

六安城区CN02、CN03、CN04、CN05单元

详细规划主要内容

一、规划范围

CN02单元：东至裕安大道、南至枫林路、西至天柱山路、北至长江中路，用地面积624.41公顷。

CN03单元：东至南华路、南至枫林路、西至裕安大道、北至长江中路，用地面积786.74公顷。

CN04单元：东至梅山南路、南至枫林路、西至南华路、北至长江中路，用地面积634.90公顷。

CN05单元：东至安丰南路、南至丰源大道、西至梅山南路、北至长江中路，用地面积407.75公顷。

二、主导功能

CN02单元类型为综合开发单元，主导功能为居住生活；

CN03单元类型为综合开发单元，主导功能为物流贸易；

CN04单元类型为综合开发单元，主导功能为居住生活；

CN05单元类型为综合开发单元，主导功能为居住生活。

三、主要用地构成

CN02单元规划以居住、交通运输用地为主，其中居住用地面积65.76公顷，占总用地比10.53%；商住混合用地48.41公顷，占总用地比7.75%；交通运输用地面积85.09公顷，占总用地比13.63%；公共管理与公共服务用地29.41公顷，占总用地比4.71%。

CN03单元规划以交通运输用地为主，其中交通运输用地面积140.93公顷，占总用地比17.91%；居住用地面积44.80公顷，占总用地比5.69%；公共管理与公共服务用地30.04公顷，占总用地比3.82%。

CN04单元规划以居住用地为主，其中居住用地面积106.92公顷，占总用地比16.84%；绿地与开敞空间用地面积52.53公顷，占总用地比8.27%；公共管理与公共服务用地22.15公顷，占总用地比3.49%。

CN05单元以居住用地和绿地与开敞空间用地为主，其中居住用地面积78.97公顷，占总用地比19.37%；绿地与开敞空间用地面积56.98公顷，占总用地比13.97%。

