

# 六安城区HX01、HX02、HX03、HX04、HX06、 HX07单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

HX01单元：东至青桐路，南至清源路，西至规划西外环路，北至合武高铁，规划面积560.73公顷。

HX02单元：东至淠河，南至清源路，西至青桐路，北至合武高铁，规划面积434.72公顷。

HX03单元：东、北至赤壁路，南至平桥大道-淠河，西至规划西外环路，用地面积519.32公顷。

HX04单元：东至淠河，南至天堂寨路，西至赤壁路，北至清源路-寿春路桥，规划面积423.33公顷。

HX06单元：东、南至淠河，西至赤壁路，北至天堂寨路，规划面积321.38公顷。

HX07单元：东至淠河，西至冬青路，北至天堂寨路，南至马巷路，规划面积173.31公顷。

## 二、主导功能

HX01单元类型为生态复合单元，主导功能为生态保育和生活休闲；

HX02单元类型为综合开发单元，主导功能为居住生活；

HX03单元类型为综合开发单元，主导功能为居住生活；

HX04单元类型为综合开发单元，主导功能为教育研发和高品质居住；

HX06单元类型为综合开发单元，主导功能为公共服务和绿地休闲；

HX07单元类型为综合开发单元，主导功能为居住生活。

### 三、主要用地构成

HX01单元基本位于城镇开发边界外，以保持现状用地结构为主，规划少量建设用地。

HX02单元规划以居住用地为主，其中居住用地面积139.19公顷，占总用地比32.02%；交通运输用地面积64.05公顷，占总用地比14.73%；公用设施用地面积24.85公顷，占总用地比5.72%。

HX03单元规划以居住用地为主，其中居住用地面积110.96公顷，占总用地比21.37%；交通运输用地面积80.28公顷，占总用地比15.46%；绿地与开敞空间用地面积63.03公顷，占总用地比12.14%；公共管理与公共服务用地面积41.2公顷，占总用地比7.93%。



HX04单元规划以居住用地为主，其中居住用地面积134.12公顷，占总用地比31.68%；公共管理与公共服务用地面积103.64公顷，占总用地比24.48%；绿地与开敞空间用地面积67.09公顷，占总用地比15.85%。

HX06单元规划以绿地与开敞空间用地为主为主，其中绿地与开敞空间用地面积87.03公顷，占总用地比27.08%；公共管理与公共服务用地面积40.40公顷，占总用地比12.57%；商业服务业用地19.70公顷，占总用地比6.13%。

HX07单元规划以居住用地为主，其中居住用地面积70.66公顷，占总用地比40.77%；绿地与开敞空间用地面积28.27公顷，占总用地比16.31%；交通运输用地27.23公顷，占总用地比15.71%。

