

# 六安城区KF02、KF04单元详细规划

## 主要内容

### 一、规划范围

KF02单元：东至瓦西干渠、南至刘庆路、西至山源河、北至沪陕高速，用地面积7.90平方公里。

KF04单元：东至瓦西干渠、南至合武高铁、西至山源河、北至刘庆路，用地面积10.24平方公里。

### 二、主导功能

KF02单元是综合开发单元，主导功能为工业发展。

KF04单元是综合开发单元，主导功能为工业发展。

### 三、主要用地构成

KF02单元以发展备用地和工矿用地为主，其中发展备用地面积388.20公顷，占总用地比49.14%；工矿用地面积110.07公顷，占总用地比13.93%。

KF04单元以工矿用地和商业服务业用地为主，其中工矿用地面积483.40公顷，占总用地比47.21%；商业服务业用地面积98.26公顷，占总用地比9.60%。

### 四、道路系统

快速路：安民大道，红线宽度为60米。

主干路：淮西路、刘庆路、刘安路、临淮路、五礼路，其中刘安路道路红线宽为60米，刘庆路、淮西路、临淮路、五礼路道路红线宽为45米。

次干路：高速路、东桥路、隐贤路、古碑路、安慧路、百川路、九江路等8条，是连接主干路和支路之间的道路，主要为组团内交通服务，规划道路红线宽度为30-36米。

支路：翁墩路、盛唐路、规划支路等5条，是道路系统的重要组成部分，主要承担短距离交通，规划道路红线宽度为24-30米。

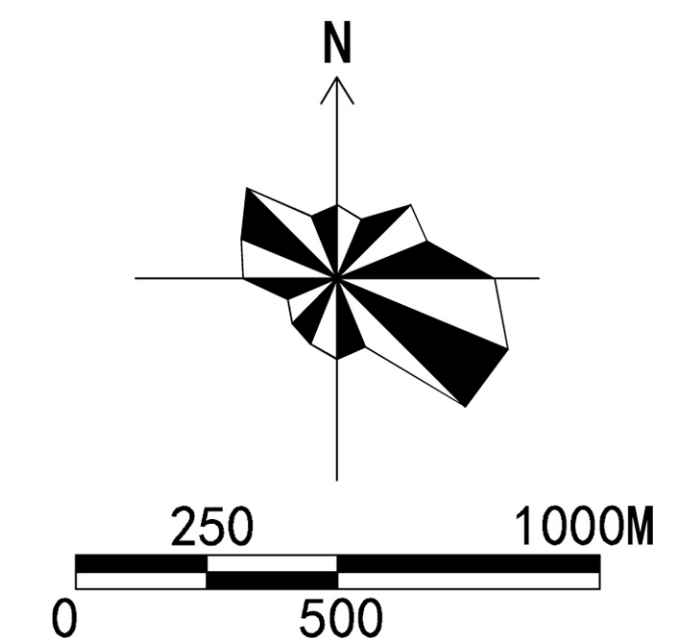
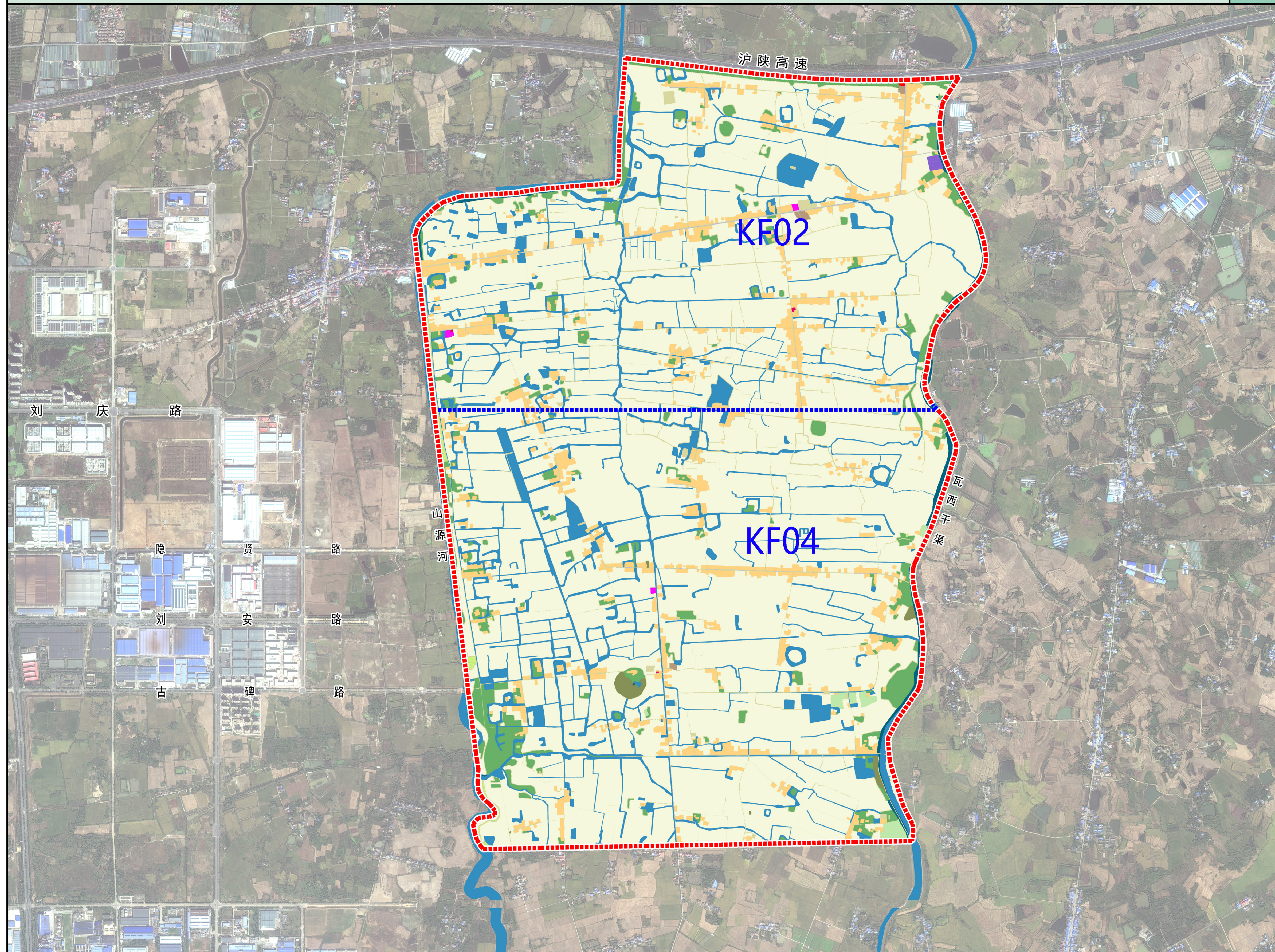
## 五、公共服务设施

