

六安城区KF09、KF10、KF11、KF12、KF13、 KF14单元详细规划主要内容

一、规划范围

KF09单元：东至迎宾大道、南至皋城中路、西至安丰南路、北至淠河总干渠，用地面积3.35平方公里。

KF10单元：东至杭淠干渠、南至皖西大道、西至迎宾大道、北至淠河总干渠，用地面积5.08平方公里。

KF11单元：东至百家堰，南、西至杭淠干渠，北至淠河总干渠，用地面积6.70平方公里。

KF12单元：东至迎宾大道、南至皖西大道、西至安丰南路、北至皋城中路，用地面积2.19平方公里。

KF13单元：东至迎宾大道、南至沪汉蓉铁路、西至安丰南路、北至皖西大道，用地面积3.40平方公里。

KF14单元：东至杭淠干渠、南至山源河、西至迎宾大道、北至皖西大道，用地面积1.73平方公里。

二、主导功能

KF09单元是城市更新单元，主导功能为居住生活。

KF10单元是城市更新单元，主导功能为产业生产。

KF11单元是城市更新单元，主导功能为产业生产。

KF12单元是城市更新单元，主导功能为居住生活。

KF13单元是城市更新单元，主导功能为居住生活。

KF14单元是城市更新单元，主导功能为商业服务。

三、主要用地构成

KF09单元以居住用地和绿地与开敞空间用地为主，其中居住用地面积92.56公顷，占总用地比27.64%；绿地与开敞空间用地面积68.27公顷，占总用地比20.39%。

KF10单元以工业用地和交通运输用地为主，其中工业用地面积278.37公顷，占总用地比54.80%；交通运输用地面积76.17公顷，占总用地比14.99%。

KF11单元以工业用地和绿地与开敞空间用地为主，其中工业用地面积175.82公顷，占总用地比26.24%；绿地与开敞空间用地面积157.64公顷，占总用地比23.52%。

