

六安城区LC06、LC08、LC09、LC15、LC17、 LC18单元详细规划主要内容

一、规划范围

LC06单元：东至解放中路，南至东大街，西至淠河，北至光明路，总用地面积122.68公顷；

LC08单元：东至球拍东路—梅山中路，南至大别山路，西至解放中路，北至皋城路，总用地面积162.27公顷；

LC09单元：东、南至淠河总干渠，西至球拍东路—梅山中路，北至皋城路，总用地面积188.44公顷；

LC15单元：东至解放中路，南至大别山路，西至将军路，北至淠河，总用地面积188.80公顷；

LC17单元：东至解放南路，南至佛子岭路，西至磨子潭路，北至大别山路，总用地面积239.80公顷；

LC18单元：东、南至淠河总干渠，西至解放南路，北至大别山路，总用地面积134.87公顷；

二、主导功能

LC06单元是城市更新单元，主导功能为居住生活与商业商务；

LC08单元是城市更新单元，主导功能为居住生活与商业商务；

LC09单元是城市更新单元，主导功能为居住生活与商业商务；

LC15单元是城市更新单元，主导功能为居住生活与商业商务；

LC17单元是城市更新单元，主导功能为居住生活与商业商务；

LC18单元是城市更新单元，主导功能为居住生活；

三、主要用地构成

LC06单元以居住用地为主，其中居住用地占总用地比42.54%，公共管理与公共服务用地占总用地比2.41%，商业服务业用地占总用地比11.96%；

LC08单元以居住用地、公共管理与公共服务用地为主，其中居住用地占总用地比36.14%，公共管理与公共服务用地占总用地比9.48%，商业服务业用地占总用地比19.29%；

LC09单元以居住用地为主，其中居住用地占总用地比42.29%，公共管理与公共服务用地占总用地比11.07%，商业服务业用地占总用地比9.51%；

LC15单元以居住用地为主，其中居住用地占总用地比59.53%，公共管理与公共服务用地占总用地比2.60%，商业服务业用地占总用地比7.35%；

LC17单元以居住用地为主，其中居住用地占总用地比47.16%，公共管理与公共服务用地占总用地比5.85%，商业服务业用地占总用地比17.08%；

LC18单元以居住用地为主，其中居住用地占总用地比46.12%，公共管理与公共服务用地占总用地比4.91%，商业服务业用地占总用地比7.27%。

五、道路系统

主干路：梅山路、大别山路、解放路、皖西大道、八公山路、磨子潭路、皋城西路等，道路红线宽度45-60米。

次干路：人民路、皖西大道（西段）、光明路、将军路、响洪甸路、东大街、嵩寮岩路、草市街、紫竹林路、响铃庵路（西段）、横排头路、淠河路、云路街、草市街，道路红线宽度24-30米。

