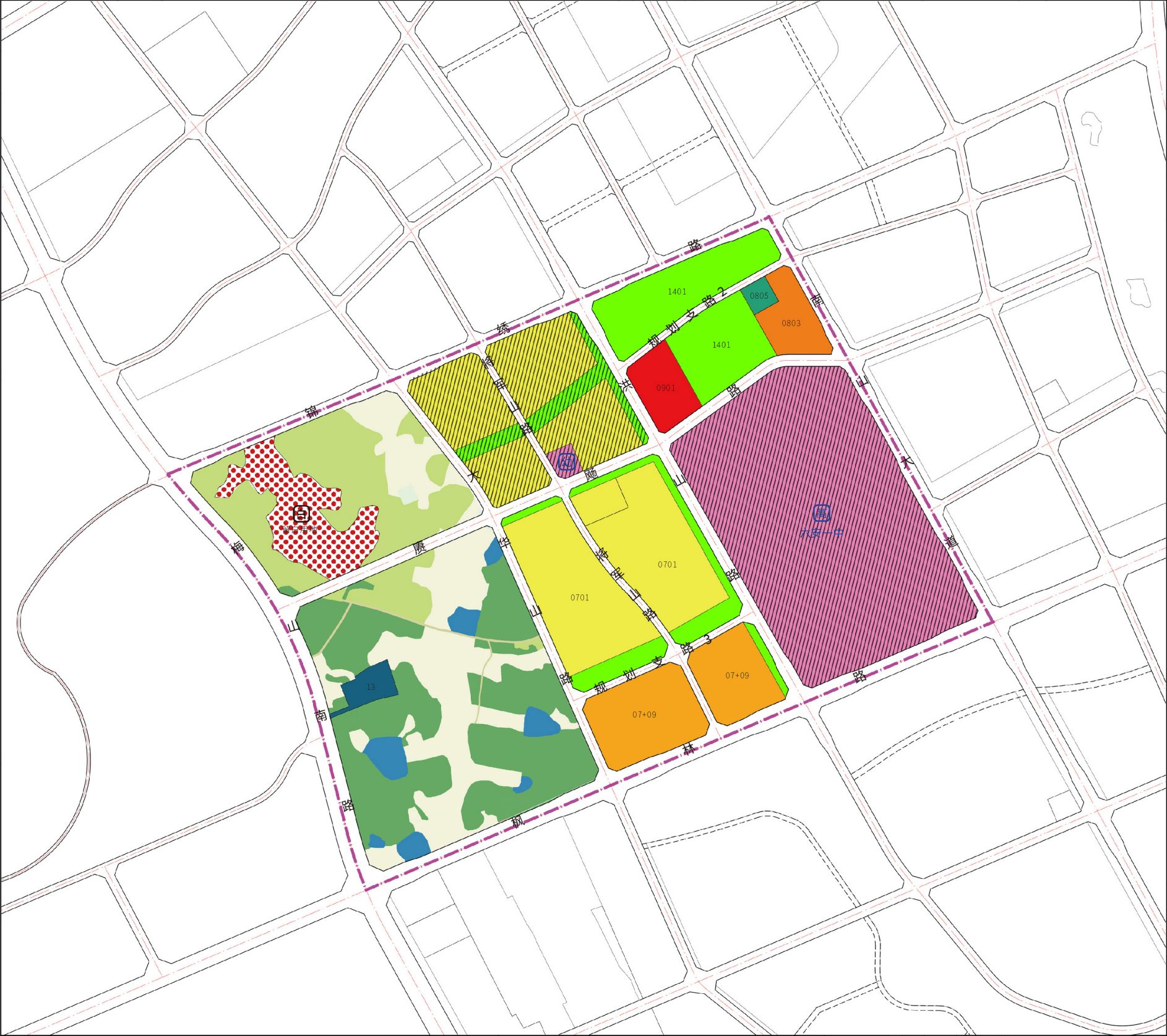
- 片区范围
- 单元范围
- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0803 教育用地
- 09 商业服务业用地
- 1001 工业用地
- 1207 城镇道路用地
- 11 物流仓储用地
- 13 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 15 特殊用地
- 17 陆地水域