KF12单元以居住用地和交通运输用地为主，其中居住用地面积133.85公顷，占总用地比61.13%；交通运输用地面积32.91公顷，占总用地比15.03%。

KF13单元以居住用地和交通运输用地为主，其中居住用地面积142.54公顷，占总用地比41.86%；交通运输用地面积66.89公顷，占总用地比19.65%。

KF14单元以居住用地和商业服务业用地为主，其中居住用地面积39.22公顷，占总用地比22.61%；商业服务业用地面积55.46公顷，占总用地比31.97%。

五、道路系统

快速路：许继慎路、迎宾大道、长江中路、安民大道，道路红线宽度均为60米。。

主干路：安丰南路、佛子岭东路，道路红线宽度均为45米；正阳南路、皋城中路，道路红线宽度为50米；皖西大道、皋陶大道，道路红线宽度为60米。

次干路：十里铺路、郡学路、文翁路、清风路、经四路、东城都路、种德寺路、平安路，规划道路红线宽度均为30米。

支路：文教路、文蔚路，道路红线宽度均为30米；东五路、南屏路，道路红线宽度均为20米。

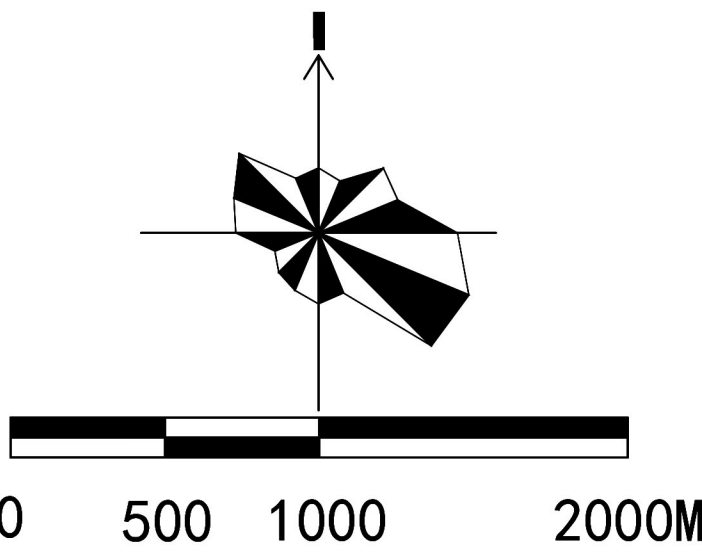
六、公共服务设施

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套。