支路：天河西路、民惠路、小东街、齐云路、黄巢尖路、闻堰路、笔架山巷、紫竹林路、紫荆路、振华路、永安路等，道路红线宽度9-28米。

六、公共服务设施

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套。

六安城区 06、08、09、15、17、18 单元详细规划

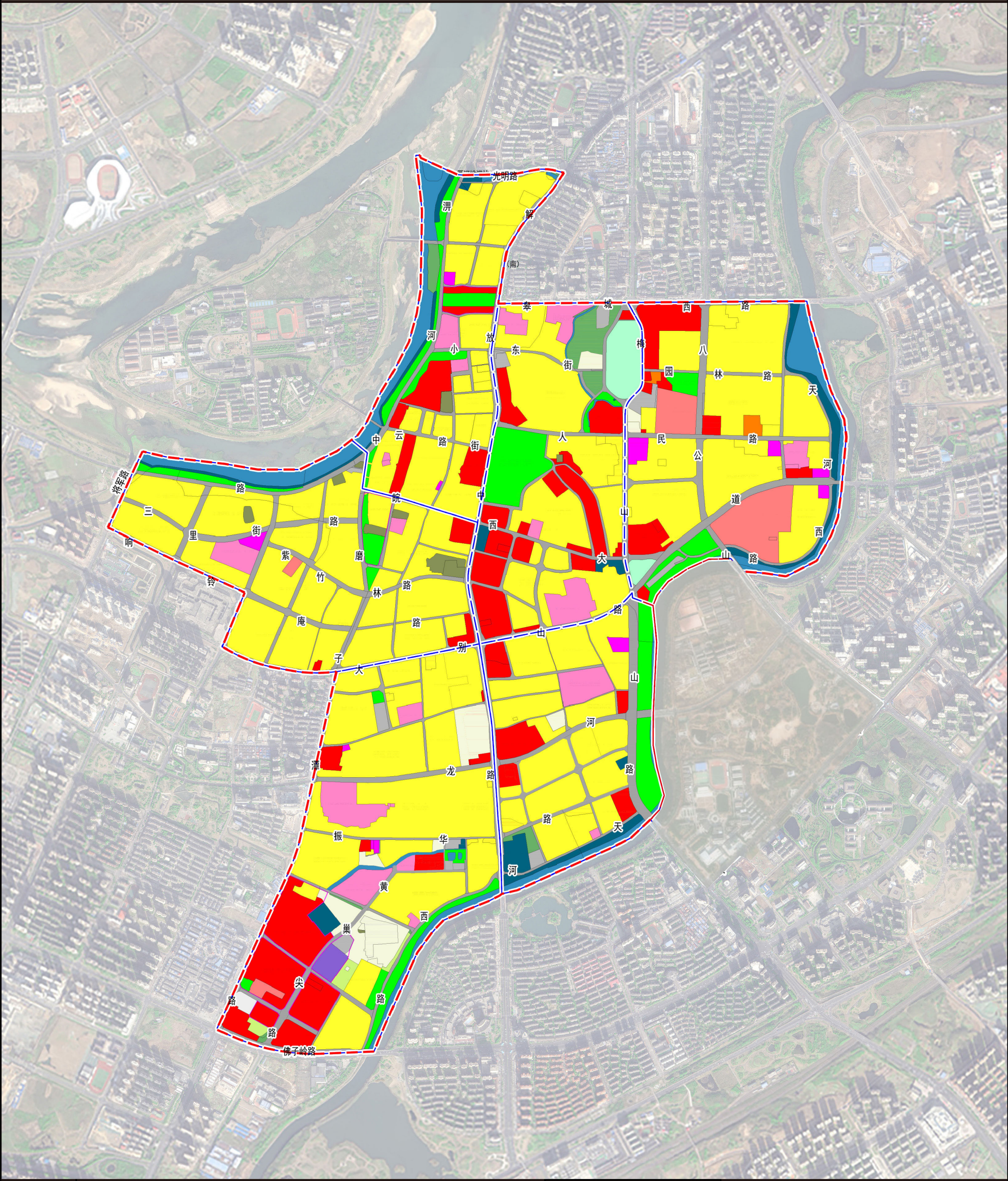
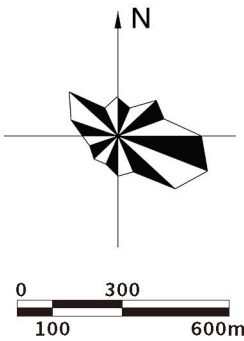