#### **四、道路系统**

快速路：西外环路、蓼城路、平桥大道、天堂寨路，规划道路红线宽度均为60米。

主干路：滨河大道、寿春路、马巷路，道路红线宽度均为45米；青桐路，道路红线宽度为50米；赤壁路，道路红线宽度为60米。

次干路：冬青路、清源路，规划道路红线宽度均为30米；领春路，规划道路红线宽度均为45米。

支路：沙河路、莲香路、清溪路、水门塘路、清河路，道路红线宽度均为30米；迎春路、吴巷路、七门堰路、清潭路，道路红线宽度均为24米。

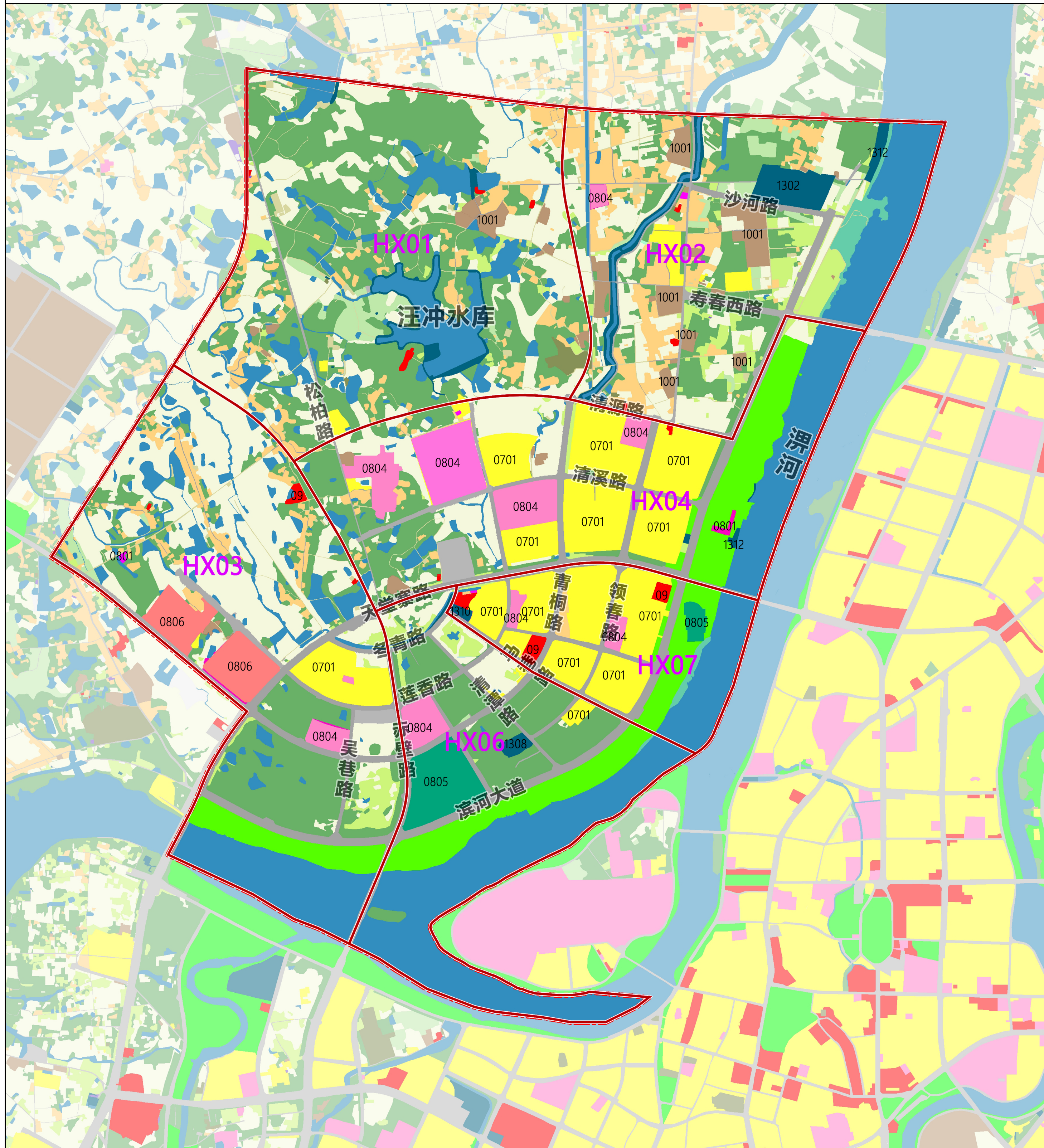
## **五、公共服务设施**

结合现状设施，按照“缺什么补什么”的原则，结合社区生活圈规划，完善社区生活配套。



# 六安城区HX01、HX02、HX03、HX04、HX06、HX07单元详细规划

国土空间利用现状图

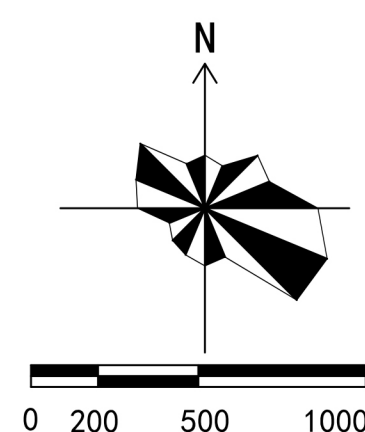


图

例

|             |             |               |             |
|-------------|-------------|---------------|-------------|
| 01 耕地       | 0703 农村宅基地  | 09 商业服务业用地    | 1310 消防用地   |
| 02 园地       | 0801 机关团体用地 | 1001 工业用地     | 1312 水工设施用地 |
| 03 林地       | 0802 科研用地   | 1101 物流仓储用地   | 1401 公园绿地   |
| 04 草地       | 0803 文化用地   | 1207 城市道路用地   | 1402 防护绿地   |
| 05 湿地       | 0804 教育用地   | 1208 交通场站用地   | 1506 殡葬用地   |
| 06 农业设施建设用地 | 0805 体育用地   | 1302 排水用地     | 17 陆域水域     |
| 0701 城镇住宅用地 | 0806 医疗卫生用地 | 1308 广播电视设施用地 |             |