六安城区KF09、KF10、KF11、KF12、KF13、KF14单元详细规划

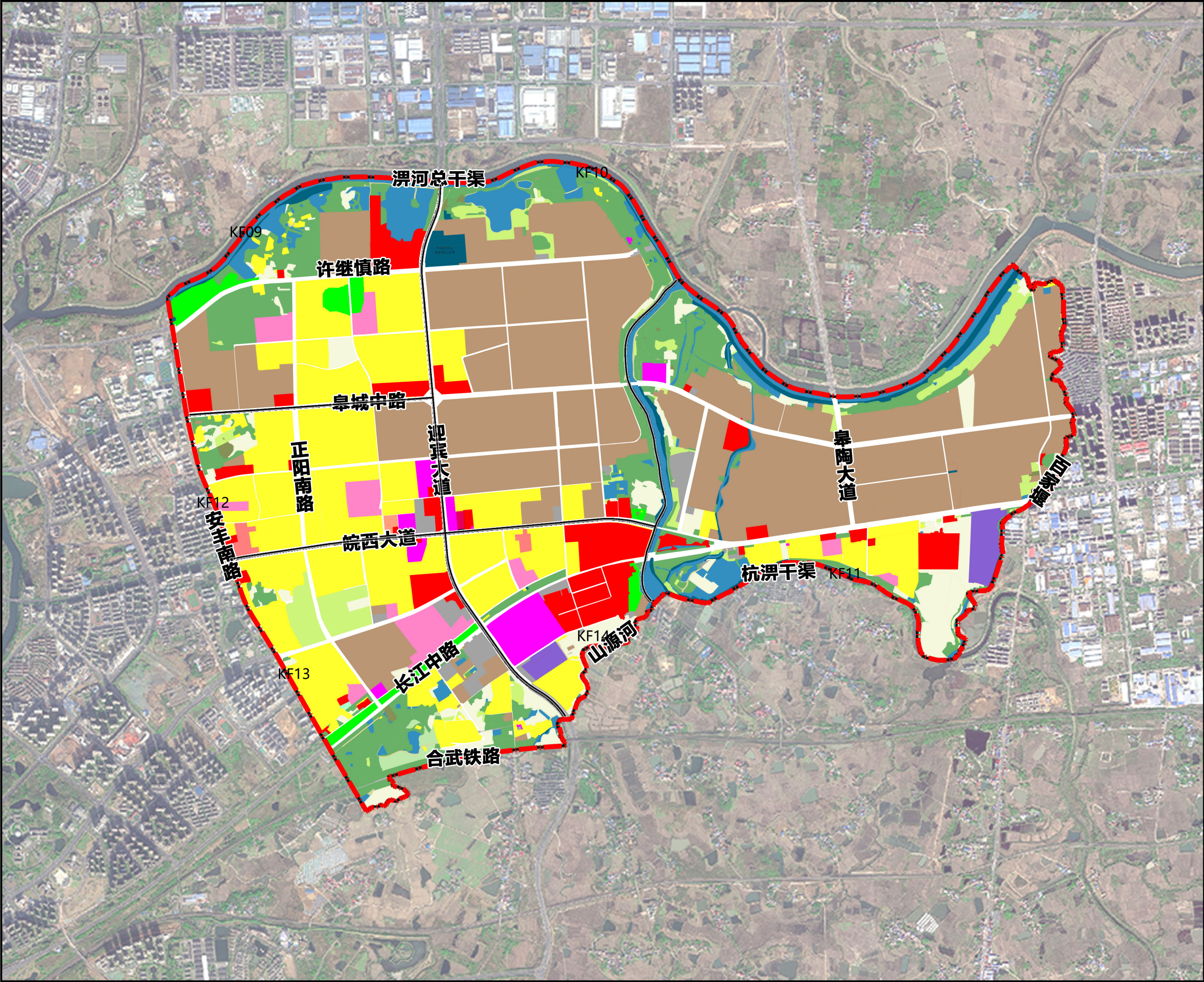
土地利用现状图

指北针
比例尺



图例

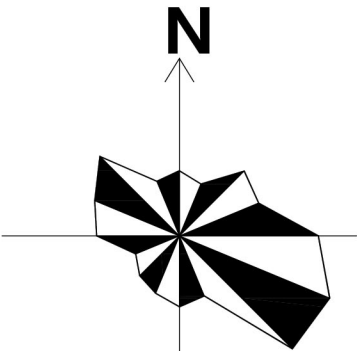
- | | |
|-----------------|-------------|
| 01 耕地 | 02 园地 |
| 03 林地 | 04 草地 |
| 06 农业设施建设用地 | 0701 城镇住宅用地 |
| 0702 城镇社区服务设施用地 | 0703 农村宅基地 |
| 0801 机关团体用地 | 0802 科研用地 |
| 0804 教育用地 | 0806 医疗卫生用地 |
| 0807 社会福利用地 | 09 商业服务业用地 |
| 1001 工业用地 | 1101 物流仓储用地 |
| 1201 铁路用地 | 1202 公路用地 |
| 1207 城市道路用地 | 1208 交通场站用地 |
| 13 公共设施用地 | 1312 水工设施用地 |
| 1401 公园绿地 | 1403 广场用地 |
| 15 特殊用地 | 17 陆域水域 |
| 片区规划范围 | 道路红线 |