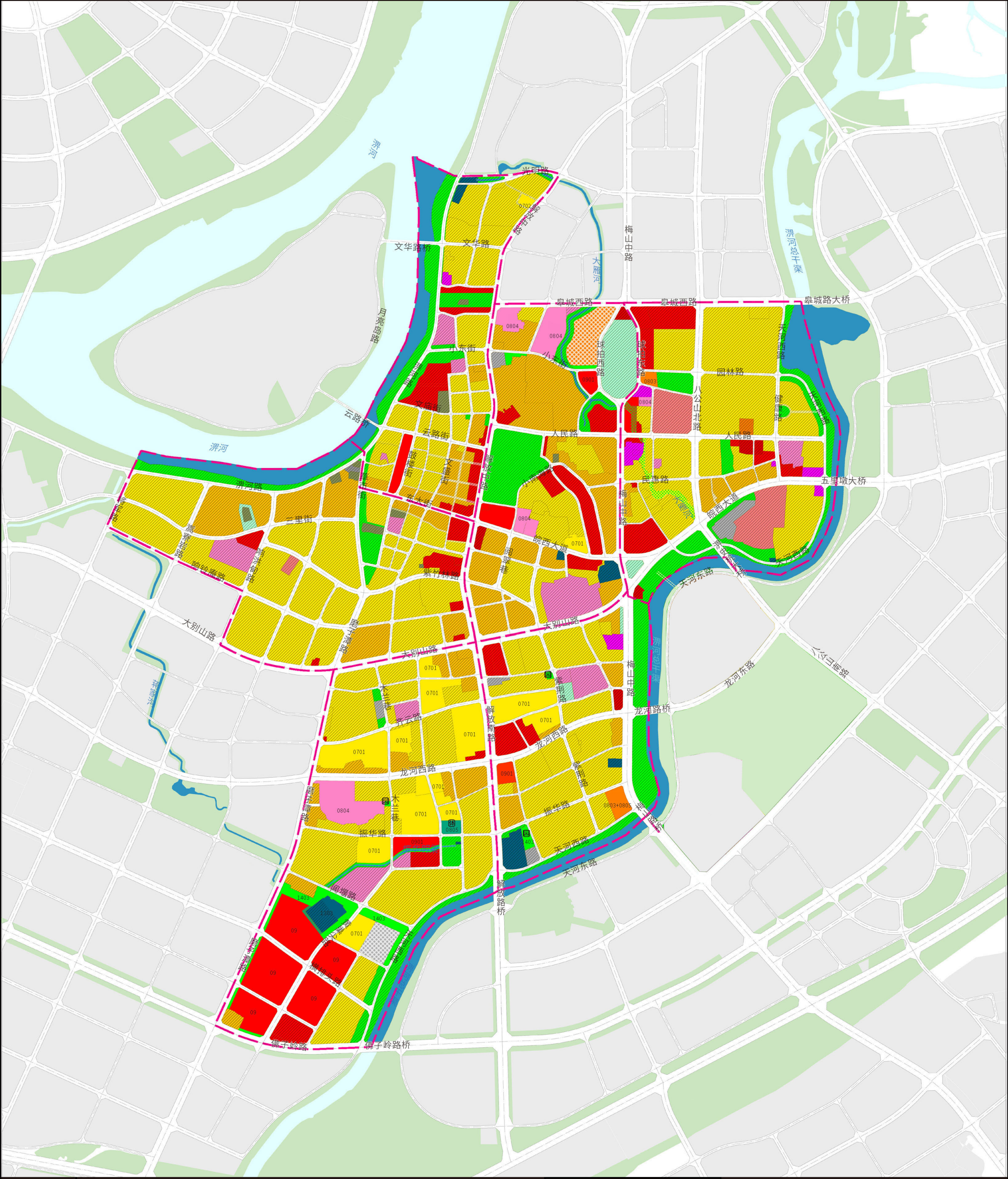
图
例

- | | | |
|-------------|-------------|-----------|
| 片区范围 | 0803 文化用地 | 公用设施用地 |
| 单元范围 | 0804 教育用地 | 1401 公园绿地 |
| 01 耕地 | 0806 医疗卫生用地 | 1403 广场用地 |
| 03 林地 | 09 商业服务用地 | 15 特殊用地 |
| 04 草地 | 10 工业用地 | 17 河流水面 |
| 0701 城镇住宅用地 | 11 物流仓储用地 | |
| 0801 机关团体用地 | 1208 交通运输用地 | |



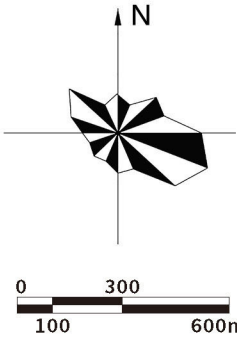
国土空间利用现状图

六安城区 06、08、09、15、17、18 单元详细规划



图例

- | | | |
|--------------|-------------|---------|
| 单元范围 | 商业用地 | 留白用地 |
| 0701 城镇住宅用地 | 1208 交通场站用地 | 商住混合功能区 |
| 07+09 商住混合用地 | 13 公用设施用地 | 绿廊通道 |
| 0801 机关团体用地 | 1401 公园绿地 | 现状保留 |
| 0803 文化用地 | 1402 防护绿地 | |
| 0804 教育用地 | 1403 广场用地 | |
| 0805 体育用地 | 15 特殊用地 | |
| 0806 医疗卫生用地 | 17 陆地水域 | |