四、道路系统

快速路：长江中路和裕安大道，规划道路红线宽度分别为60、45米。

主干路：南苑路、丰源大道、枫林路、南华路、梅山南路和南山大道，规划道路红线宽度分别为36-60米。

次干路：陡步河大道、金园路、蕴山路、一鸣路、齐心路、大华山路等道路，规划道路红线宽度均为24米。

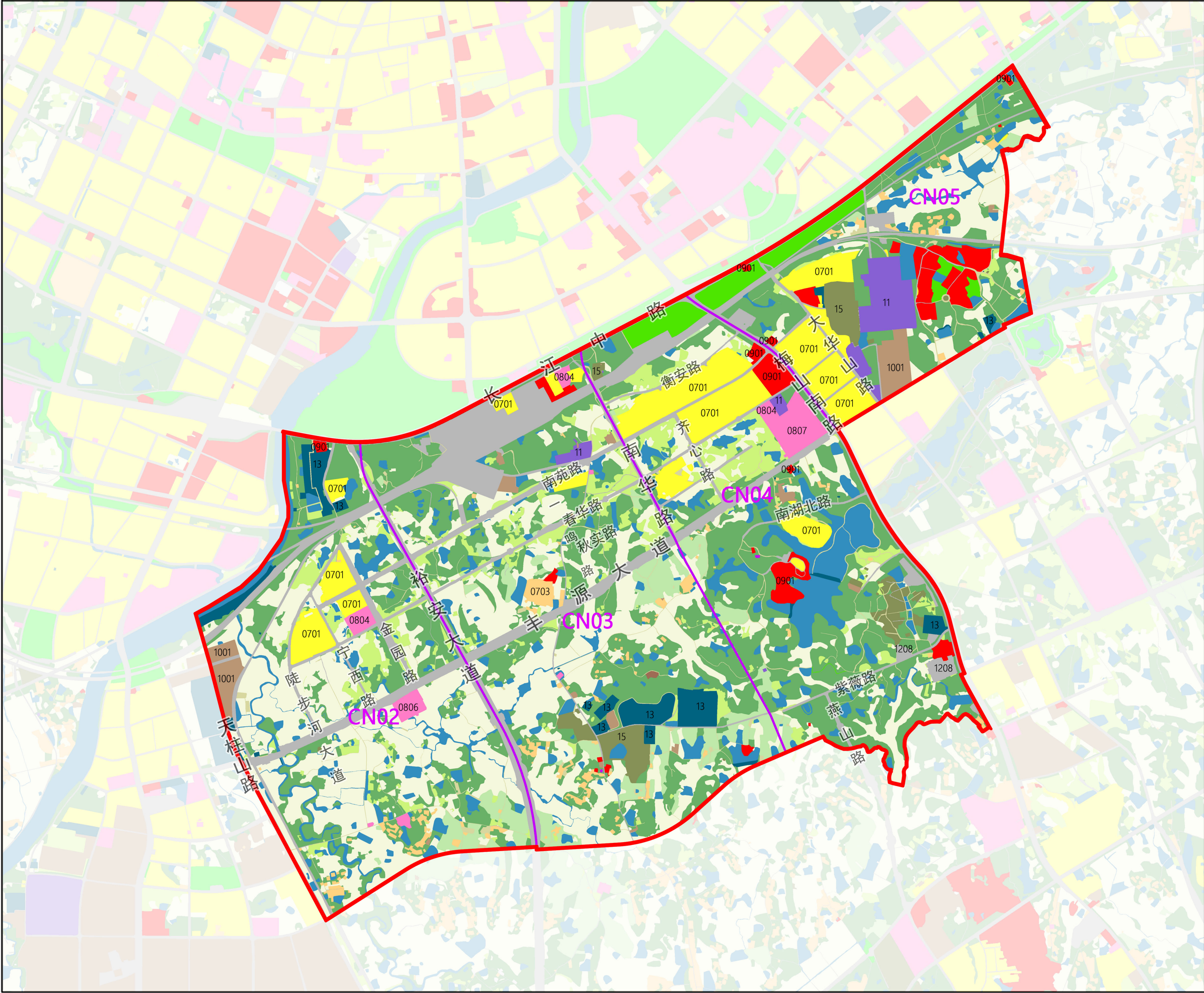
支路：秋实路、银杏路、南湖北路、紫薇路等道路，主要承担短距离交通，规划道路红线宽度为8-24米。