六安城区KF09、KF10、KF11、KF12、KF13、KF14单元详细规划

国土空间利用规划图

指北针
比例尺



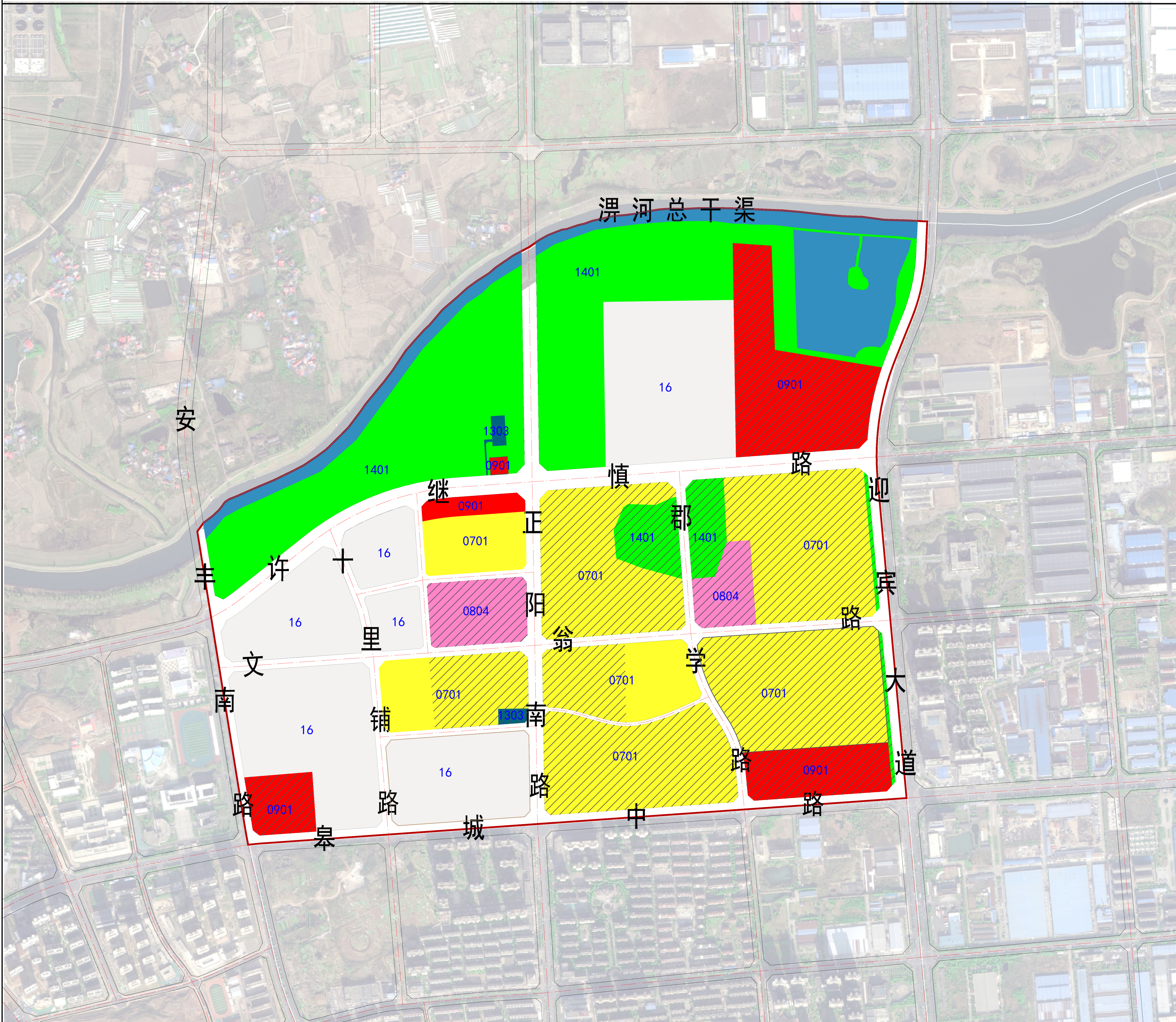
0 500 1000 2000M

图例

- | | |
|------------|-----------|
| 耕地 | 新型产业用地 |
| 城镇住宅用地 | 工业用地 |
| 城镇社区服务设施用地 | 物流仓储用地 |
| 商住混合用地 | 铁路用地 |
| 机关团体用地 | 城市道路用地 |
| 科研用地 | 交通场站用地 |
| 文化用地 | 公共设施用地 |