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套。



# 六安城区KF02、KF04单元详细规划

## 土地利用现状图



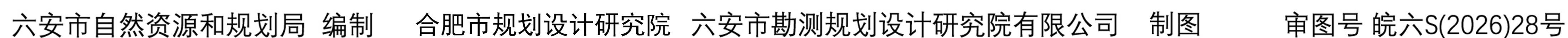
风玫瑰 比例尺

### 图例

- |      |          |
|------|----------|
| 01   | 耕地       |
| 02   | 园地       |
| 03   | 林地       |
| 06   | 农业设施建设用地 |
| 0703 | 农村宅基地    |
| 0801 | 机关团体用地   |
| 0802 | 科研用地     |
| 1001 | 工业用地     |
| 1101 | 物流仓储用地   |
| 1208 | 交通场站用地   |
| 1311 | 水工设施用地   |
| 15   | 特殊用地     |
| 17   | 水域       |
|      | 永久基本农田   |
|      | 片区范围     |
|      | 单元范围     |
|      | 城镇开发边界范围 |



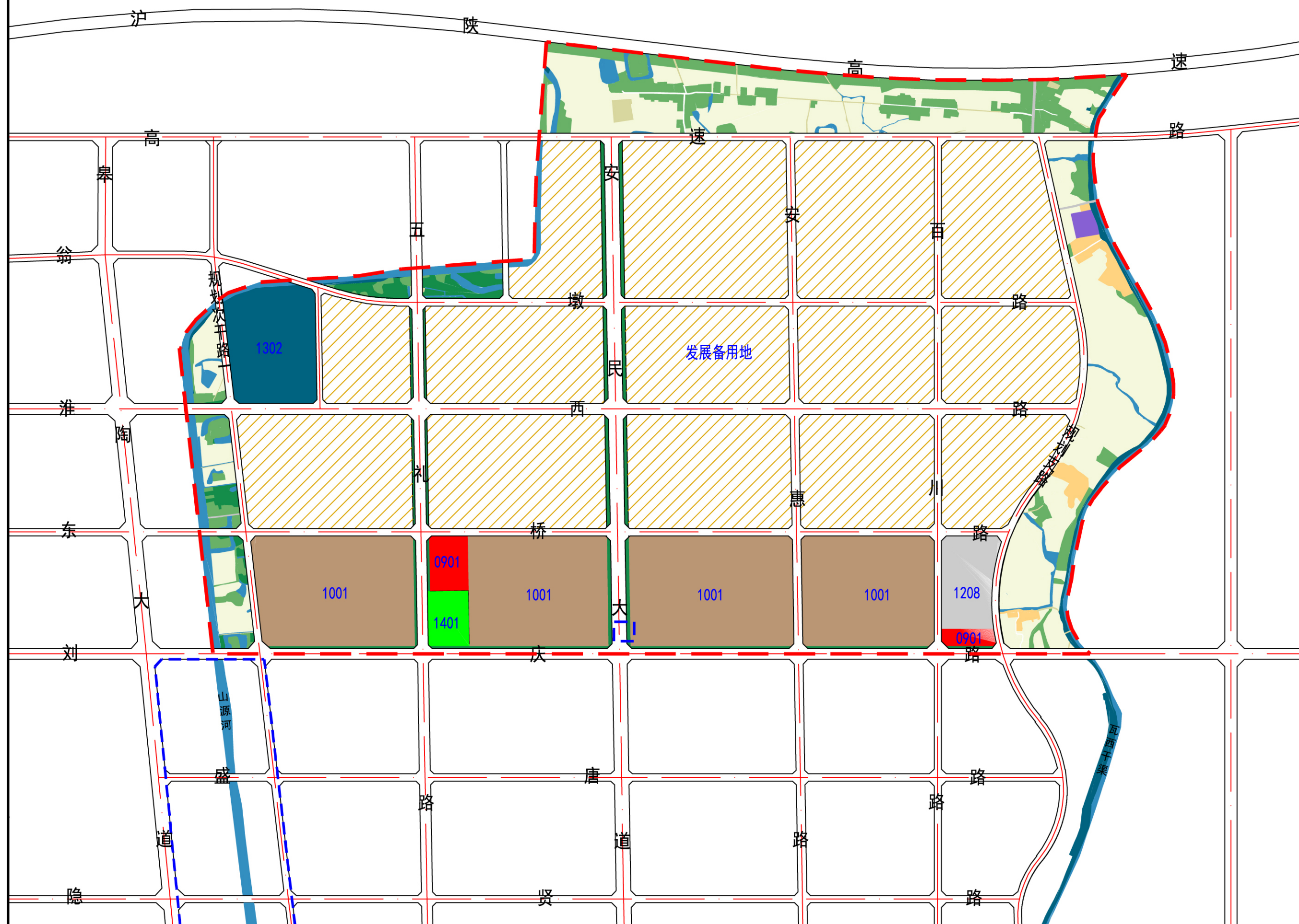
## 用地布局规划图





# 六安城区 KF02 单元详细规划

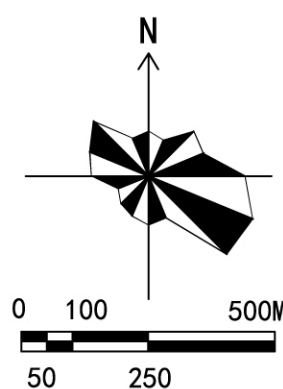
单元图则



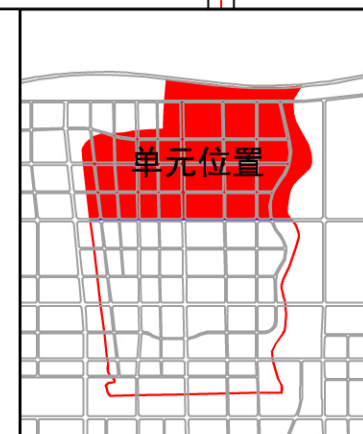
图例

- |             |             |           |
|-------------|-------------|-----------|
| 01 耕地       | 0901 商业用地   | 1401 公园绿地 |
| 02 园地       | 1001 工业用地   | 1402 防护绿地 |
| 03 林地       | 1101 物流仓储用地 | 17 水域     |
| 04 草地       | 1208 交通场站用地 | 发展备用地     |
| 06 农业设施建设用地 | 1302 排水用地   | 单元范围      |
| 0703 农村宅基地  | 1311 水工设施用地 |           |