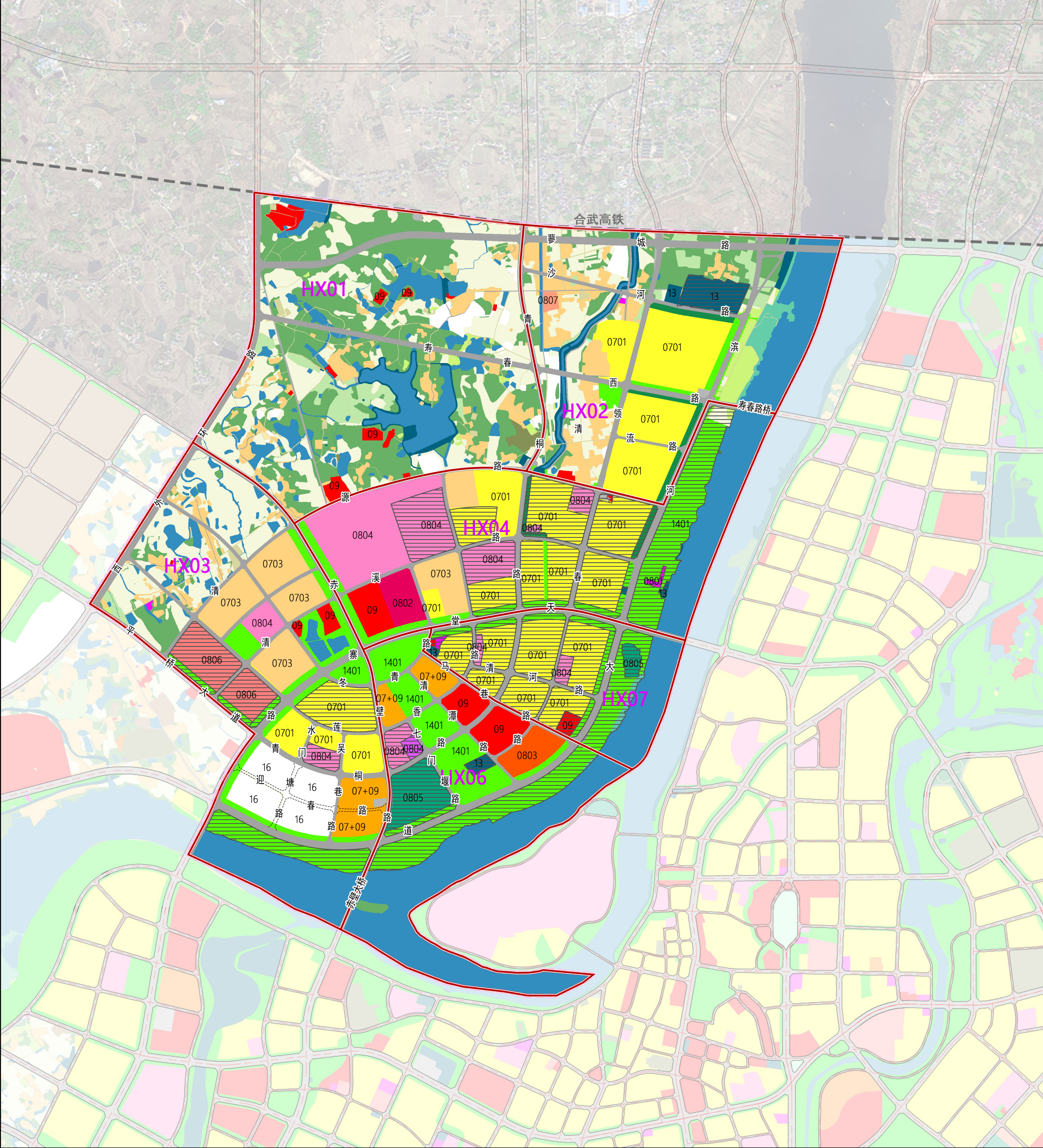
指北针比例尺





# 六安城区HX01、HX02、HX03、HX04、HX06、HX07单元详细规划

国土空间利用规划图



图例

|             |              |             |              |
|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 01 耕地       | 0703 农村宅基地   | 09 商业服务业用地  | 1402 防护绿地    |
| 02 园地       | 07+09 商住混合用地 | 1001 工业用地   | 1506 殡葬用地    |
| 03 林地       | 0801 机关团体用地  | 1101 物流仓储用地 | 16 留白用地      |
| 04 草地       | 0803 文化用地    | 1207 城市道路用地 | 17 陆域水域      |
| 05 湿地       | 0804 教育用地    | 1208 交通场站用地 | 现状已建成区域      |
| 06 农业设施建设用地 | 0805 体育用地    | 13 公用设施用地   | --- 轨道交通     |
| 0701 城镇住宅用地 | 0806 医疗卫生用地  | 1401 公园绿地   | - - - 片区规划范围 |