| 教育用地 | 绿地与开敞空间用地 |
| 医疗卫生用地 | 特殊用地 |
| 社会福利用地 | 陆域水域 |
| 商业服务业用地 | 现状已建成区域 |
| 留白用地 | 弹性道路 |
| 片区规划范围 | 铁路 |

六安城区KF09单元详细规划

单元图则

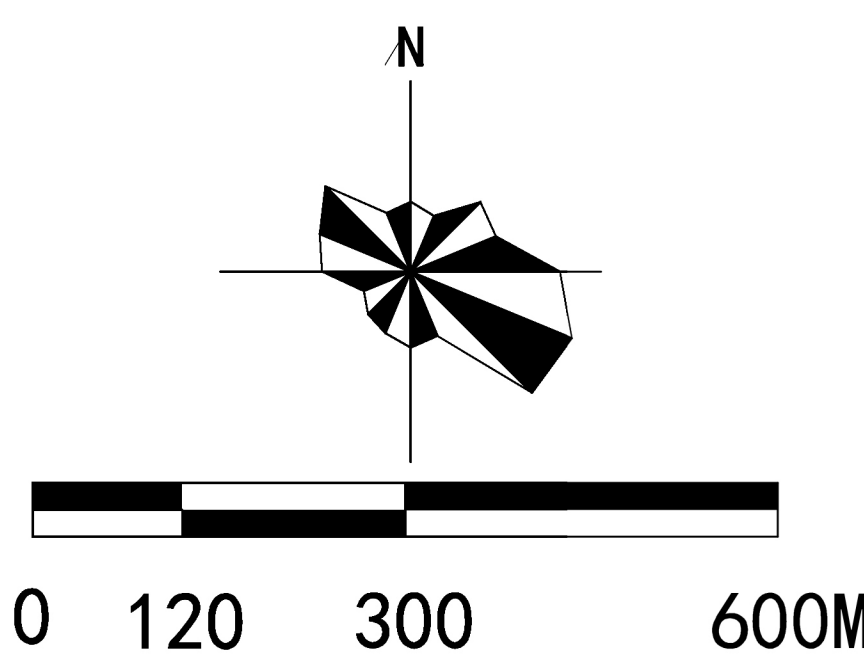


图例

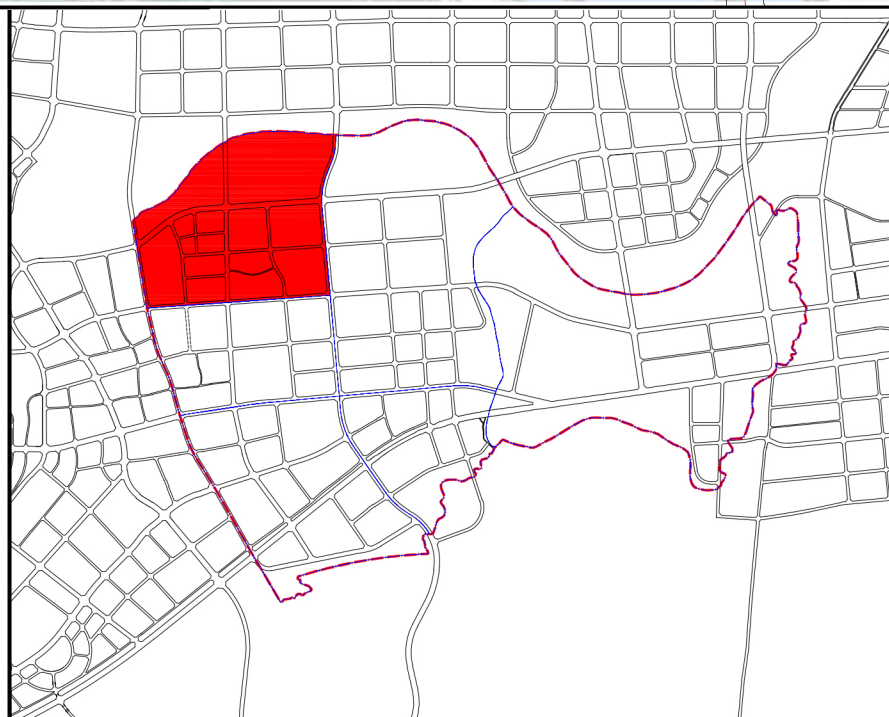
- 居住用地
- 教育用地
- 商业用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 留白用地