指北针  
比例尺



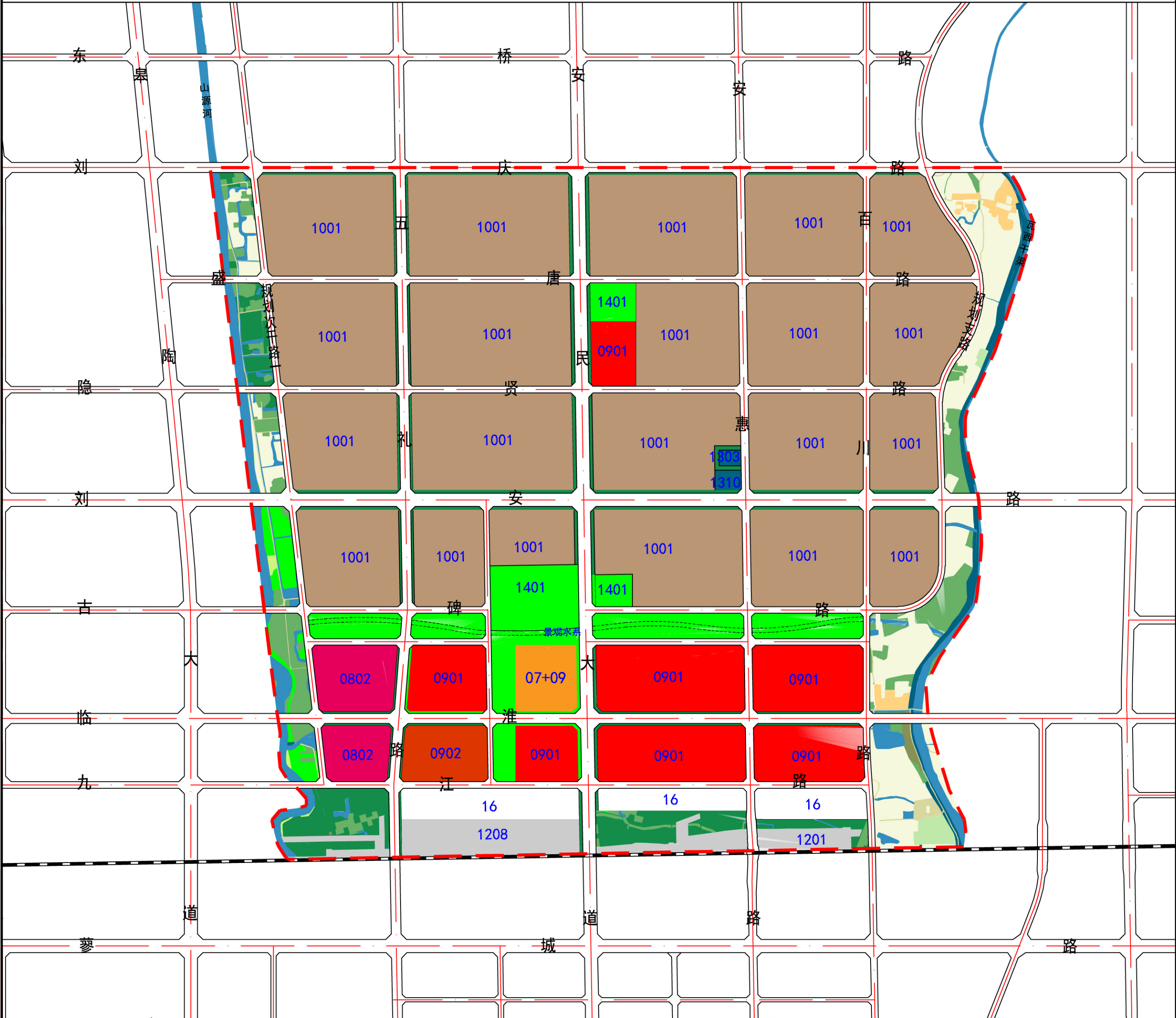
区域位置图





# 六安城区 KF04 单元详细规划

单元图则

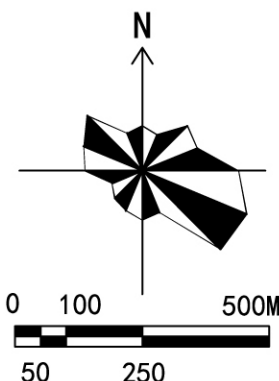


图例

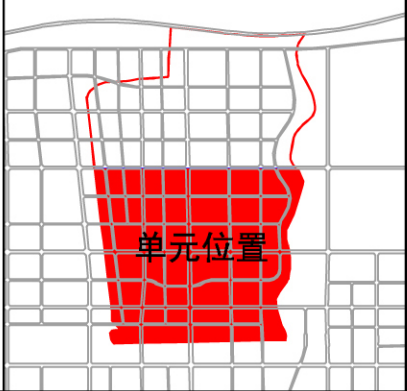
- |             |             |              |
|-------------|-------------|--------------|
| 01 耕地       | 0901 商业用地   | 1311 水工设施用地  |
| 02 园地       | 0902 商务金融用地 | 1401 公园绿地    |
| 03 林地       | 1001 工业用地   | 1402 防护绿地    |
| 04 草地       | 1201 铁路用地   | 15 特殊用地      |
| 06 农业设施建设用地 | 1208 交通场站用地 | 16 留白用地      |
| 0703 农村宅基地  | 1303 供电用地   | 07+09 商住混合用地 |
| 0802 科研用地   | 1310 消防用地   | 17 水域        |

单元范围

指北针  
比例尺



区域位置图



单元位置