五、公共服务设施

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套。

六安城区CN02、CN03、CN04、CN05 单元详细规划

现状用地图



风玫瑰
比例尺

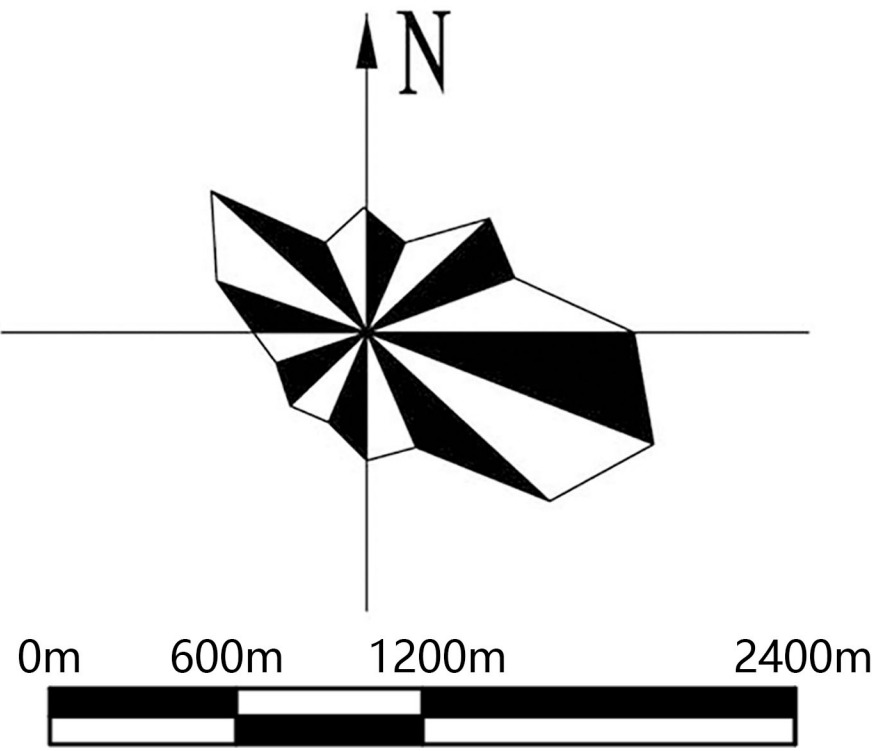


图 例

- 01耕地
- 02园地
- 03林地
- 04草地
- 0701城镇住宅用地
- 0703农村宅基地
- 08公共管理与公共服务用地