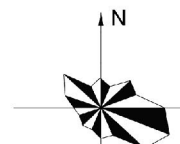


国土空间利用规划图

六安城区 LC06 单元详细规划

单元图则

比例尺指北针

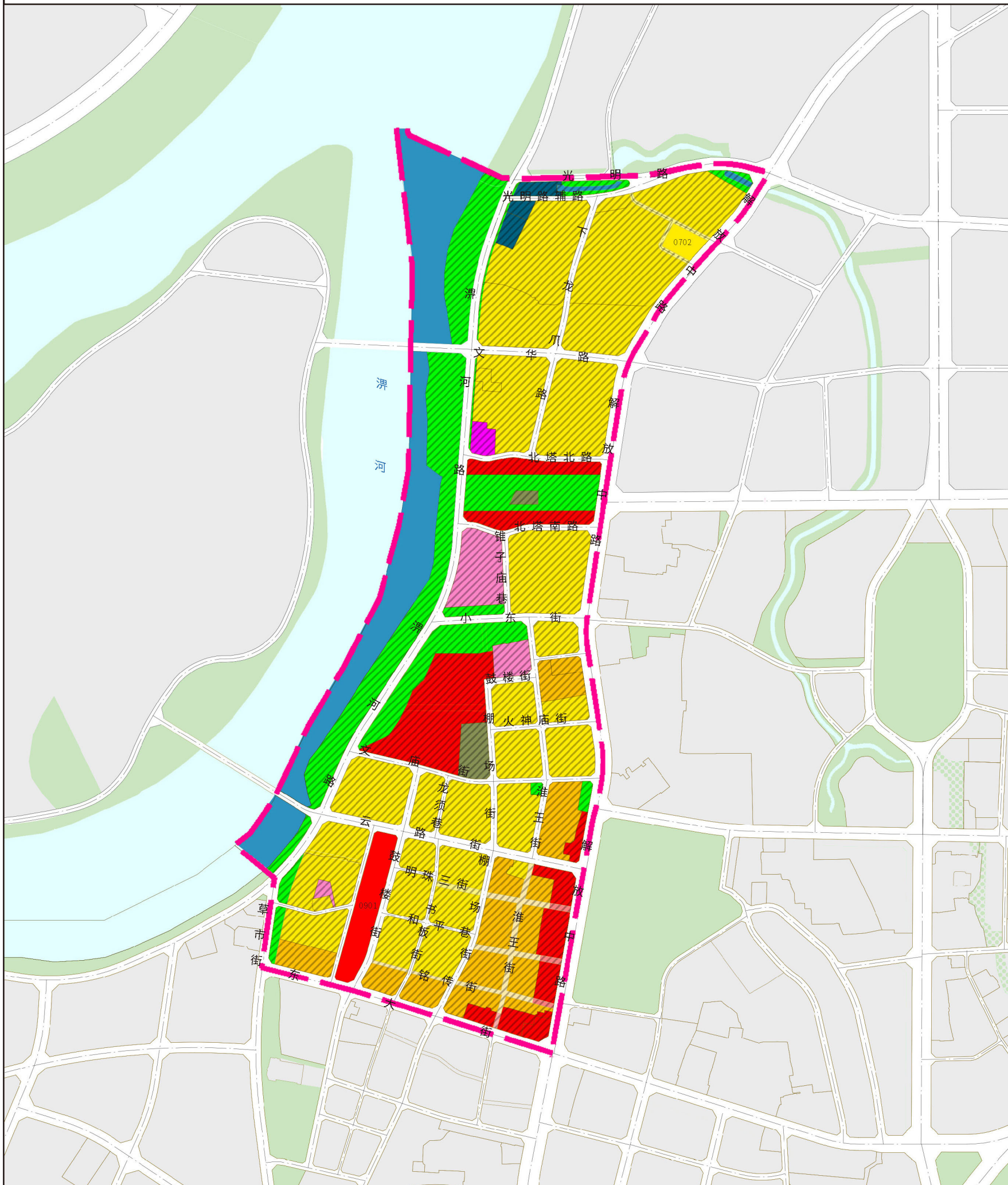


单元区位图



图例

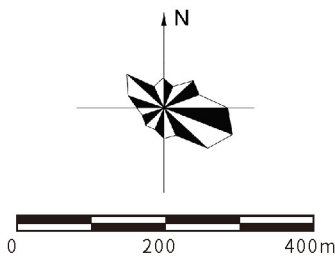
- | | |
|---|-------------|
|  | 单元范围 |
|  | 现状 |
|  | 0701 城镇住宅用地 |
|  | 07+09 混合用地 |
|  | 0804 教育用地 |
|  | 0901 商业用地 |
|  | 1207 城镇道路用地 |
|  | 13 公用设施用地 |
|  | 1401 公园绿地 |
|  | 15 特殊用地 |
|  | 17 陆地水域 |