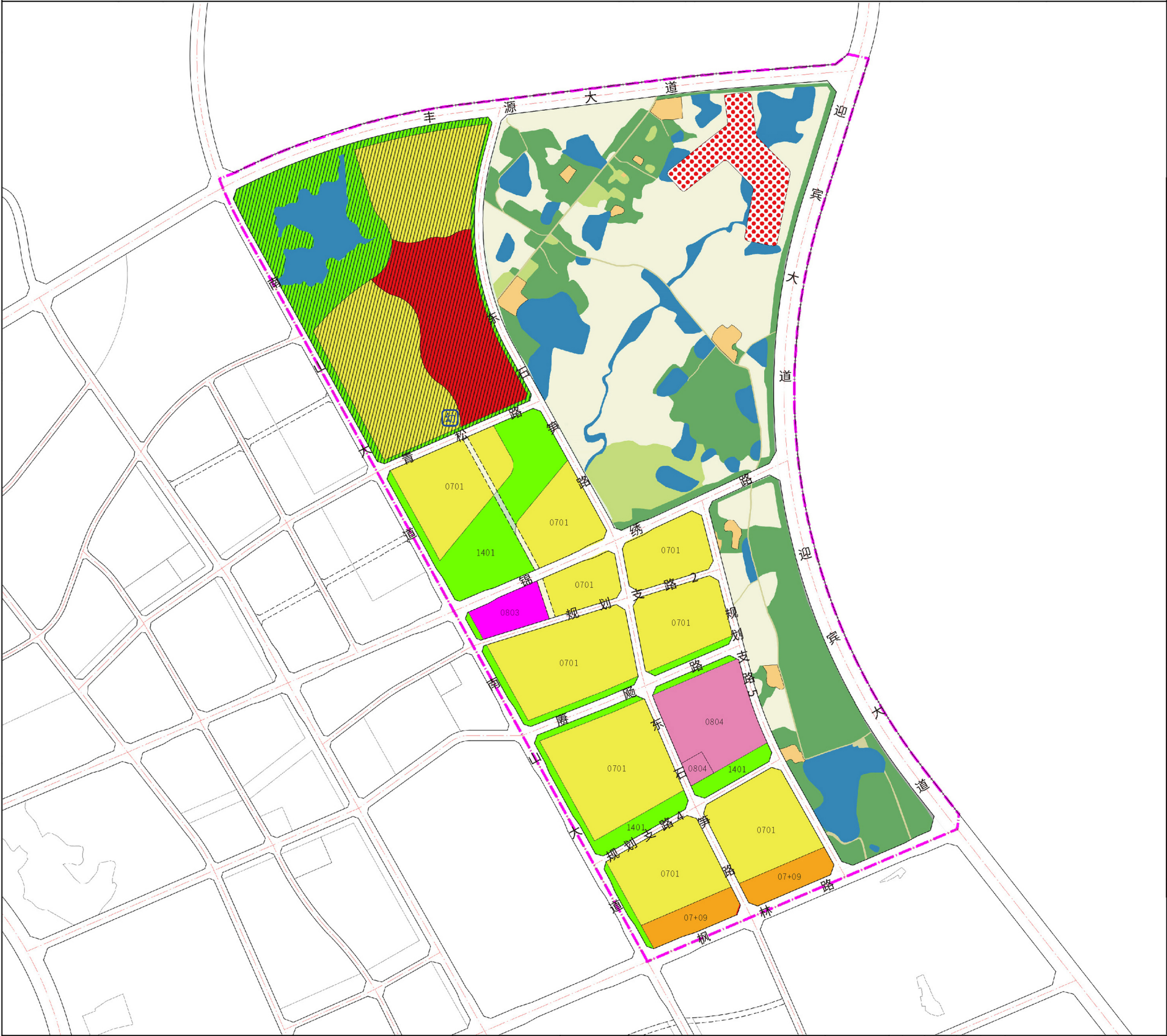


图例

- 单元范围
- 现状用地
- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 07+09 商住混合用地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化用地
- 0804 教育用地
- 0805 体育用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0807 社会福利用地
- 0901 商业用地
- 0902 商务金融用地
- 0903 娱乐用地
- 1207 城镇道路用地
- 15 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 17 陆地水域
- 商业服务功能区
- 公共服务功能区
- 弹性道路