- 09商业服务业设施用地
- 10工矿用地
- 11仓储用地
- 12交通运输用地
- 13公用设施用地
- 14绿地与开敞空间用地
- 15特殊用地
- 17陆地水域
- 23其他土地

六安城区CN02、CN03、CN04、CN05 单元详细规划

国土空间利用规划图

风玫瑰
比例尺

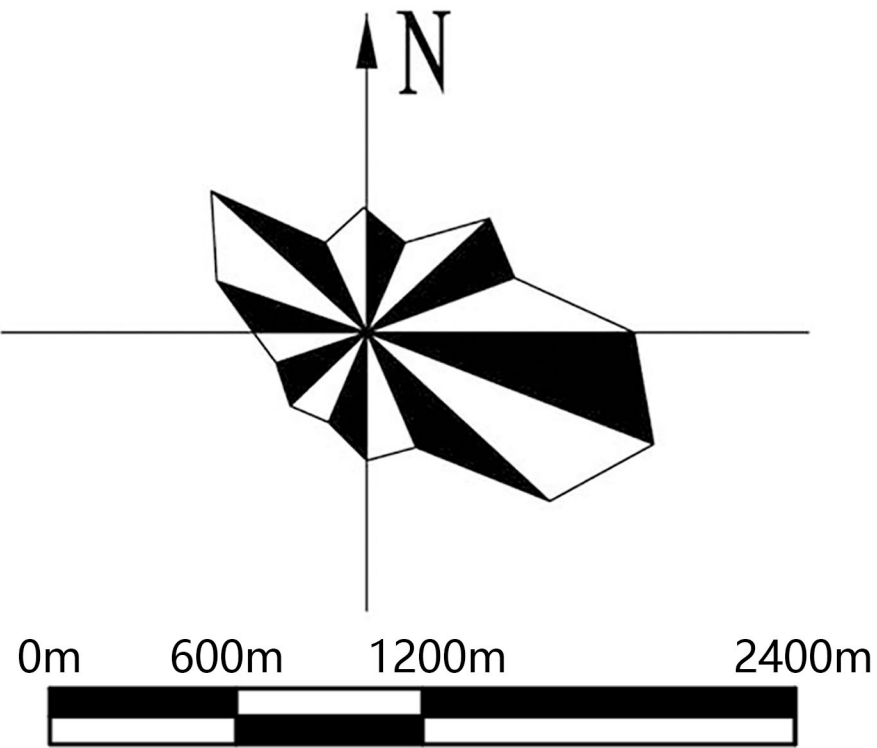
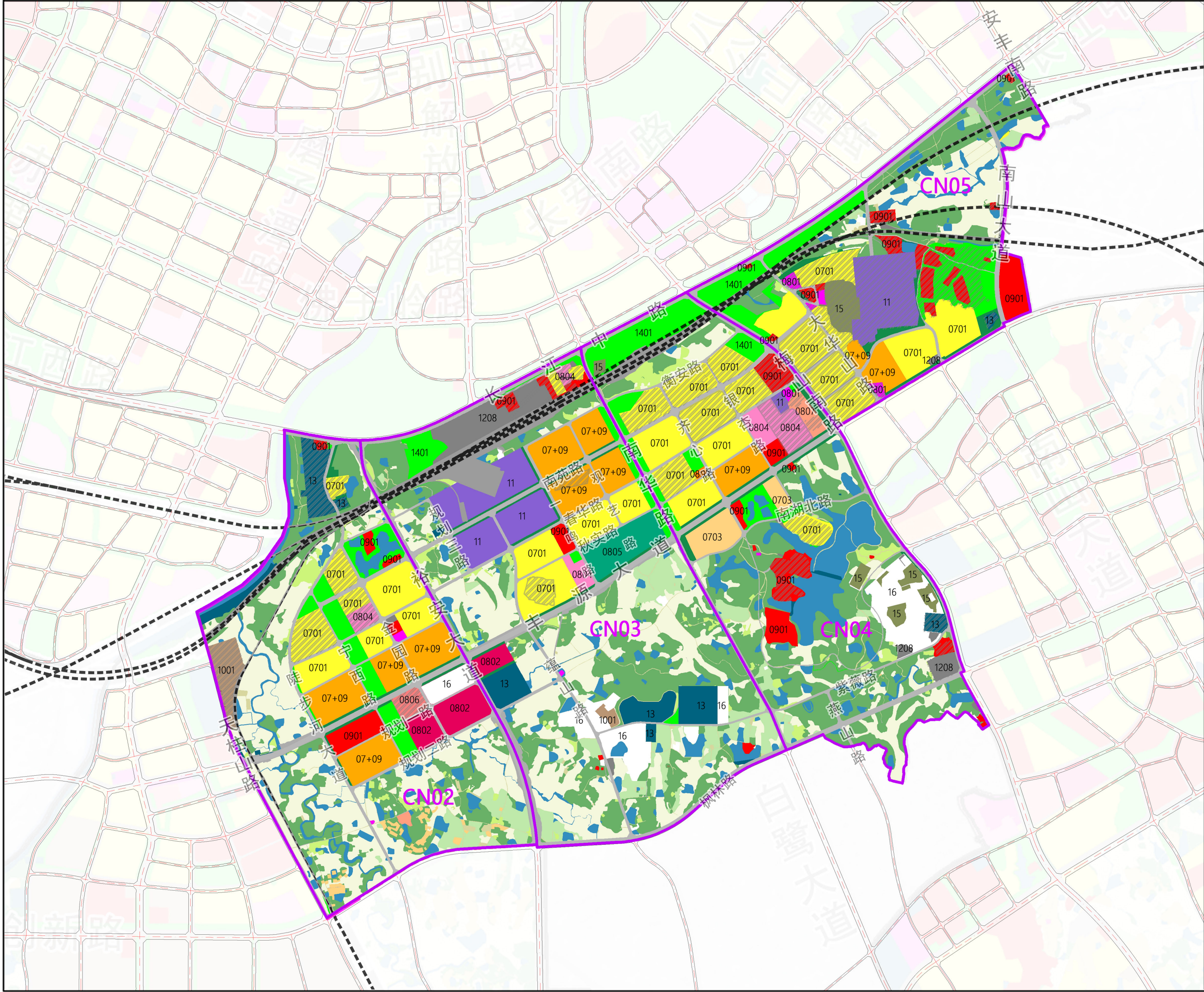