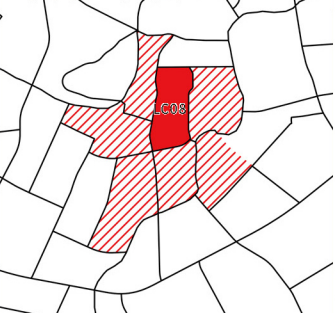
六安城区 LC08 单元详细规划

单元图则

比例尺指北针

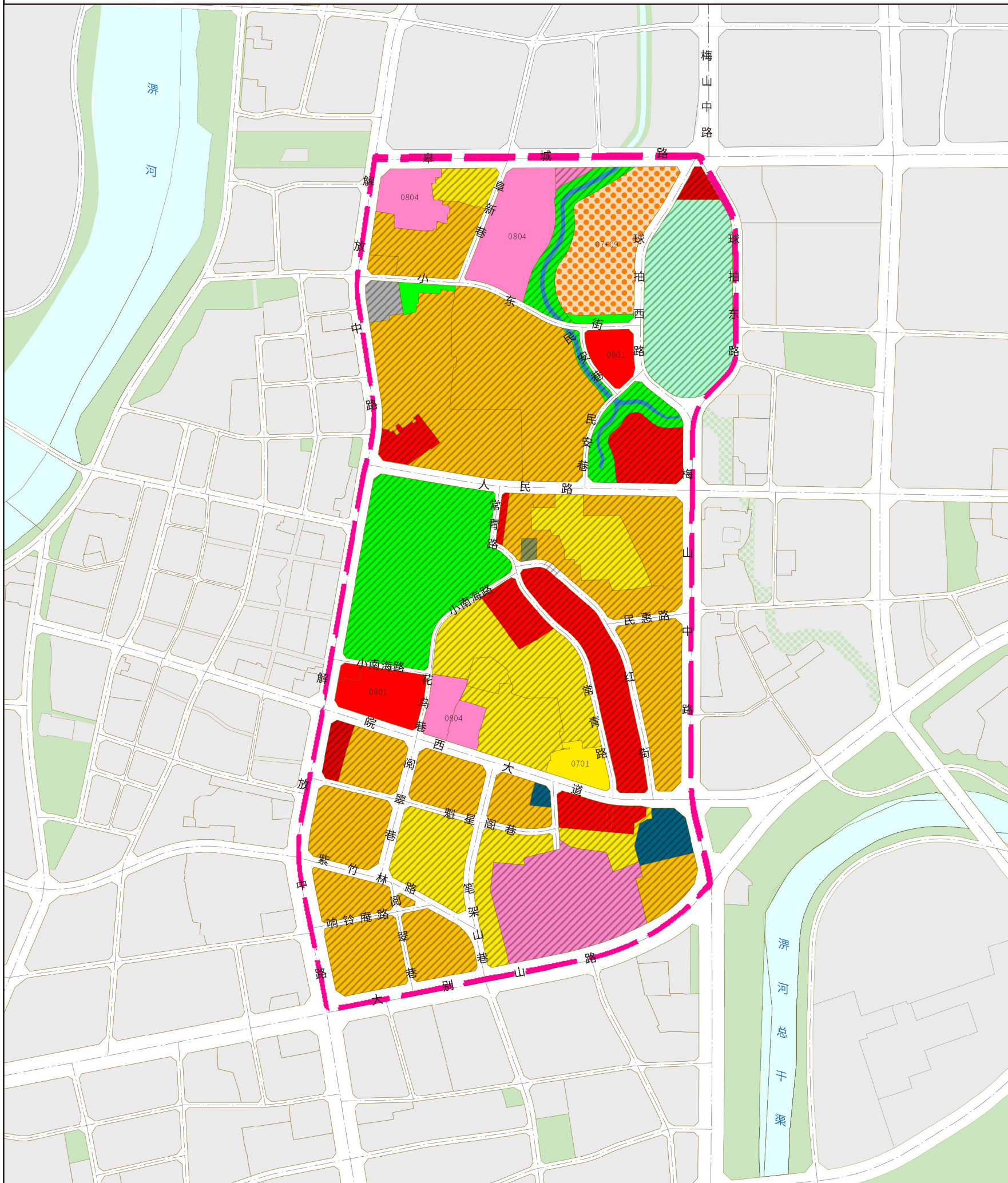


单元区位图



图例

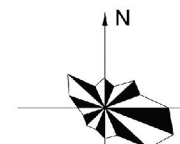
- | | |
|---|---------|
|  | 单元范围 |
|  | 现状 |
|  | 城镇住宅用地 |
|  | 混合用地 |
|  | 文化用地 |
|  | 教育用地 |
|  | 医疗卫生用地 |
|  | 商业用地 |
|  | 城镇道路用地 |
|  | 公用设施用地 |
|  | 公园绿地 |
|  | 广场用地 |
|  | 商住混合功能区 |