- 陆域水域
- 现状已建成区域
- 单元范围

指北针
比例尺

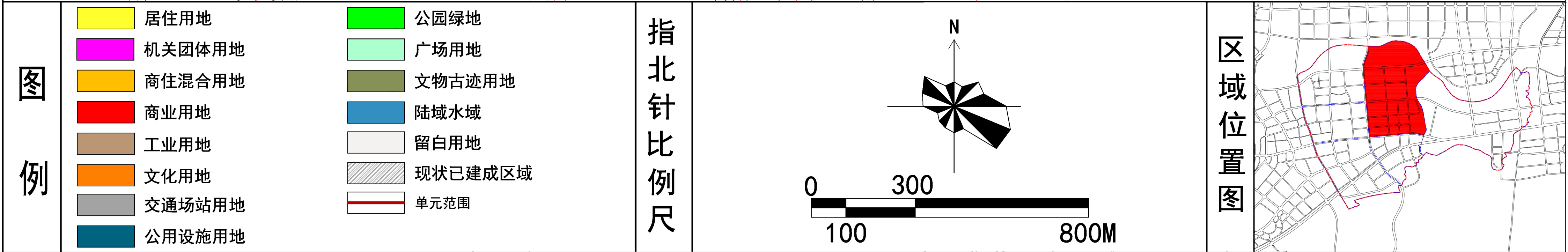
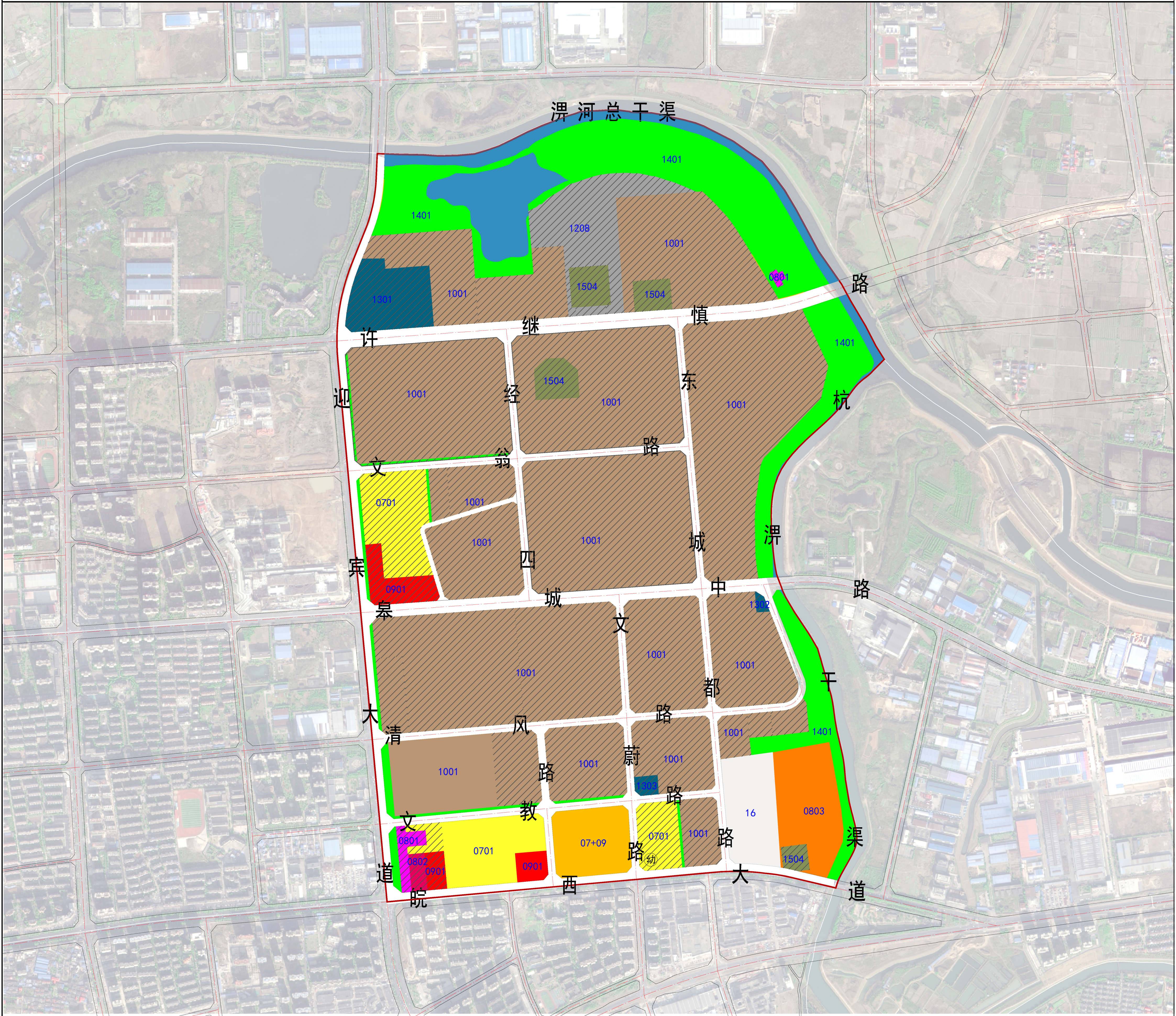