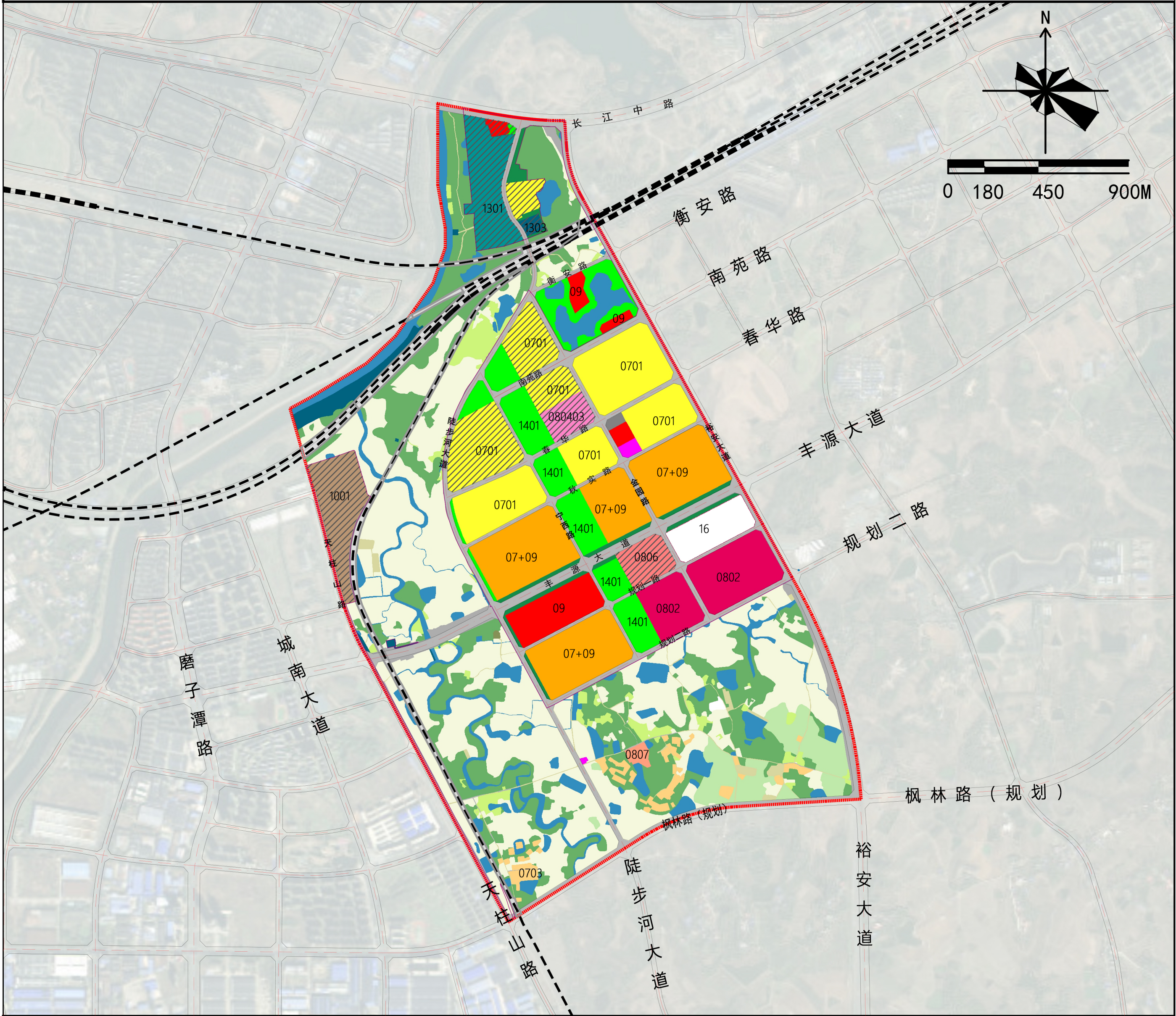
图 例

- 耕地
- 林地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 商住混合用地
- 工矿用地
- 物流仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 特殊用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 规划保留用地