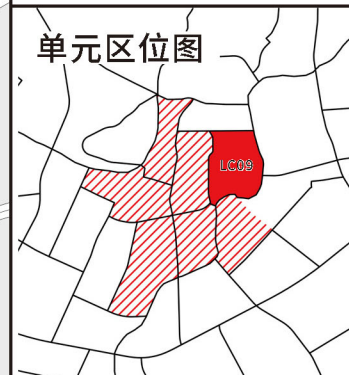
六安城区 LC09 单元详细规划

单元图则

比例尺指北针

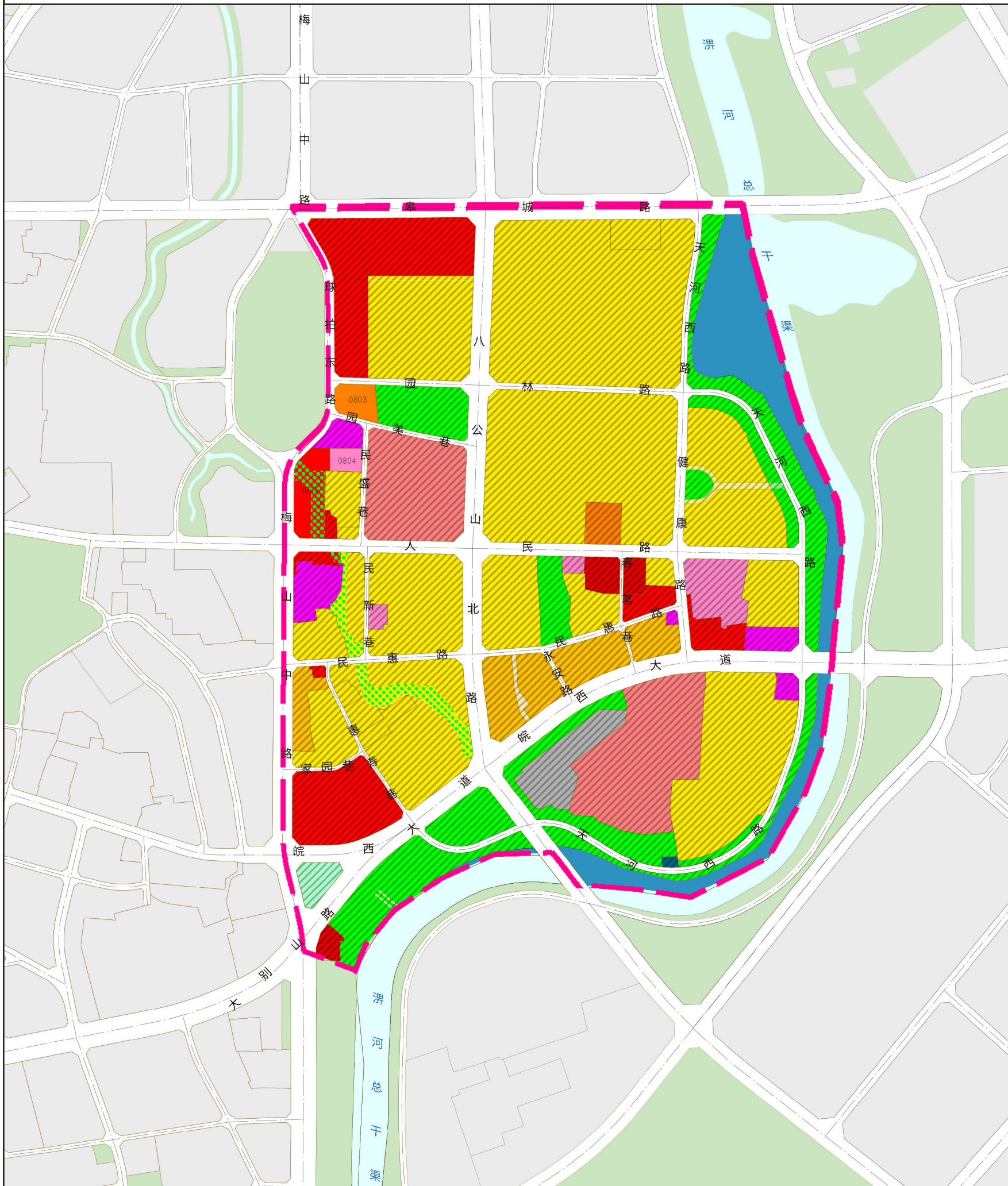


单元区位图



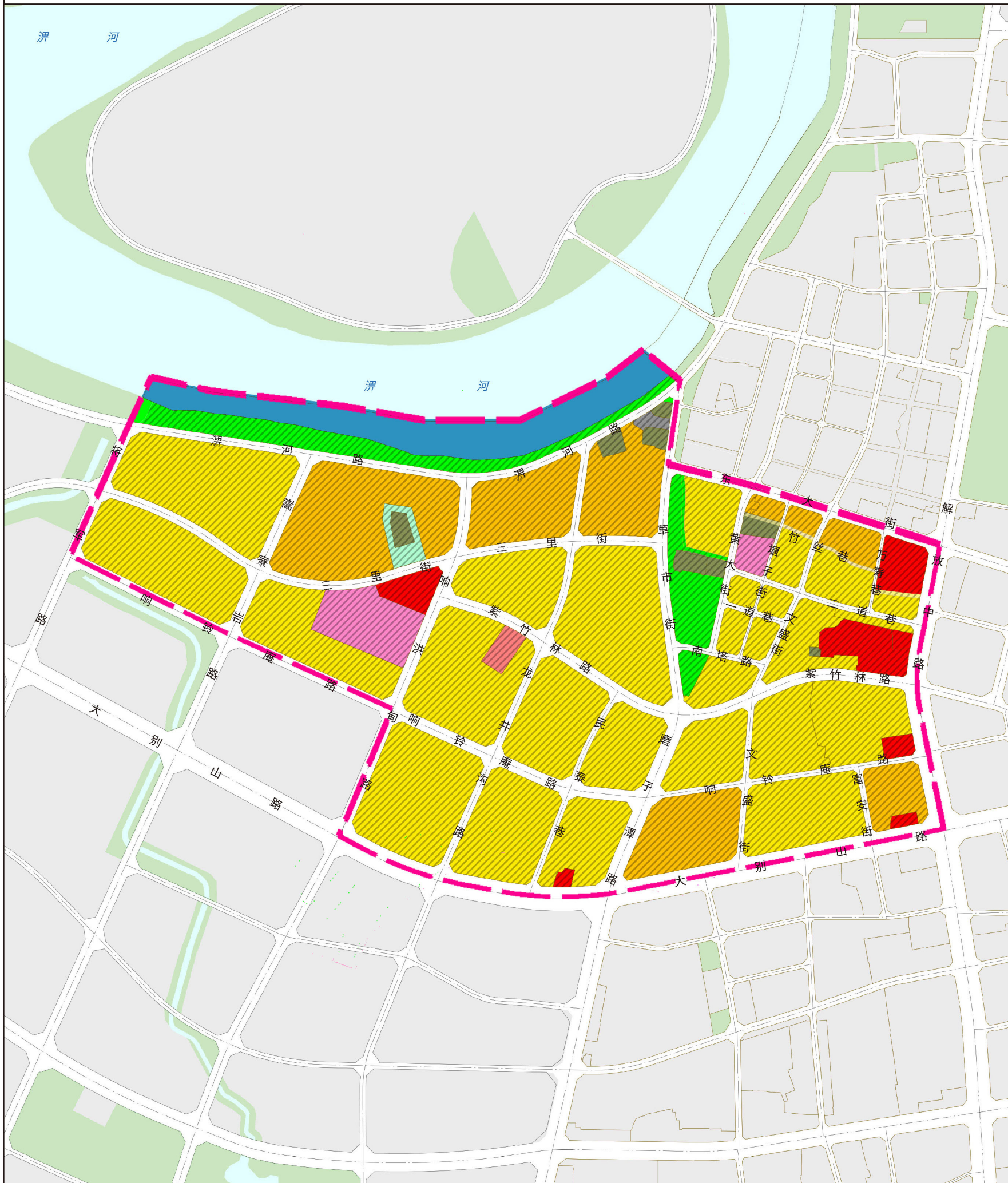
图例

- | | |
|---|-------------|
|  | 单元范围 |
|  | 现状 |
|  | 0701 城镇住宅用地 |
|  | 07+09 混合用地 |
|  | 0801 机关团体用地 |
|  | 0803 文化用地 |
|  | 0804 教育用地 |
|  | 0806 医疗卫生用地 |
|  | 0901 商业用地 |
|  | 1207 城镇道路用地 |
|  | 1208 交通场站用地 |
|  | 13 公用设施用地 |
|  | 1402 公园绿地 |
|  | 1403 广场用地 |
|  | 17 陆地水域 |
|  | 绿廊通道 |



单元图则

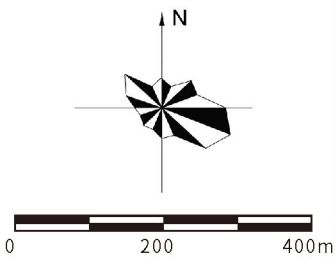
	单元范围
	现状
	城镇住宅用地
	混合用地
	教育用地
	医疗卫生用地
	商业用地
	城镇道路用地
	交通场站用地
	公园绿地
	广场用地
	特殊用地
	陆地水域