区域位置图

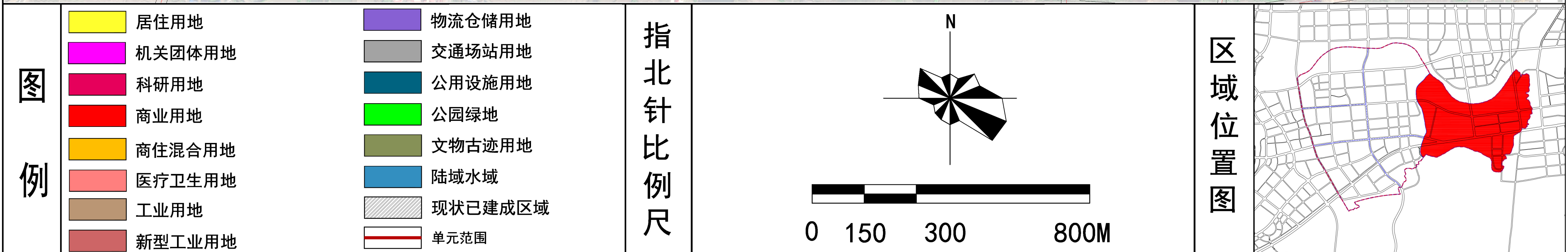


六安城区KF10单元详细规划

单元图则

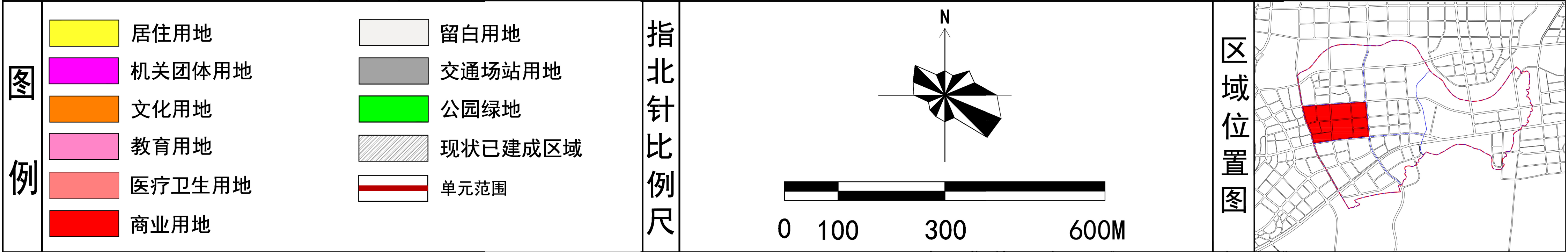
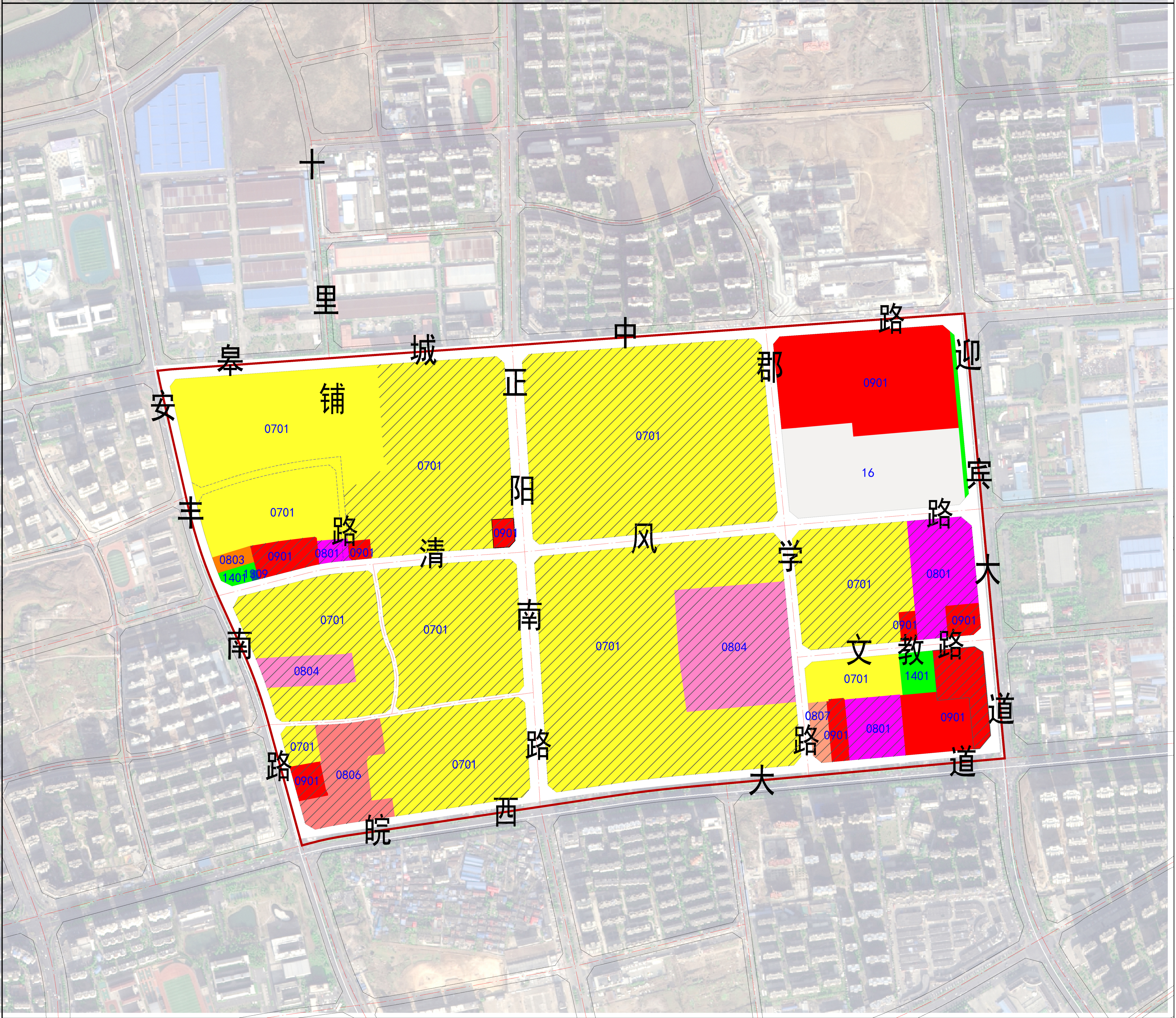