六安城区CN02单元详细规划

单元图则



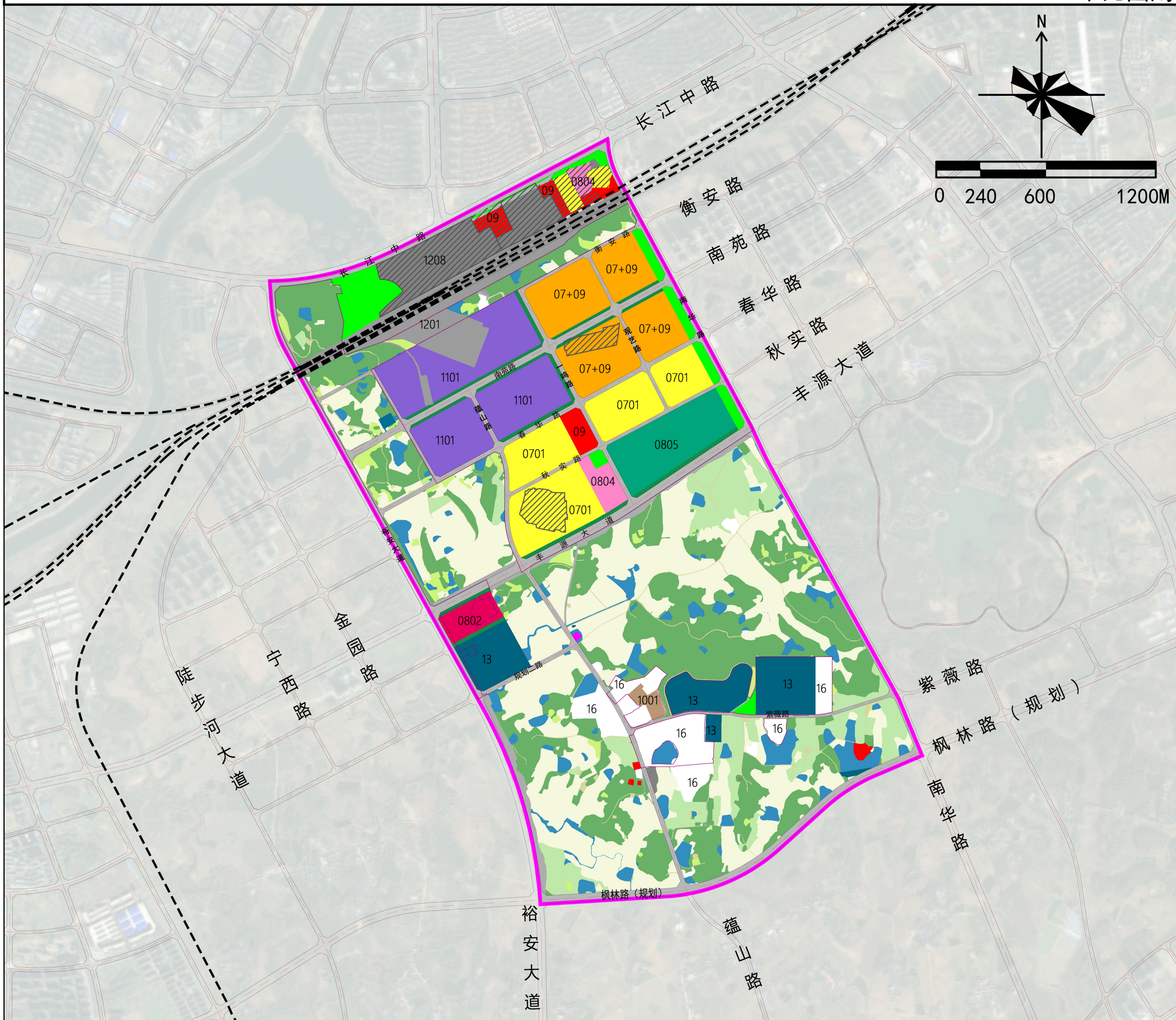
图

例

01	耕地	0802	科研用地	1001	工业用地	15	特殊用地
02	园地	080403	中小学用地	1201	铁路用地	16	留白用地
03	林地	0806	医疗卫生用地	1301	供水用地	17	陆地水域
0701	城镇住宅用地	0807	社会福利用地	1303	供电用地	现状保留	
0703	农村宅基地	09	商业服务业用地	1401	公园绿地	城镇开发边界	
0801	机关团体用地	07+09	商住混合用地	1402	防护绿地	单元范围	