单元范围

指南针比例尺

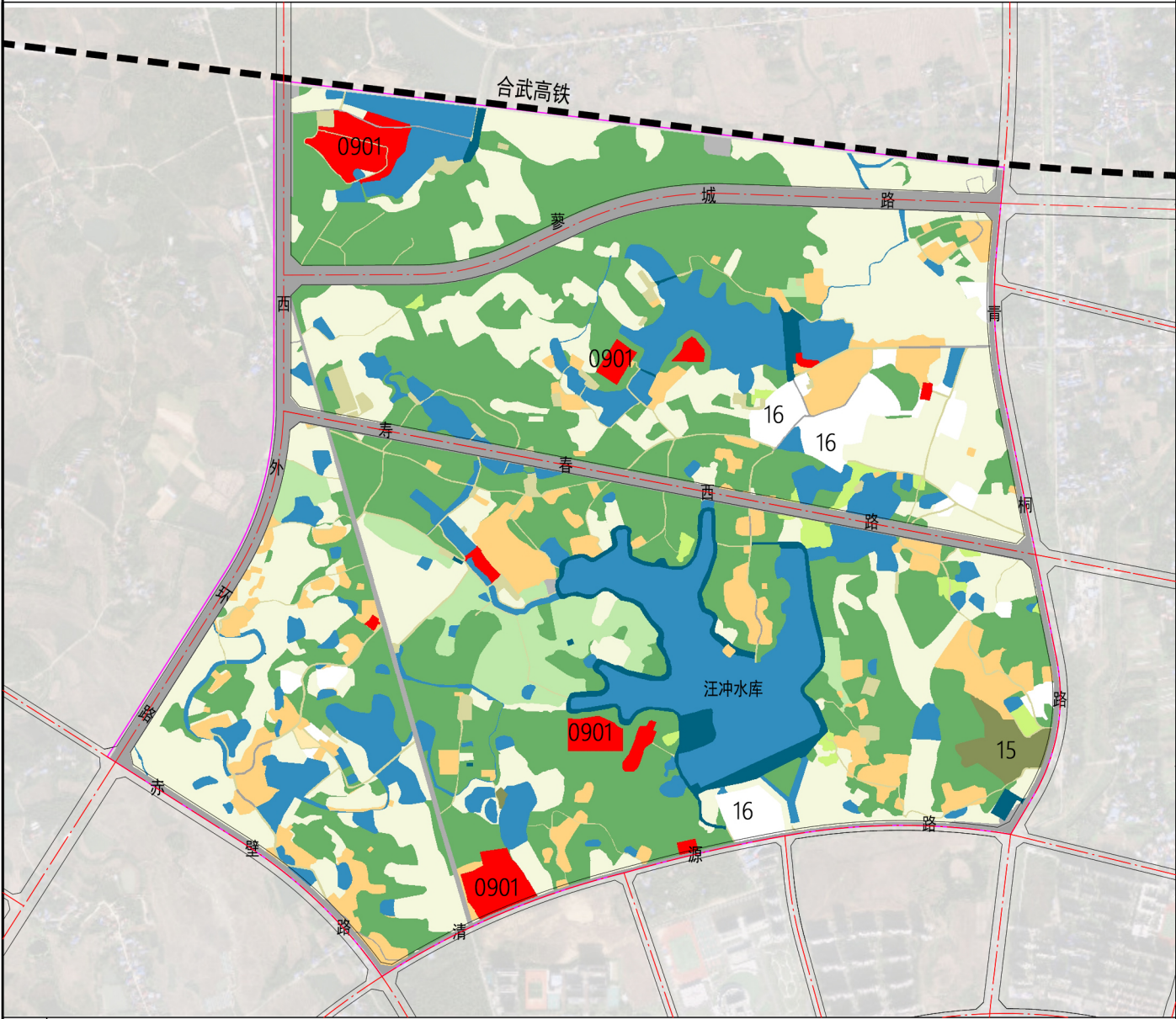
N

0 200 500 1000M



六安城区HX01单元详细规划

单元图则



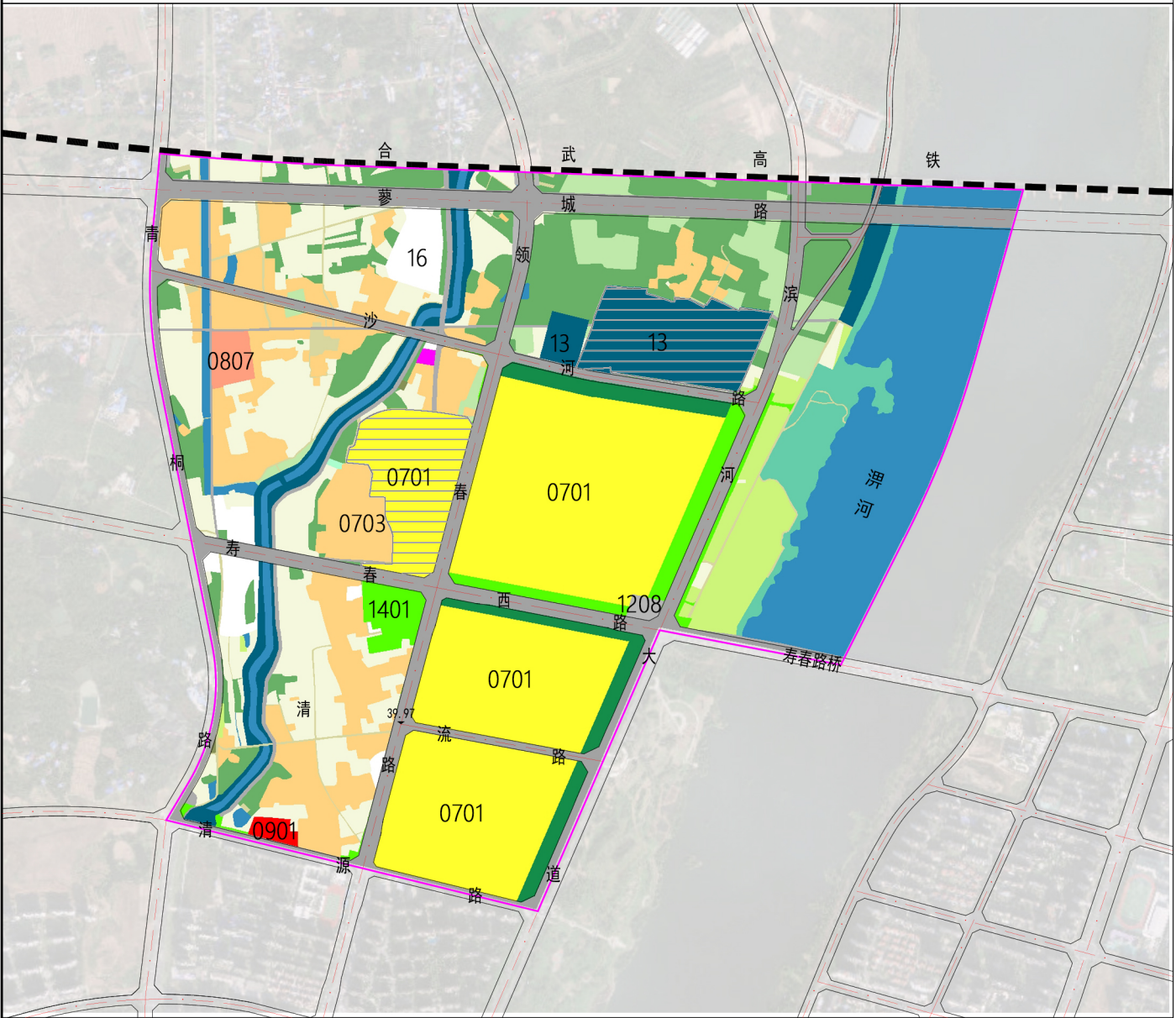
图

例

|    |          |      |        |      |      |
|----|----------|------|--------|------|------|
| 01 | 耕地       | 0703 | 农村宅基地  | 1401 | 公园绿地 |
| 02 | 园地       | 0901 | 商业用地   | 15   | 特殊用地 |
| 03 | 林地       | 1001 | 工业用地   | 17   | 陆域水域 |
| 04 | 草地       | 1101 | 物流仓储用地 |      | 单元范围 |
| 06 | 农业设施建设用地 | 13   | 公用设施用地 |      |      |