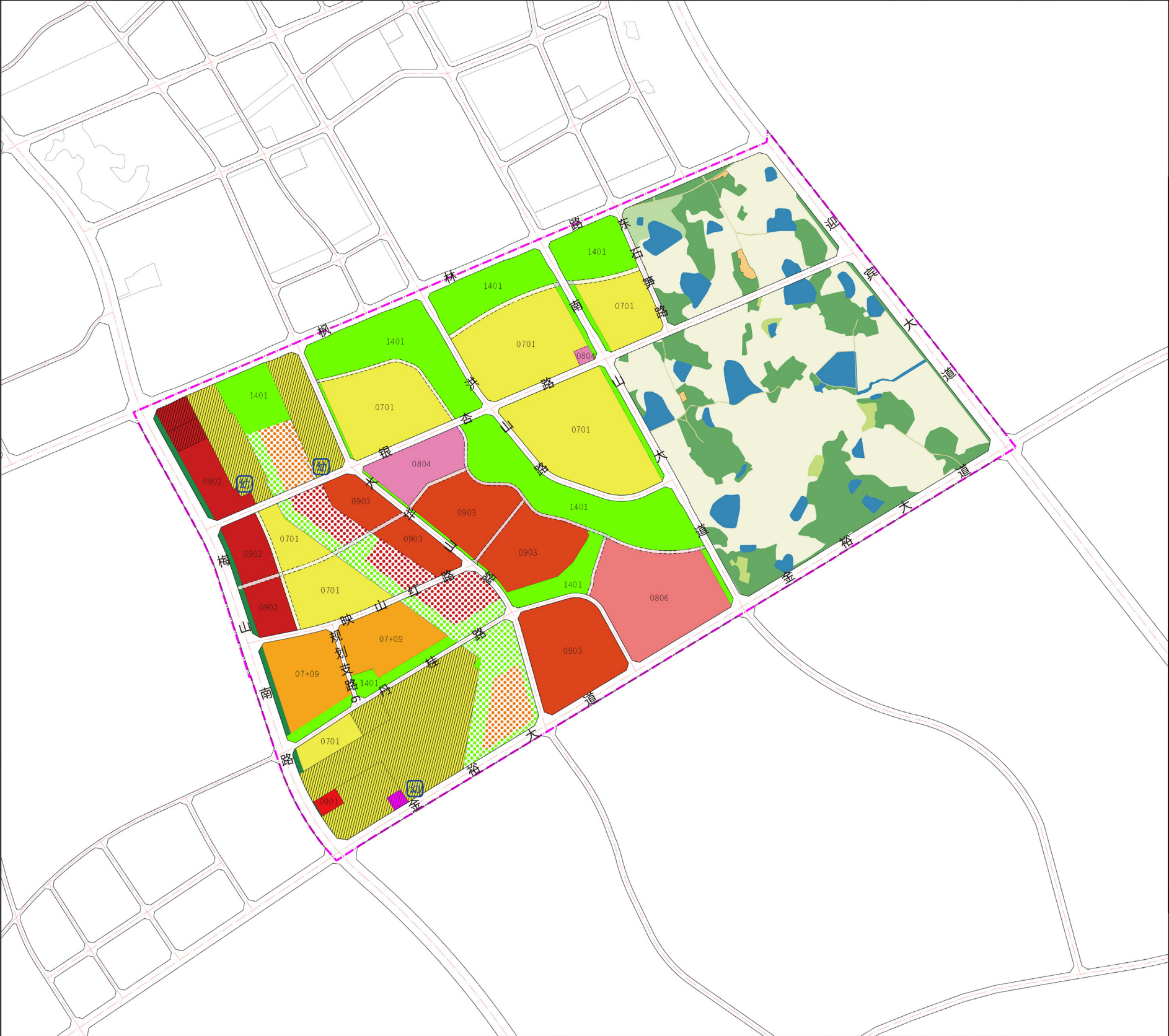


图例

单元边界范围	0804 教育用地
现状用地	0801 商业用地
01 耕地	1207 城镇道路用地
02 林地	1401 公园绿地
04 草地	17 陆地水域
0701 城镇住宅用地	商业服务功能区
0703 农村宅基地	弹性道路
07+09 商住混合用地	现状幼儿园
0803 机关团体用地	

指北针比例尺

区域位置图



图例

单元边界范围	机关团体用地	陆地水域
现状用地	教育用地	商业服务功能区
耕地	医疗卫生用地	公共服务功能区
园地	商业用地	弹性道路
林地	商务金融用地	现状幼儿园
草地	娱乐用地	
城镇住宅用地	公园绿地	
农村宅基地	防护绿地	
商住混合用地	城镇道路用地	

指针比例尺

区域位置图