六安城区CN03单元详细规划

单元图则



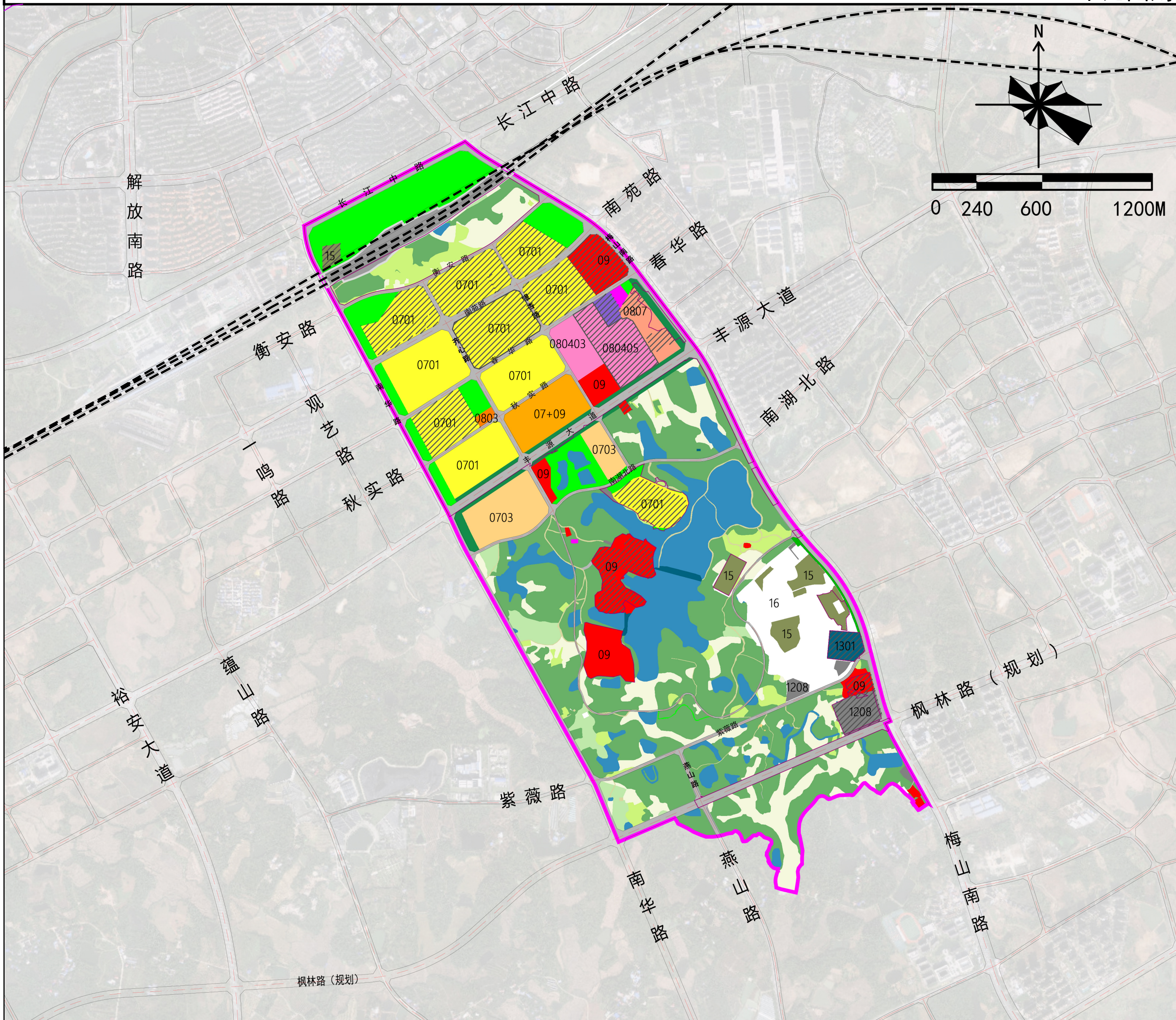
图

例

01	耕地	0804	教育用地	1208	交通场站用地		现状保留
02	园地	0805	体育用地	13	公用设施用地		城镇开发边界
03	林地	09	商业服务业用地	1401	公园绿地		单元范围
0701	城镇住宅用地	1001	工业用地	1402	防护绿地		
0703	农村宅基地	1101	物流仓储用地	15	特殊用地		
0802	科研用地	1201	铁路用地	17	陆地水域		