单元图则



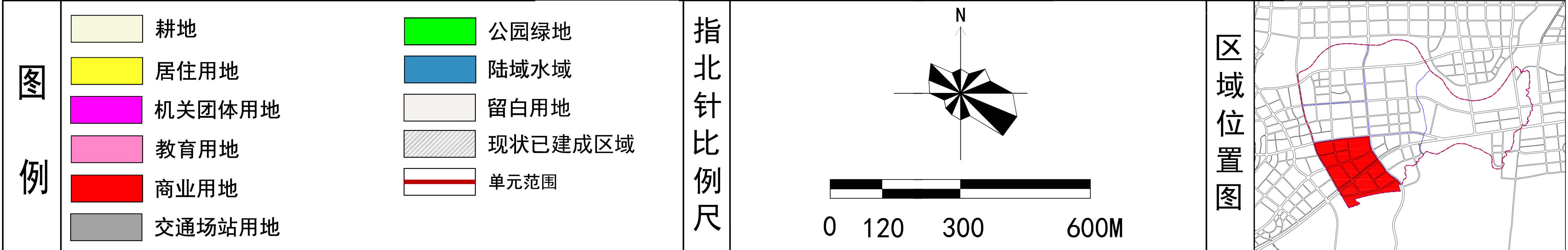
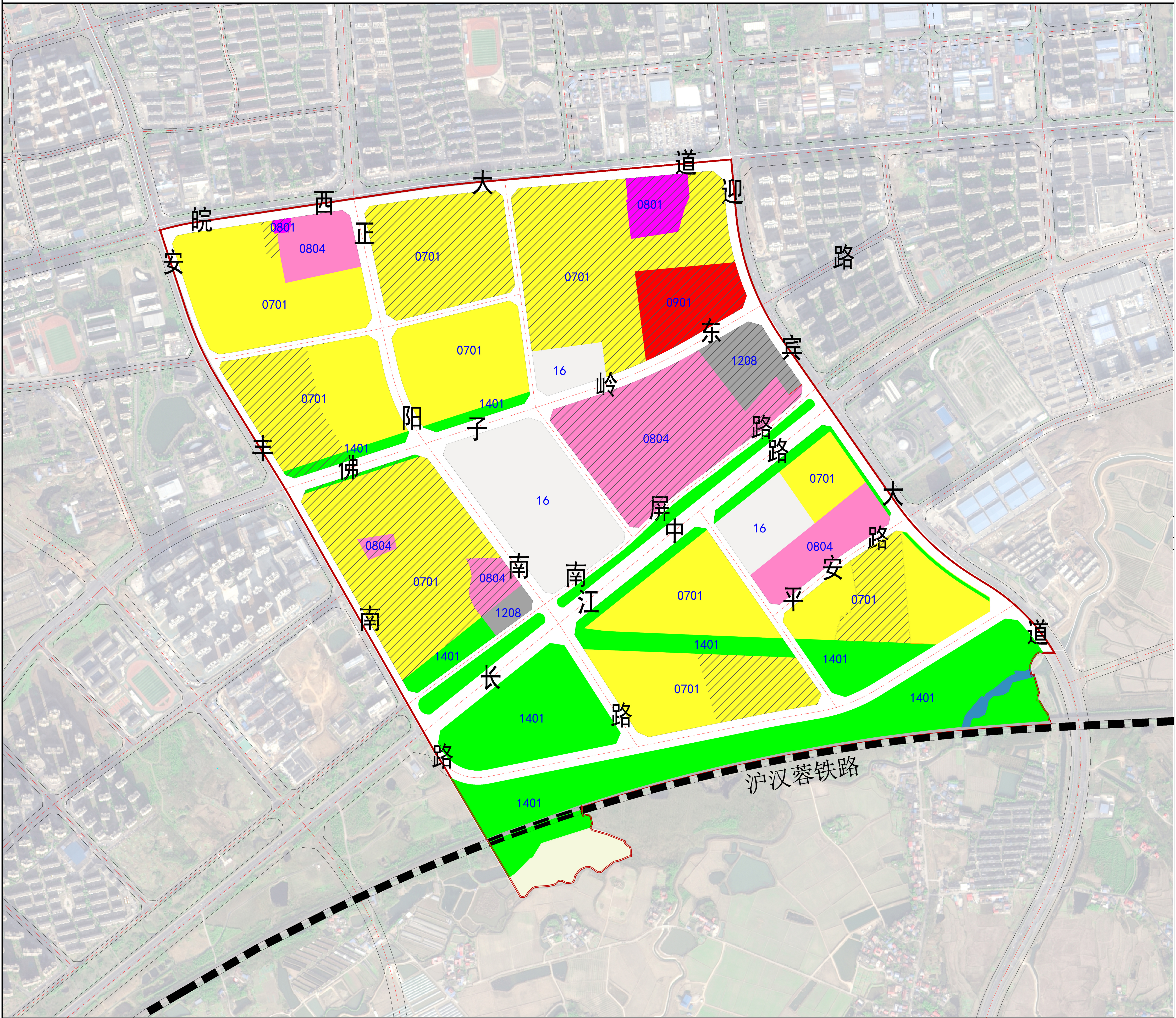
六安城区KF12单元详细规划

单元图则



六安城区KF13单元详细规划

单元图则



六安城区KF14单元详细规划

单元图则