六安城区HX02单元详细规划

单元图则



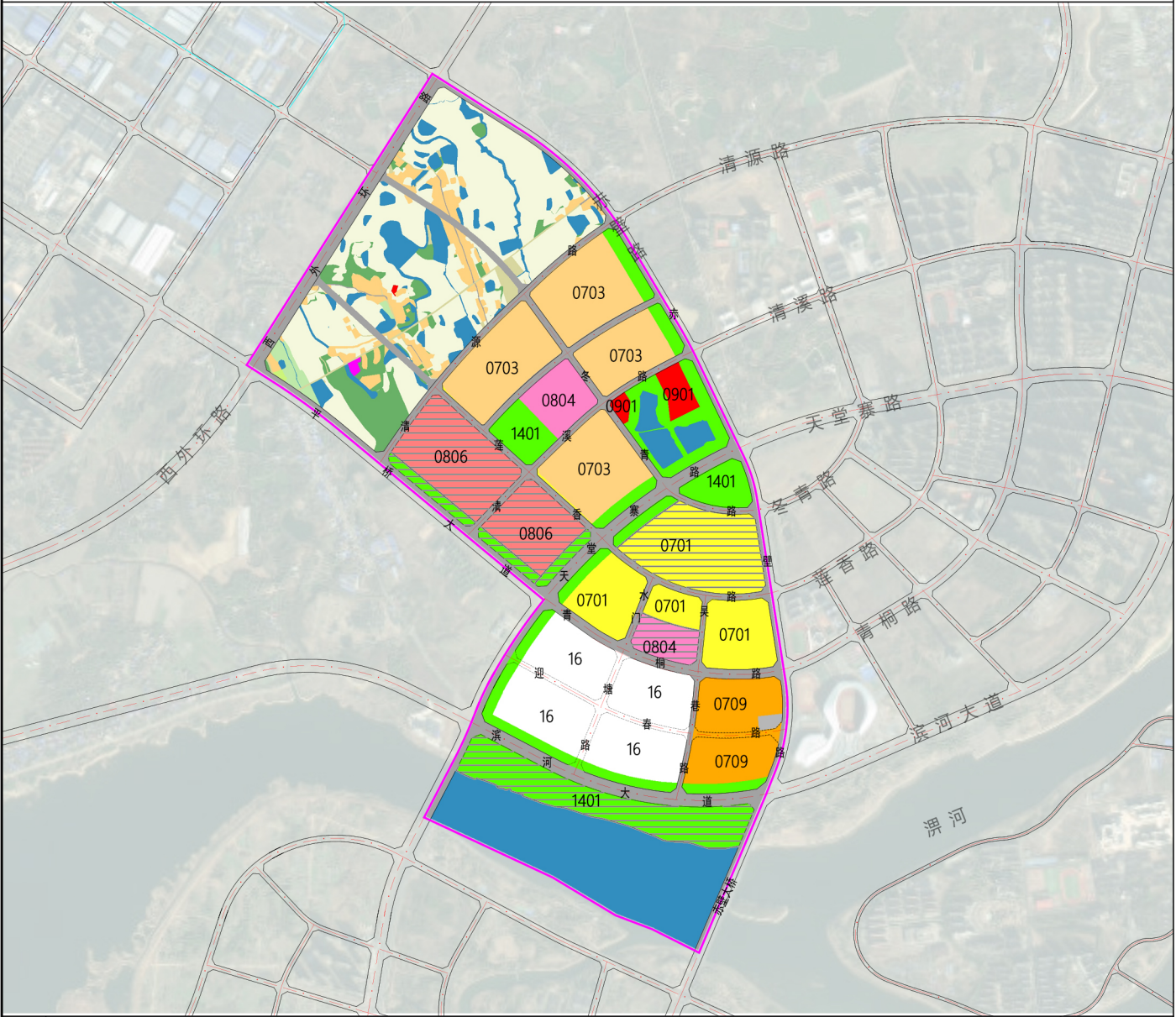
图例

|             |             |             |         |
|-------------|-------------|-------------|---------|
| 01 耕地       | 0701 城镇居住用地 | 1101 物流仓储用地 | 现状已建成区域 |
| 02 园地       | 0703 农村宅基地  | 13 公共设施用地   | 单元范围    |
| 03 林地       | 0801 机关团体用地 | 1401 公园绿地   |         |
| 04 草地       | 0804 教育用地   | 1402 防护绿地   |         |
| 05 湿地       | 0901 商业用地   | 16 留白用地     |         |
| 06 农业设施建设用地 | 1001 工业用地   | 17 陆域水域     |         |



六安城区HX03单元详细规划

单元图则



图例

|      |              |      |         |      |
|------|--------------|------|---------|------|
| 06   | 农业设施<br>建设用地 | 0901 | 商业用地    | 单元范围 |
| 0701 | 城镇居住用地       | 0709 | 商住混合用地  |      |
| 0703 | 农村宅基地        | 1101 | 物流仓储用地  |      |
| 0801 | 机关团体用地       | 1401 | 公园绿地    |      |
| 0804 | 教育用地         | 16   | 留白用地    |      |
| 0806 | 医疗卫生用地       |      | 现状已建成区域 |      |