六安城区CN04单元详细规划

单元图则



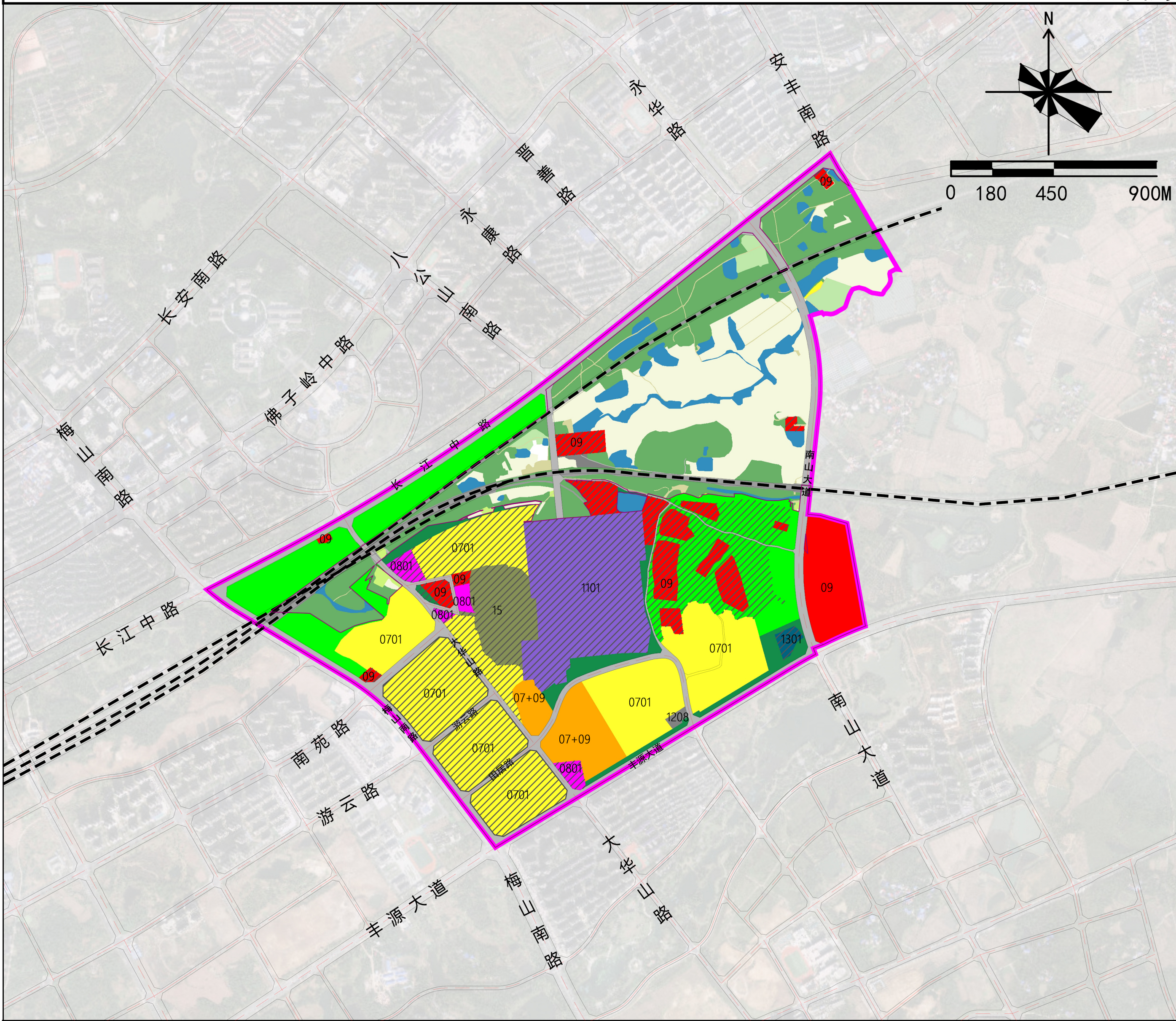
图

例

01	耕地	0803	文化用地	1301	供水用地	1201	铁路用地
02	园地	080403	中小学用地	1401	公园绿地	1208	交通场站用地
03	林地	080405	其他教育用地	1402	防护绿地		城镇开发边界
0701	城镇住宅用地	0807	社会福利用地	15	特殊用地		单元范围
0703	农村宅基地	09	商业服务业用地	17	陆地水域		
0801	机关团体用地	1101	物流仓储用地		现状保留		

六安城区CN05单元详细规划

单元图则



图例

例

01	耕地	09	商业服务业用地	1402	防护绿地	—	单元范围
02	园地	07+09	商住混合用地	15	特殊用地		
03	林地	1101	物流仓储用地	17	陆地水域		
0701	城镇住宅用地	1201	铁路用地		现状保留		
0703	农村宅基地	1208	交通场站用地	1301	供水用地		
0801	机关团体用地	1401	公园绿地		城镇开发边界		