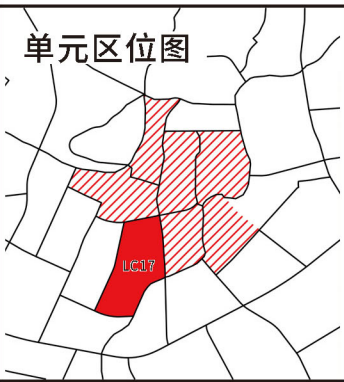
六安城区 LC17 单元详细规划

单元图则

比例尺指北针

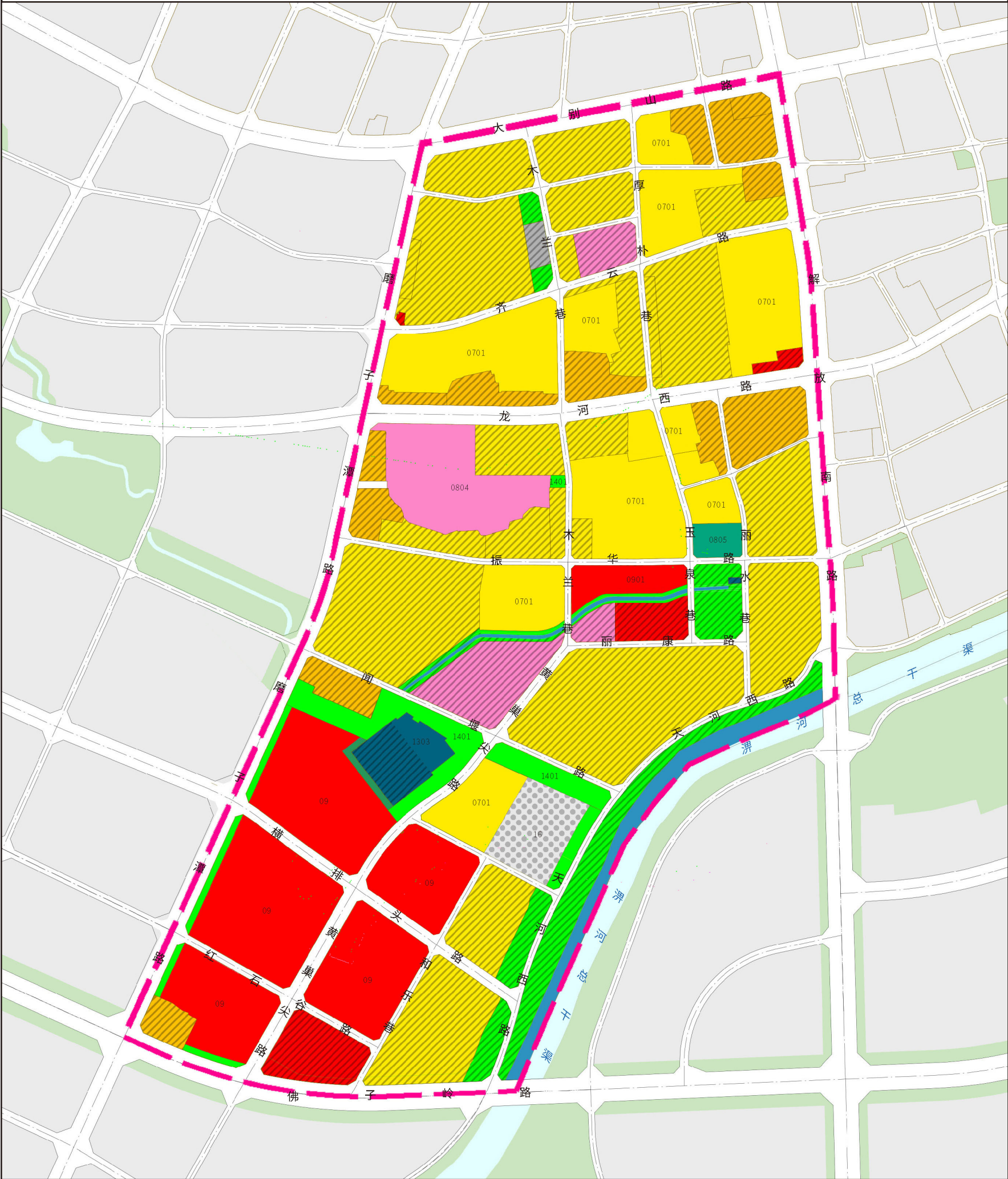


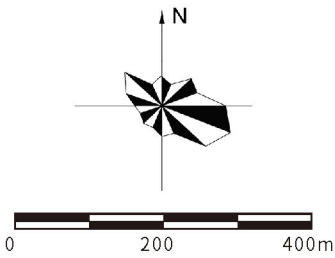
单元区位图



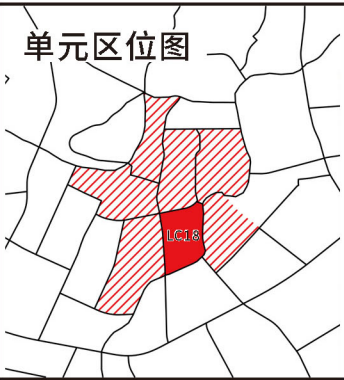
图例

- 单元范围
- 现状
- 0701 城镇住宅用地
- 07+09 混合用地
- 0804 教育用地
- 0805 体育用地
- 0901 商业用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 13 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 16 留白用地
- 17 陆地水域





单元区位图



图例

- 单元范围
- 现状
- 0701 城镇住宅用地
- 07+09 混合用地
- 0801 机关团体用地
- 0804 教育用地
- 0901 商业用地
- 1207 城镇道路用地
- 1208 交通场站用地
- 13 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1403 广场用地
- 17 陆地水域