六安城区HX04单元详细规划

单元图则



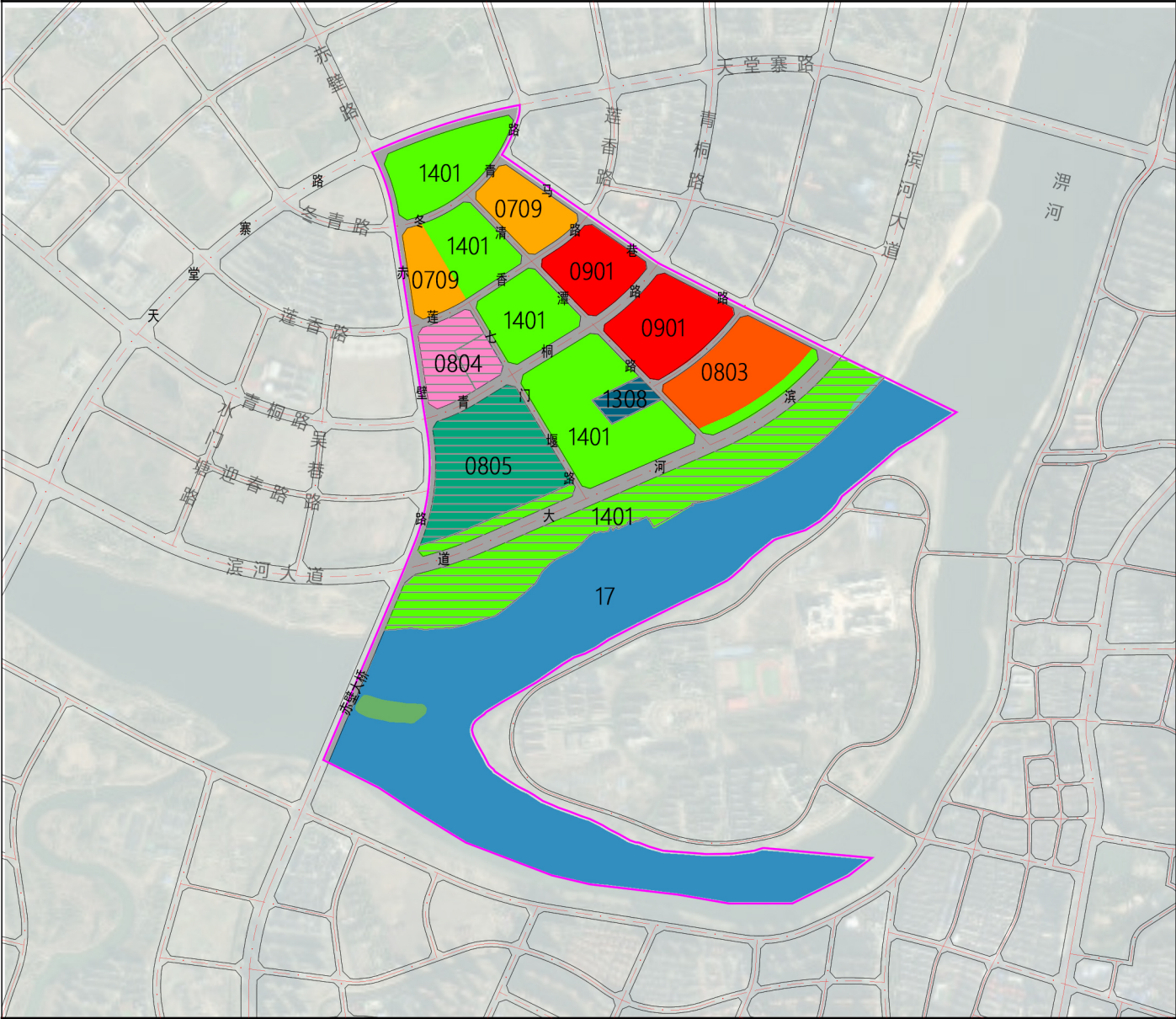
图例

- |      |         |      |         |
|------|---------|------|---------|
| 0701 | 城镇居住用地  | 13   | 公用设施用地  |
| 0801 | 机关团体用地  | 1401 | 公园绿地    |
| 0802 | 科研用地    | 1402 | 防护绿地    |
| 0804 | 教育用地    | 17   | 陆域水域    |
| 0901 | 商业服务业用地 |      | 现状已建成区域 |
| 1208 | 交通场站用地  |      | 单元范围    |



六安城区HX06单元详细规划

单元图则



图例

- |           |               |      |
|-----------|---------------|------|
| 03 林地     | 0709 商住混合用地   | 单元范围 |
| 0803 文化用地 | 1308 广播电视设施用地 |      |
| 0804 教育用地 | 1401 公园绿地     |      |
| 0805 体育用地 | 17 陆域水域       |      |
| 0901 商业用地 | 现状已建成区域       |      |



六安城区HX07单元详细规划

单元图则



图例

|      |         |         |      |
|------|---------|---------|------|
| 0701 | 城镇居住用地  | 1310    | 消防用地 |
| 0801 | 机关团体用地  | 1401    | 公园绿地 |
| 0802 | 科研用地    | 17      | 陆域水域 |
| 0804 | 教育用地    | 现状已建成区域 |      |
| 0805 | 体育用地    | 单元范围    |      |
| 09   | 商业服务业用地 |         |      |